

 Создано: 26.08.2025 в 18:36
Обновлено: 29.10.2025 в 12:54

Ирина Пыресскина, МГК
79139617379

Омская область, Омск, улица Нахимова, 61

5 750 000 ₽

Омская область, Омск, улица Нахимова, 61

Улица

[улица Нахимова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

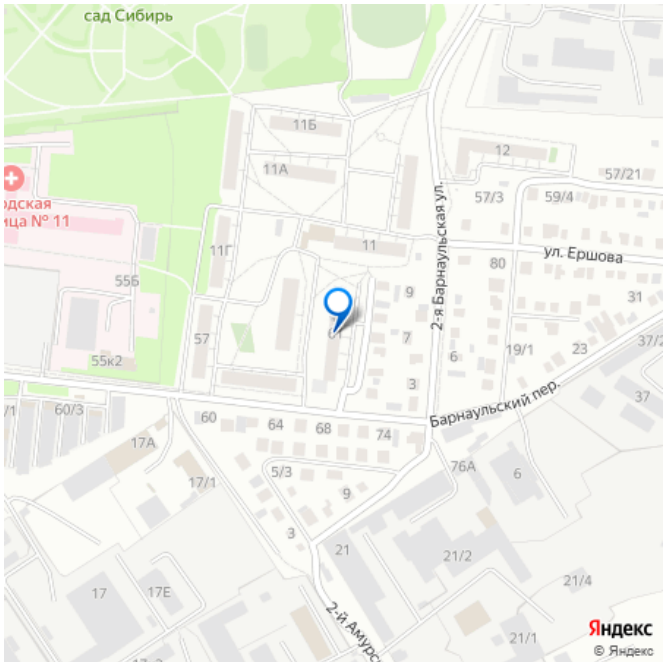
8 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Омске, в посёлке Амурский, на улице Нахимова, 61. Общая площадь квартиры составляет 66,1 кв. м, жилая площадь — 41,8 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного, кирпичного дома, построенного в 1980 году, на этаже всего 2 квартиры, хорошие и доброжелательные соседи. Это отличный вариант для семьи, которая ищет комфортное жилье в спокойном районе. Квартира в хорошем состоянии, с косметическим ремонтом. Просторная кухня будет удобна для приготовления и приема пищи. Планировка квартиры позволяет рационально использовать пространство, а окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность. В квартире есть один балкон и отдельный санузел. Дом находится в ухоженном состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Кирпичный дом славится своей надежностью и отличной теплоизоляцией, поэтому в квартире будет тепло зимой и прохладно летом. Район имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это очень удобно для семей с детьми. Хорошая

транспортная доступность позволит вам без проблем добраться до любой точки города. Продажа квартиры без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все юридические вопросы улажены, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества этой квартиры.



