

🕒 Создано: 29.05.2024 в 17:13

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 08:07

**Омская область, Омск, улица 2-я  
Челюскинцев, 7А**

**5 450 000 ₺**

Омская область, Омск, улица 2-я Челюскинцев, 7А

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

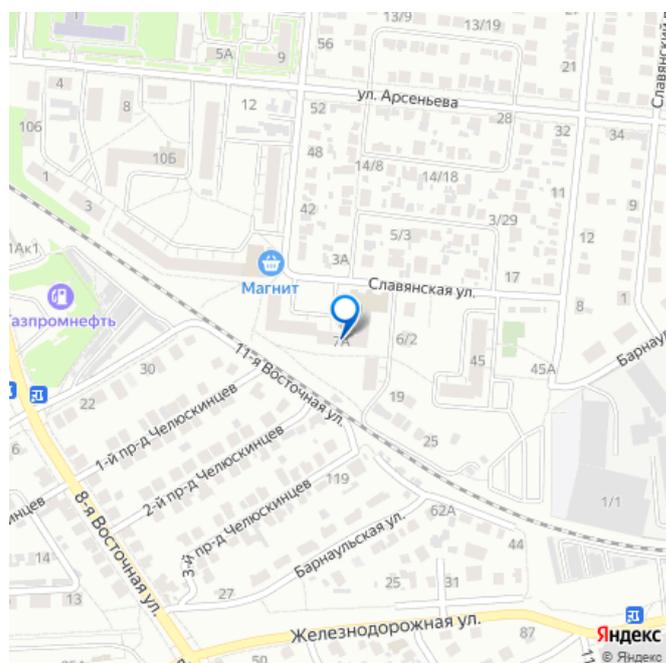
### Описание

Возможен торг при осмотре! Продается

<https://omsk.move.ru/objects/9262217478>

**Виолетта Михайлина, ГОРОД СОЛНЦА  
79136605683,7913660  
5673**

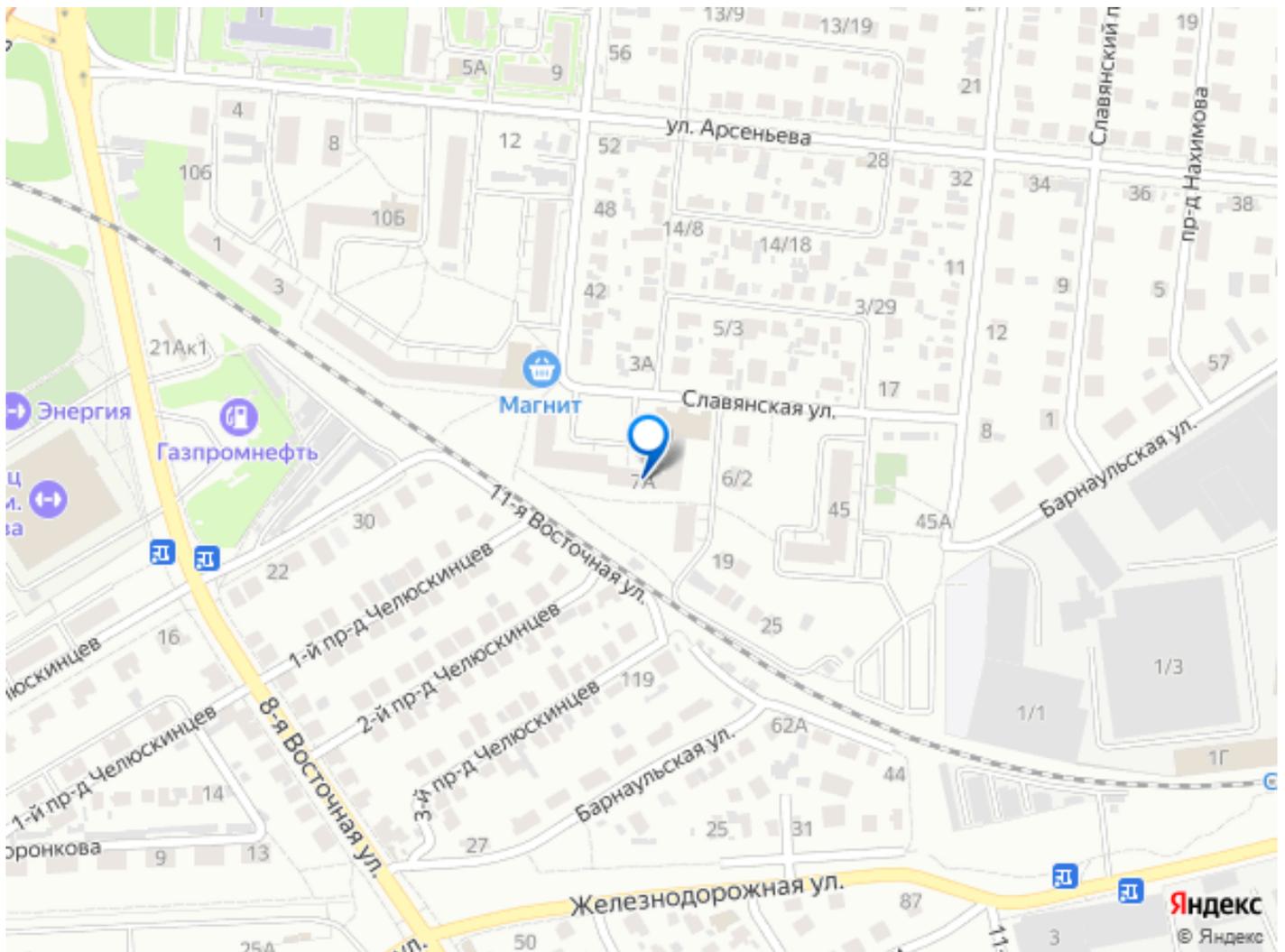
для заметок



отличная, уютная, ухоженная квартира. С отдельными, большими комнатами. В 15 минутах (на общ. транспорте) от центра города. С двойной входной дверью. Первая металл, с двумя замками. Вторая дерево, с замком. Зал: 17,1 кв. м. Прямоугольной формы, с выходом на балкон. Комната просторная, свежий ремонт, износостойкий линолеум. Радиатор чугун+ металл. Окна в квартире ПВХ. Балкон, остеклен, обшит вагонкой, так же, на нем оборудован, вместительный шкаф для хранения, хозяйственных нужностей. Окна выходят, во двор. Спальня №1: 15,6 кв.м. Просторная, прямоугольной формы, с выходом на лоджию. Обои и линолеум в нормальном состоянии. В комнате остается угловой шкаф. Радиатор чугун. Окна в комнате ПВХ. Лоджия остеклена, обшита вагонкой, на окнах решетка. Окна располагаются с обратной стороны дома. В полу лоджии, сделан лаз, в погреб. Погреб утеплен, внутри оборудован, полками и коробом. Выведен свет. Спальня №2: 11,7 кв.м. Квадратной формы, окно ПВХ, есть решетка. Выходит на обратную сторону дома. Батарея металл. В комнате на полу линолеум, обои под покраску. Кухня: 7,6 кв.м. Прямоугольная, просторная. Вход выполнен в виде арки. За счет чего, коридор и кухня, выглядят просторнее и уютнее. В 2023 сделан свежий ремонт, оклеены обои. Радиатор металл, окно ПВХ, решетка. Вид из окна, во двор. Под подоконником, расположен холодильник (от застройщика). Из щитка выведен отдельный кабель, рассчитанный на высокую нагрузку. Эл. Приборов. Счетчики на гор. Воду, заменены в 2023 году. Большим плюсом, является отдельное расположение кухни и туалета. Туалет и ванная отдельные. Туалет: На стенах и потолке стеновые

пластиковые панели. В стене, оборудован, Очень вместительный шкаф для хранения. На полу кафель. Ванная комната: На стенах и полу кафель (современный). Краны в очень хорошем состоянии. Под ванной есть отсек для хранения и доступа к сифону. Проведена система теплый пол. Сч. На гор. Воду заменен в 2023г. Коридор большой, возле входа, шкаф купе, встройка с зеркалом. Крючки для одежды и тумба остаются. Во второй стороне коридора, есть еще один, шкаф купе. В нем очень много места. А также оборудован отсек для установки и пользования стиральной машиной, с отдельным выводом воды и розеткой. Что дает возможность не загромождать ванную стиралкой. Квартира в очень хорошем состоянии. Можно заехать и не беспокоиться, о ремонте и замене расходников . Все оборудовано с любовью и заботой. Квартира угловая, но т.к. к дому, пристроена аптека, стена не промерзает. Но при этом много радиаторов, что позволяет, в сильные холода дополнительно подключать еще батареи. Большим плюсом является, минимальное количество соседей, т.к. стена примыкает к аптеке. Очень тихо. Соседи в основном пенсионеры, либо семейные. Сборищ во дворе и под окнами нет. Во дворе, много места для парковки, а так же с обратной стороны дома, можно ставить авто. В пешей доступности: Магнит , КБ, Победа, Светофор, WB, Сбербанк и пр. Остановка Заря, в 15 минутах пешком. 11 МСЧ, Б





Move.ru - вся недвижимость России