

АТЛАС-РИЭЛТ, АТЛАС-РИЭЛТ
79831123361

 Создано: 30.06.2025 в 15:17
Обновлено: 13.09.2025 в 08:44

Омская область, Омск, улица Киселева, 12

6 090 000 ₽

Омская область, Омск, улица Киселева, 12

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

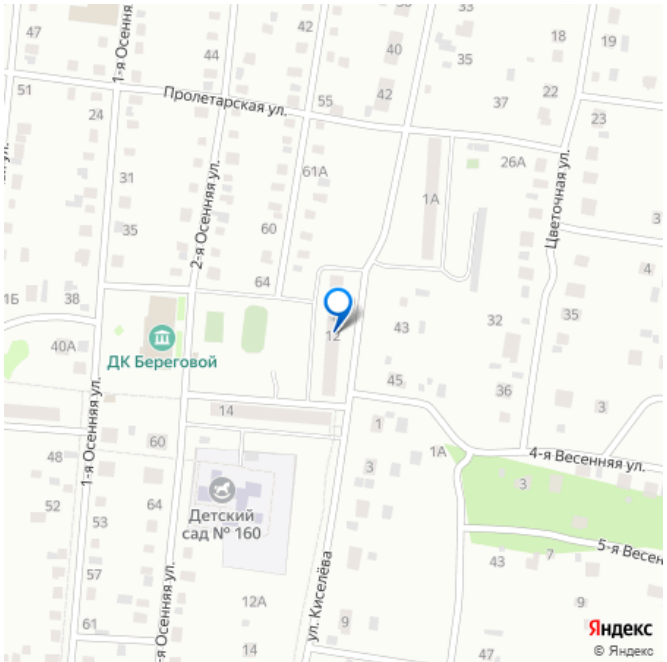
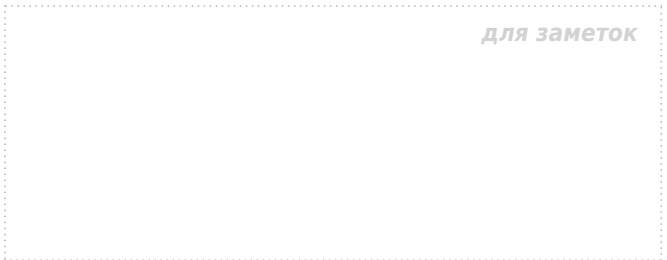
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3
2.7 м
40 м²
8 м²
66.6 м²
5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рассмотрим обмен на вашу недвижимость.

Компания недвижимости АТЛАС-РИЭЛТ предлагает к продаже трёхкомнатную квартиру в микрорайоне Береговой Советского округа. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА включает в себя две изолированные комнаты, просторную гостиную, кухню, прихожую, отдельный санузел, коридор, балкон и лоджию. Окна выходят на две стороны дома. Квартира расположена на 5 этаже. СОСТОЯНИЕ - квартира полностью готова для проживания, с хорошим качественным ремонтом, встроенная мебель остается в вашем распоряжении. В с/у установлен бойлер, для подогрева холодной воды, с разводкой на кухню и ванную комнату. Балкон и лоджия застеклены, установлены окна ПВХ во всей квартире. Подъезд чистый, просторный, с окнами ПВХ и большим приквартирным тамбуром на две квартиры. Кровля после капремонта (уложена ПВХ-мембрана), все межпанельные стыки отремонтированы. ДВОР ухоженный, спокойный, с большим количеством парковочных мест вокруг дома, детской и спортивной площадками. РАСПОЛОЖЕНИЕ: в трех минутах от дома - остановка общественного транспорта Береговой. Автобус и маршрутки до города ходят постоянно, а также в поселке имеется

свой таксопарк. В микрорайоне есть СШ 160, детский сад 160, детская школа искусств 19, а также спортивные секции Федерации Тхэквандо ГТФ Омской области, стадион с тренажерами на свежем воздухе, городская больница 6 (скорая помощь и прочие службы дежурят постоянно), аптеки, продуктовые и хозяйственные магазины, парикмахерские, пункты выдачи. Берег Иртыша в 20ти минутах пешком, спокойный район с чистым и свежим воздухом. СДЕЛКА будет для вас максимально простой - два взрослых собственника, без детских долей, обременений и прочих сложностей. Поможем решить все вопросы с ипотекой, рассмотрим любые виды сертификатов. ПОКУПКА будет лёгкой и быстрой. ПОЗВОНТЕ прямо сейчас и запишитесь на просмотр квартиры!



