

**Валерия Булгакова, Частный маклер**  
**79136807886**

**Омская область, Омск, улица Косарева, 34**

**8 500 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Косарева, 34

Улица

[улица Косарева](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

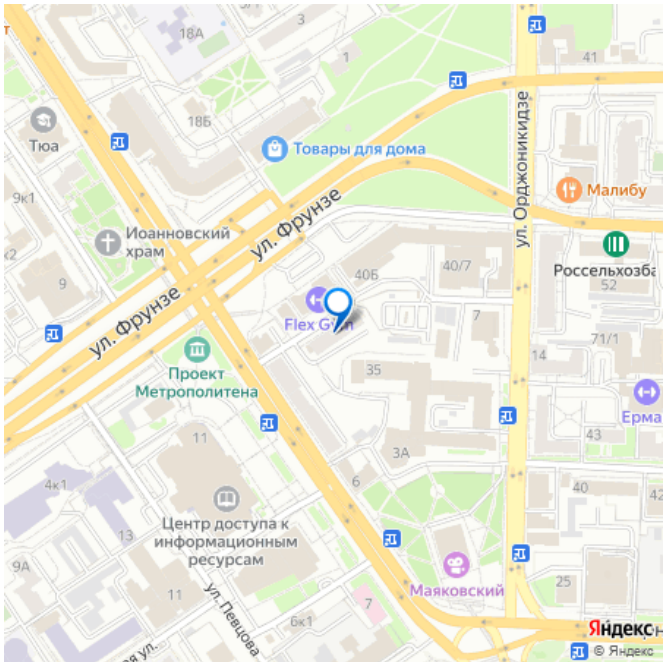
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

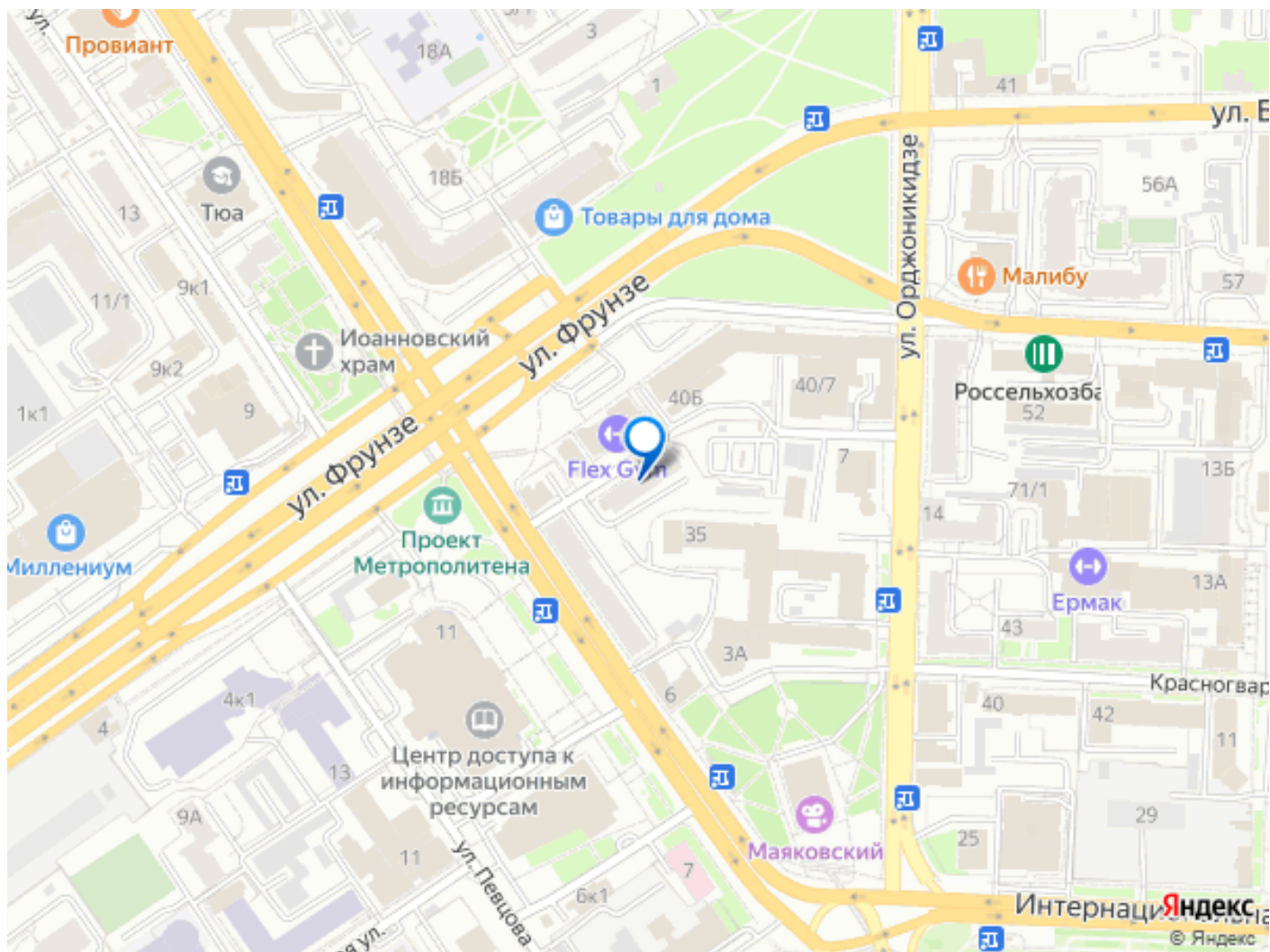
дизайнерский

парковка

## Описание

Арт. 87448940. Светлая и современная квартира после ремонта — заезжай и живи! Продаётся уютная, тёплая квартира в кирпичном доме. Полностью выполнен свежий ремонт в минималистичном стиле: - стены и пол выровнены; - заменены трубы отопления, канализации и водопровода; - новая электрика; - современные светильники, розетки и выключатели; - обои под покраску (можно выбрать свой цвет); - ванная в керамограните «под мрамор». Преимущества дома и расположения: кирпичный дом — зимой тепло, летом прохладно; дом стоит на второй линии от центральной магистрали — меньше шума и пыли; рядом всё необходимое: спортивный зал, магазины, библиотека им. Пушкина, МФК «Миллениум», набережная Иртыша, кинотеатр им. Маяковского; в шаговой доступности школы, детские сады, корпуса университета; во дворе — детская площадка; много мест на открытой парковке прямо за домом, и также на платны охраняемых автостоянках рядом; Отличный вариант для себя или под аренду! Квартира подойдёт как для комфортного проживания, так и как инвестиция: район востребован у студентов и семей, высокий спрос на аренду. Покупая эту квартиру, вы получаете готовое жильё без лишних затрат и хлопот. Можно сразу заехать с мебелью или сдать в аренду и получать доход уже завтра!





Move.ru - вся недвижимость России