

Наталья Васильевна, РИЭЛТКОНСАЛТ
79835624863

 Создано: 18.09.2025 в 06:04
Обновлено: 22.10.2025 в 14:51

**Омская область, Омск, улица 10 лет
Октября, 193**

7 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица 10 лет Октября, 193

Улица

[улица 10 лет Октября](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

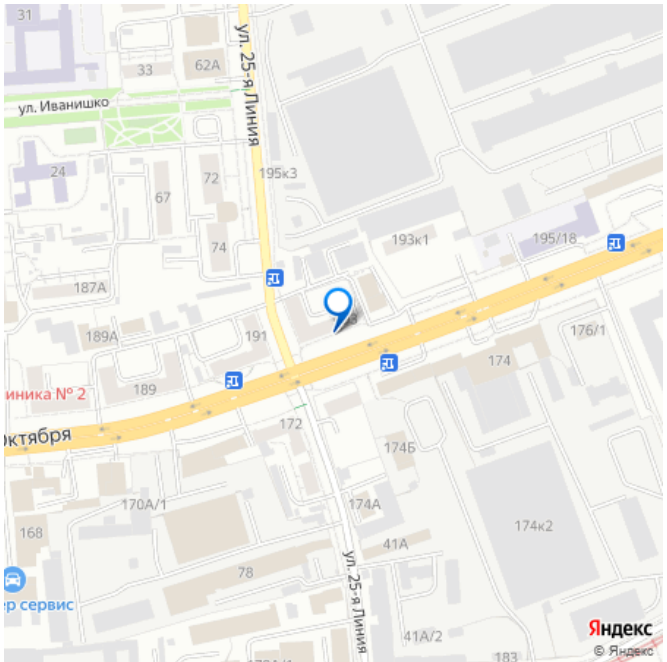
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже квартира в отличном состоянии, просторная, светлая и тёплая, с высокими потолками, большими комнатами. Капитальный ремонт был сделан в прошлом году. Относится к категории тех, купив которую, не нужно делать дополнительных вложений. Во время ремонта менялись все коммуникации и электропроводка, стены и полы выравнивались, на полу постелен линолеум на основе, в коридоре керамогранит. Стены окрашены в комнатах водоэмульсионной краской, в коридоре нанесена декоративная штукатурка. Сантехника в идеальном состоянии, в прошлом году в ванной комнате сделан ремонт. Квартиру отличает прекрасная планировка, состоящая из трёх изолированных комнат правильной формы, что удобно для расстановки мебели, небольшая просторная прихожая, высокие трёхметровые потолки. На кухне, по всему периметру, имеется погреб, стены которого выложены кирпичом, проведено электричество. Дом отличает то, что между квартирами отсутствует слышимость, прекрасные соседи, огороженная и облагороженная придомовая территория, наличие парковочных мест во дворе. Во дворе оборудована детская площадка, зоны отдыха для взрослых. При продаже остаётся

кухонный гарнитур современного дизайна со встроенной бытовой техникой, мебель в ванной комнате. Дом расположен в месте с отличной инфраструктурой и транспортной развязкой. В шаговой доступности детские сады, школа, поликлиника, торговые комплексы, салоны, почта, аптеки.

Альтернативный вариант подобран. Смогу оказать помощь: -в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящемуся в декретном отпуске. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту; -в продаже вашей недвижимости; -в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске; -в покупке новостройки в любом городе РФ.



