

🕒 Создано: 31.01.2025 в 14:43

🔄 Обновлено: 20.10.2025 в 12:43

**Запольская, Запольская**

**79136101479**

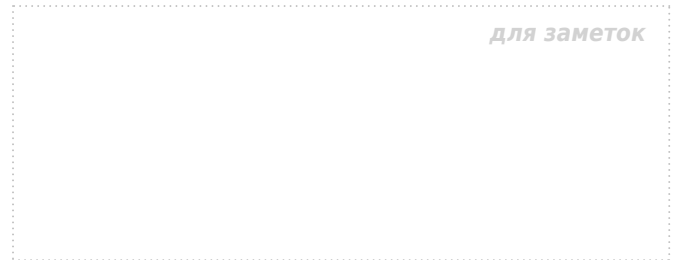
**Омская область, Омск, улица Серова, 26**

**6 500 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Серова, 26

Улица

[площадь Серова](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

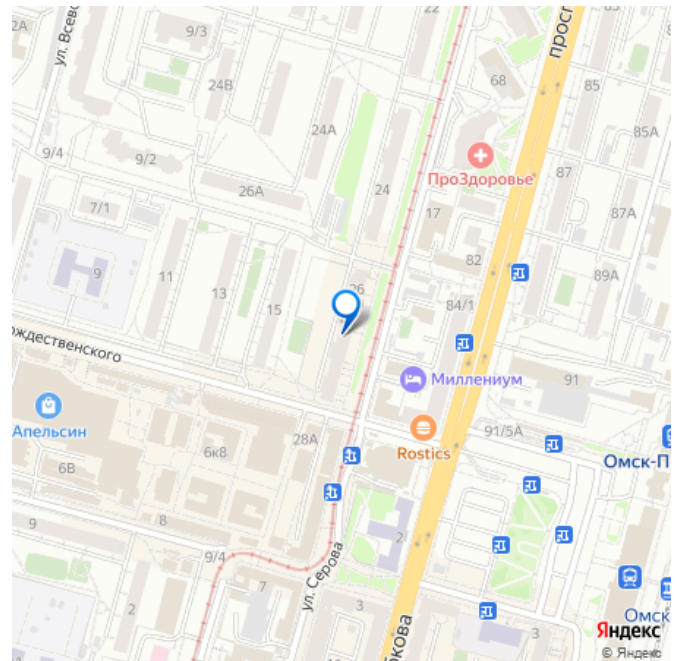
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

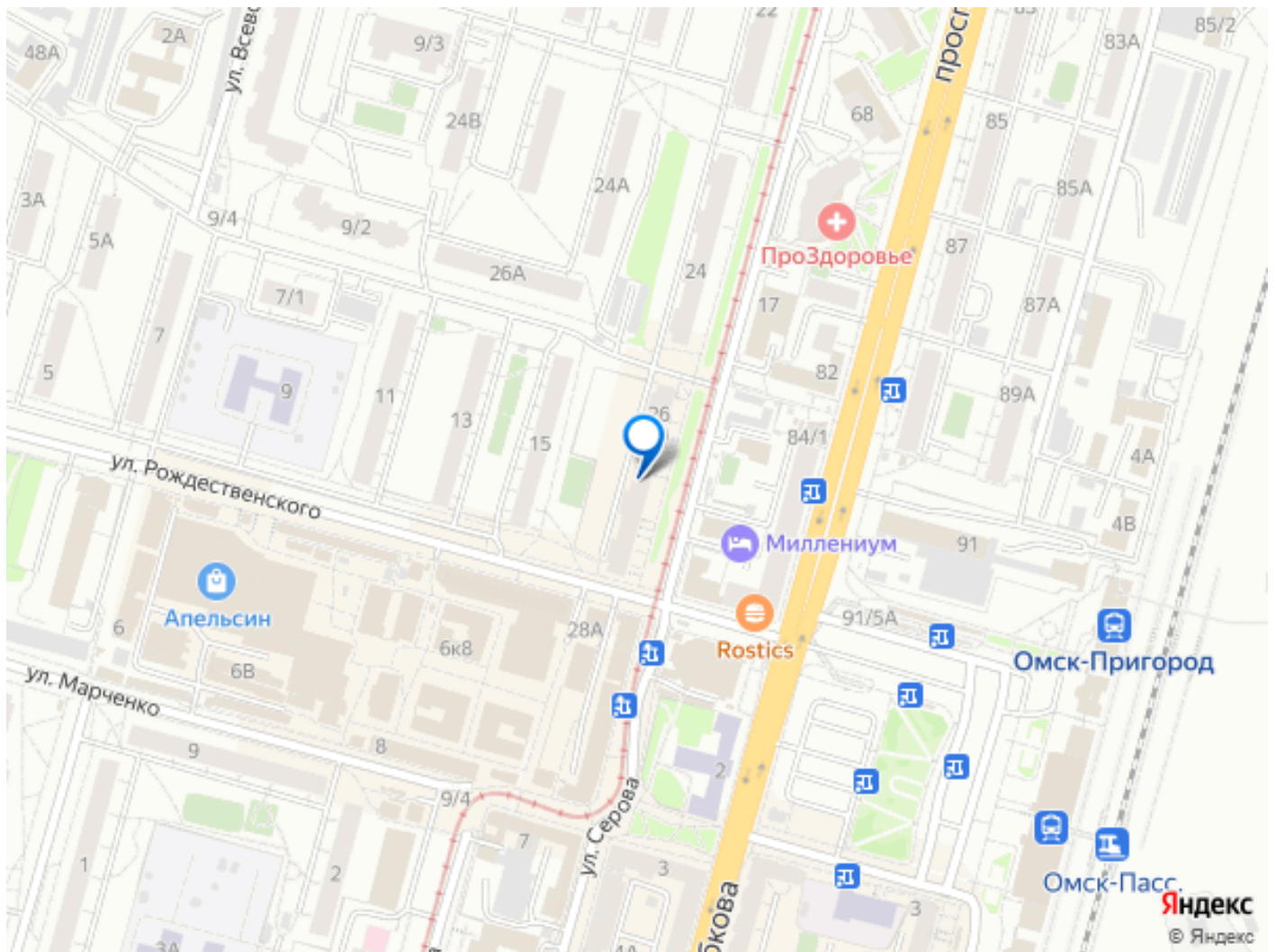
возможна ипотека, лифт

## Описание

Цена значительно снижена! Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира в кирпичном( кирпичная кладка 70 см.) доме, в центре Ленинского района. Квартира располагается на 1-ом этаже .Произведен капитальный ремонт квартиры. Полностью поменян деревянный пол на бетонный с утеплителем. Заменена вся электропроводка и трубы холодной и горячей воды.

Установлены новые радиаторы. Выравнены стены, окна ПВХ. Натяжные потолки везде, кроме кухни. Добротный кухонный гарнитур с встроенной техникой с вытяжкой. На стенах кухни - венецианская штукатурка в золотом цвете, которая отлично гармонирует с гарнитуром. Имеется под окном кухни зимний холодильник. Есть вместительная гардеробная комната, в ванной комнате установлена душевая кабина, водонагреватель на 70 литров. Установлены приборы учета на газ и воду. Межкомнатные двери из дорогого материала , все в одном стиле. Тамбур огромный, только на эту квартиру, закрывается добротной металлической дверью. Входная двойная дверь, одна деревянная из благородного дерева, другая металлическая. Двор огорожен. Отлично развита инфраструктура, все в шаговой доступности: ЖД Вокзал, рынок, Иртышская набережная, школы, сады, магазины всех назначений. Один собственник, давно владеет. Чистая продажа! Ждём на просмотры, ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России