

 Создано: 02.03.2025 в 19:14
Обновлено: 01.11.2025 в 11:16

РУБЛЁВКА 55, РУБЛЁВКА 55
79136602029

**Омская область, Омск, улица
Чернышевского, 2к3**

13 550 000 ₽

Омская область, Омск, улица Чернышевского, 2к3

Улица

[улица Чернышевского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

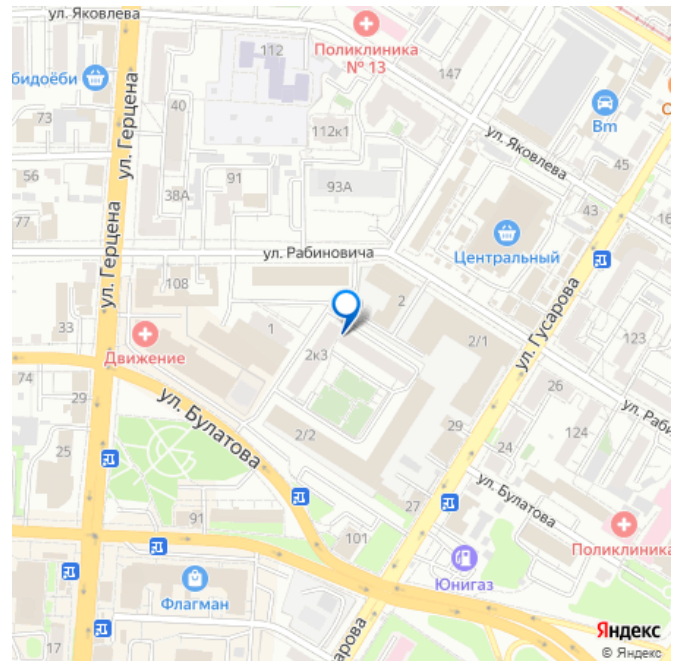
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в центре Омска, по адресу: улица Чернышевского, 2к3. Общая площадь квартиры составляет 66 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, а кухня радует простором в 14 кв. м. Квартира располагается на 16 этаже 19-этажного дома, построенного в 2021 году. Потолки высотой 2.7 метра создают ощущение простора и свободы. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что сразу создаёт атмосферу уюта и стиля. Просторная кухня оснащена всей необходимой современной техникой, идеально подходящей для кулинарных экспериментов. В одной из комнат есть балкон, где можно наслаждаться видом на улицу или во двор. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для комфорта. Дом современный и ухоженный, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдёте место для своего автомобиля. В доме установлены два лифта: пассажирский

и грузовой, что облегчает перемещение по этажам. Инфраструктура района прекрасно развита: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности множество магазинов, где можно купить всё необходимое. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Сделка будет оформлена по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, юридическая чистота гарантирована. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время!



