

🕒 Создано: 07.08.2025 в 06:51

Обновлено: 14.09.2025 в 12:24

Собственник

79136400582

Омская область, Омск, улица 2-я

Учхозная, 4к1

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Учхозная, 4к1

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

67.3 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

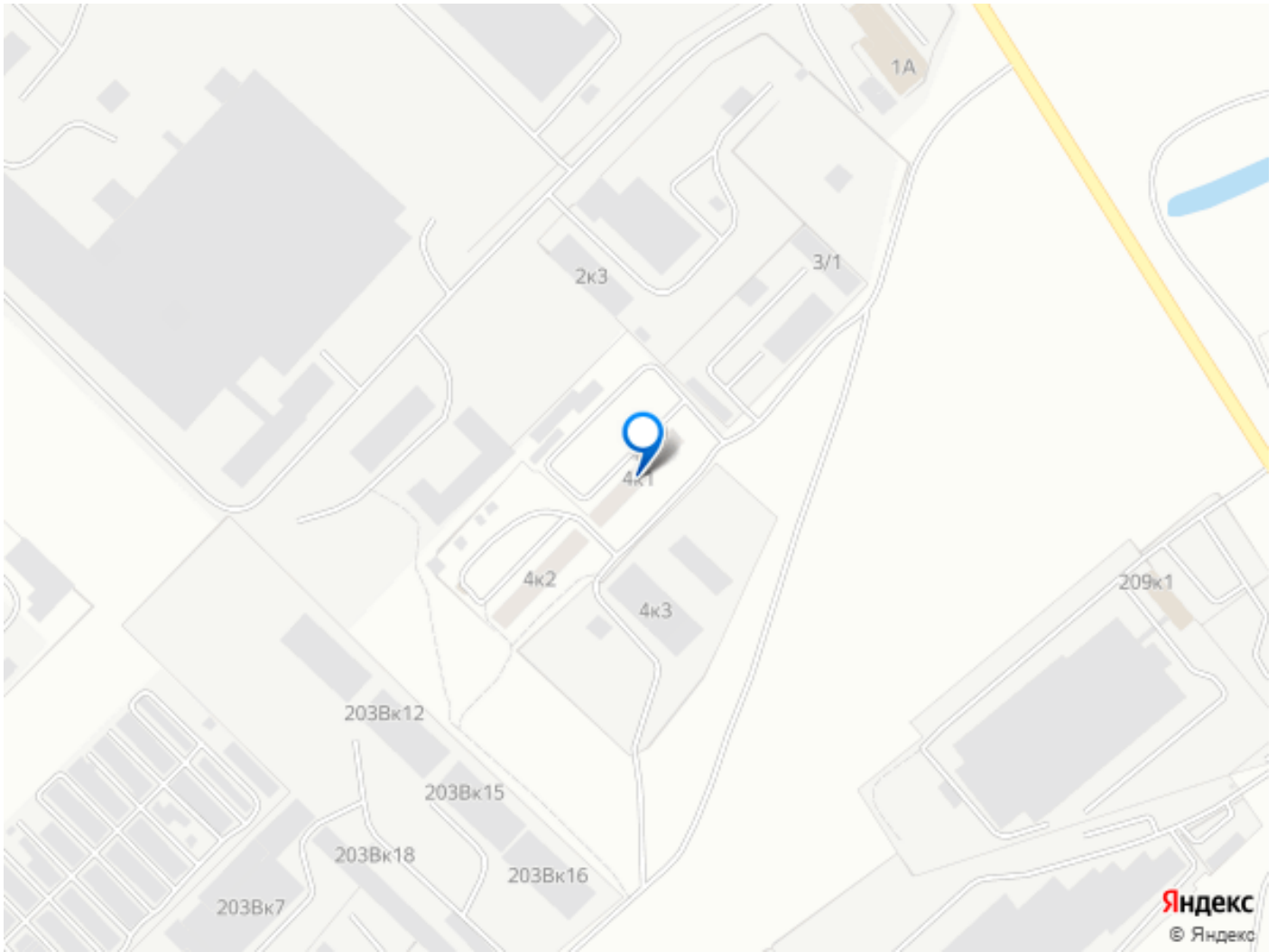
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается в г. Омске 3 комнатная квартира с мебелью (67,3 м2), (собственник один), после капитального ремонта выполненного в 2024 году. Ремонт делали для себя, на совесть. Из качественных материалов. Все комнаты изолированы. Стоят межкомнатные двери, новые. По всей квартире залит пол, заменена проводка, утеплены межпанельные швы с наружи и внутри квартиры, торцы утеплены (200мм), зимой отопление практически перекрыто т к очень жарко, сантехника вся новая, канализация, трубы ХГВС Освещение и наличие розеток максимальное. Квартира светлая, солнечная. Кухня- стены, пол плитка. Кухня -гостинная (перепланировка узаконена) Комнаты: стены обои, пол ламинат влагостойкий. Коридор: стены обои и частично декоративный камень. Туалет: стены и пол плитка Учеты ХГВС прошли поверку. Имеется кладовка и гардеробная Входная дверь новая, шумоизоляционная. Балконы , в количестве -2 шт , пластиковые окна, которые каждый год обслуживаются. Утеплены, на каждом из балконов встроен шкаф и тумбочка. Отделка панели ПВХ. Пол деревянный, покрытие линолеум. На доме проведены 3 капремонта: замена ХГВС , канализации, в подвале. Замена стояковых электрических кабелей с переборкой поэтажных щитовых. В 2025 -26г капремонт

подъездов и пластиковых окон в подъездах.
Соседи все дружелюбные , спокойные. Рядом
находятся «Рыбный рынок» всегда свежая и
разнообразная продукция. ТК «Маяк»
большой ассортимент продукции.
«Бауцентр», «Лента» На территории дома
круглосуточный магазин. До остановки 10
мин ходьбы. Квартира продаётся полностью
со всей мебелью (фото)





Move.ru - вся недвижимость России