

Создано: 07.10.2025 в 10:23

Обновлено: 12.10.2025 в 14:39

Омская область, Омск, улица Успенского,
31Б

12 999 000 ₽

Омская область, Омск, улица Успенского, 31Б

Улица

[улица Успенского](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3
2.75 м
41 м²
19 м²
66.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

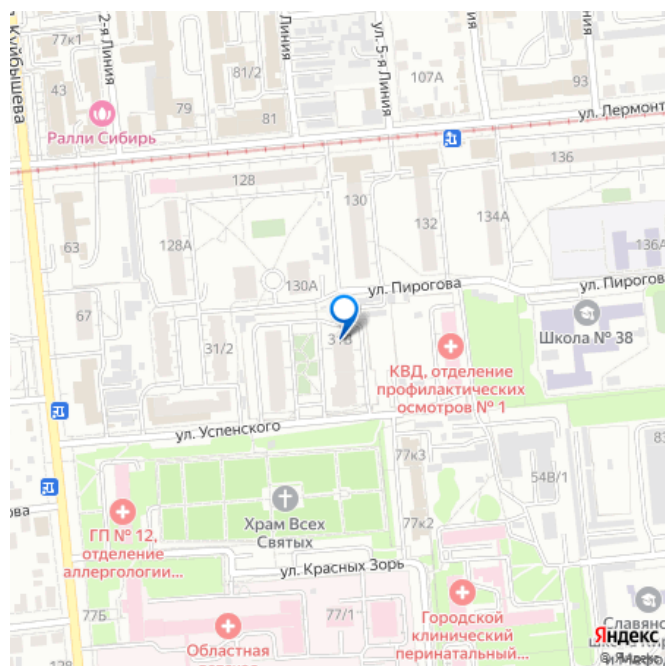
лоджия

Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285558582>

Анастасия Герчаковская,
РИЭЛТКОНСАЛТ
79139615280

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Ваша новая просторная 3-комнатная квартира ждет вас! Представляем вашему вниманию уютное гнездышко, расположенное в востребованном районе, недалеко от улицы Лермонтова. Эта квартира - идеальное сочетание стиля, комфорта и функциональности, готовое принять своих новых хозяев. Ощутите безупречный стиль и комфорт: Современная классика: Ремонт выполнен в изысканном стиле современной классики, с использованием высококачественных материалов. Здесь каждая деталь продумана для вашего удобства и эстетического наслаждения. Климат-контроль: Для вашего комфорта в любое время года установлен кондиционер. Бонус для новоселов: При покупке квартиры остается стильный кухонный гарнитур с современной встроенной техникой и вместительные шкафы-купе, что позволит вам сэкономить время и средства на обустройстве. Продуманная планировка для вашей жизни: Просторная кухня-гостиная: Идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями, с выходом на уютную лоджию, где можно насладиться утренним кофе или вечерним закатом. Три изолированные спальни: Обеспечат

приватность и комфортный отдых для каждого члена семьи. Два современных санузла: Выполнены в стильном дизайне и оборудованы всем необходимым.

Безопасность и удобство для всей семьи:

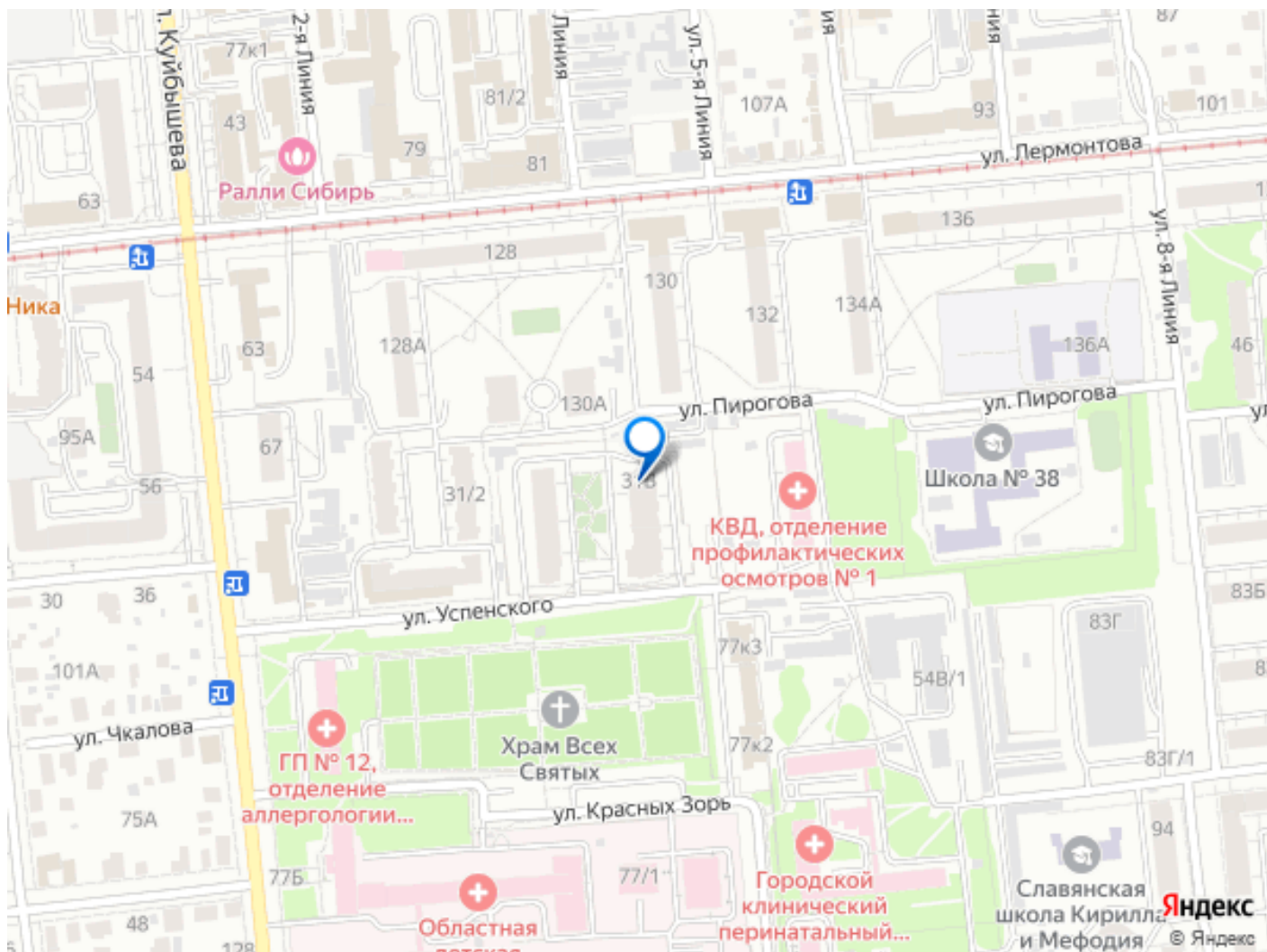
Детская площадка во дворе: Ваши дети смогут безопасно играть и общаться на современной детской площадке, расположенной прямо во дворе. Всегда есть место для вашего авто: Проблема парковки решена - рядом с домом всегда найдется свободное место для вашего автомобиля.

Спокойствие и безопасность: Территория дома огорожена, а за порядком следит система видеонаблюдения, обеспечивая вам и вашим близким чувство защищенности.

Развитая инфраструктура для активной жизни: Все необходимое под рукой: Район славится своей развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, детский сад 219, школа 38, разнообразные магазины, аптеки и сетевые супермаркеты. Отдых и спорт: Для любителей активного отдыха и здорового образа жизни поблизости расположены Парк культуры и отдыха им. 30 лет ВЛКСМ, бассейн «Альбатрос», СКК им. Блинова и многое другое. Юридическая чистота и выгодные условия: Готовы к сделке:

Квартира имеет взрослых собственников, что гарантирует чистоту сделки. Выгодные варианты покупки: Квартира подходит под ипотеку и различные государственные сертификаты, делая покупку доступной для широкого круга покупателей. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России