О Создано: 31.01.2025 в 14:43

Обновлено: 24.10.2025 в 08:48

# Омская область, Омск, улица Серова, 26 **6 500 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Серова, 26

Улица

площадь Серова

## ----

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.2 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $67.1 \, \text{M}^2$ 

Этаж

1/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

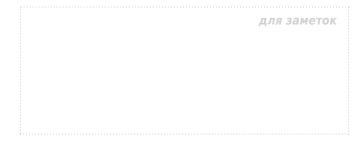
раздельный

Ремонт

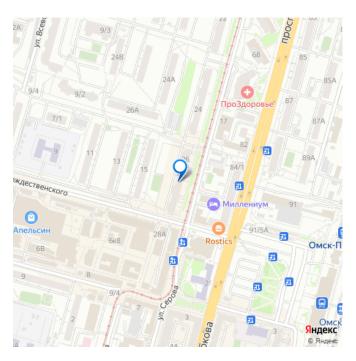
https://omsk.move.ru/objects/9271646371

#### Запольская, Запольская

## 79136101479





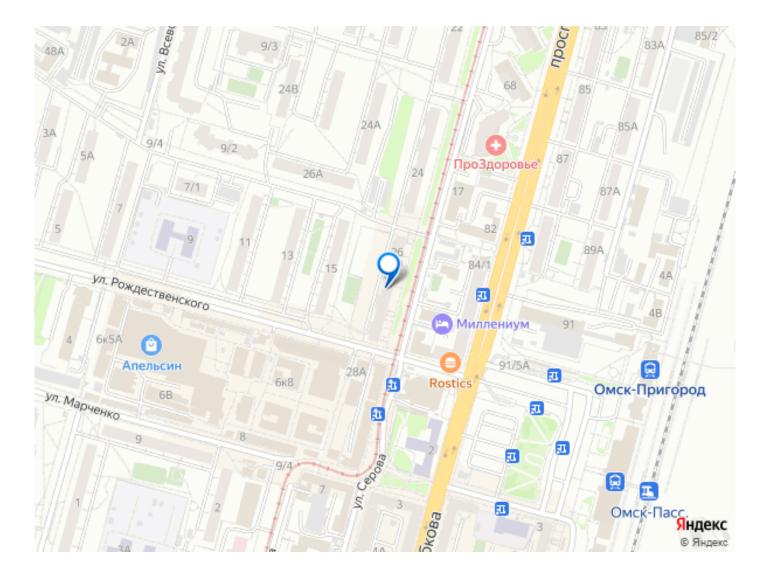


возможна ипотека, лифт

#### Описание

Цена значительно снижена! Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира в кирпичном( кирпичная кладка 70 см.) доме,в центре Ленинского района. Квартира располагается на 1-ом этаже .Произведен капитальный ремонт квартиры. Полностью поменян деревянный пол на бетонный с утеплителем. Заменена вся электропроводка и трубы холодной и горячей воды. Установлены новые радиаторы. Выравнены стены, окна ПВХ. Натяжные потолки везде, кроме кухни. Добротный кухонный гарнитур с встроенной техникой с вытяжкой. На стенах кухни - венецианская штукатурка в золотом цвете, которая отлично гармонирует с гарнитуром. Имеется под окном кухни зимний холодильник. Есть вместительная гардеробная комната, в ванной комнате установлена душевая кабина, водонагреватель на 70 литров. Установлены приборы учета на газ и воду. Межкомнатные двери из дорогого материала, все в одном стиле. Тамбур огромный, только на эту квартиру, закрывается добротной металлической дверью. Входная двойная дверь, одна деревянная из благородного дерева, другая металлическая. Двор огорожен.Отлично развита инфраструктура, все в шаговой доступности: ЖД Вокзал, рынок, Иртышская набережная, школы, сады, магазины всех назначений. Один собственник, давно владеет. Чистая продажа! Ждём на просмотры, ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России