

Геннадий Осипов, Геннадий Осипов
79139704261

 Создано: 05.04.2025 в 06:49
Обновлено: 20.10.2025 в 07:33

Омская область, Омск, улица 2-я Любинская, 11А

5 950 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Любинская, 11А

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Продам

[Квартиры](#)

лоджия

раздельный

на улицу

для заметок



3
39 м²
9 м²
65 м²
8/9



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Омске на 2-й Любинской улице, дом 11А.

Общая площадь — 65 кв. м, жилая — 39 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 8-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1983 году. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор.

Один взрослый собственник, документы готовы. В квартире сделан качественный евроремонт. Просторная кухня и три светлые комнаты создают атмосферу комфорта и уюта. Санузел совмещенный, что позволяет рационально использовать пространство. В квартире есть лоджия, где можно

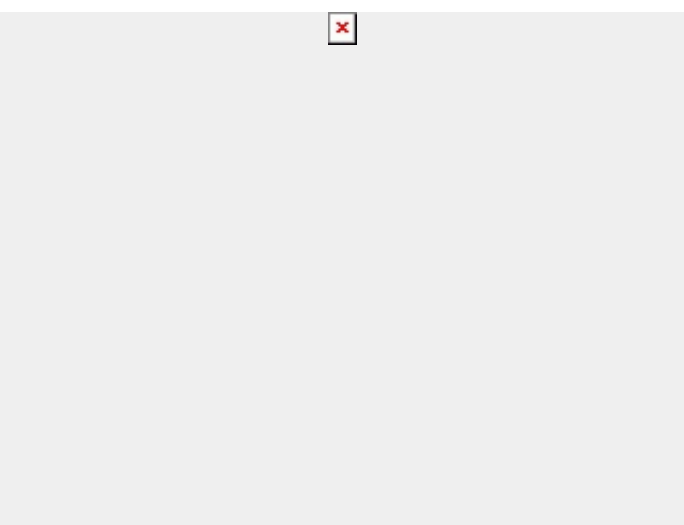
насладиться чашечкой кофе на свежем воздухе. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что обеспечивает удобство для жильцов. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. Подъезд и общие помещения

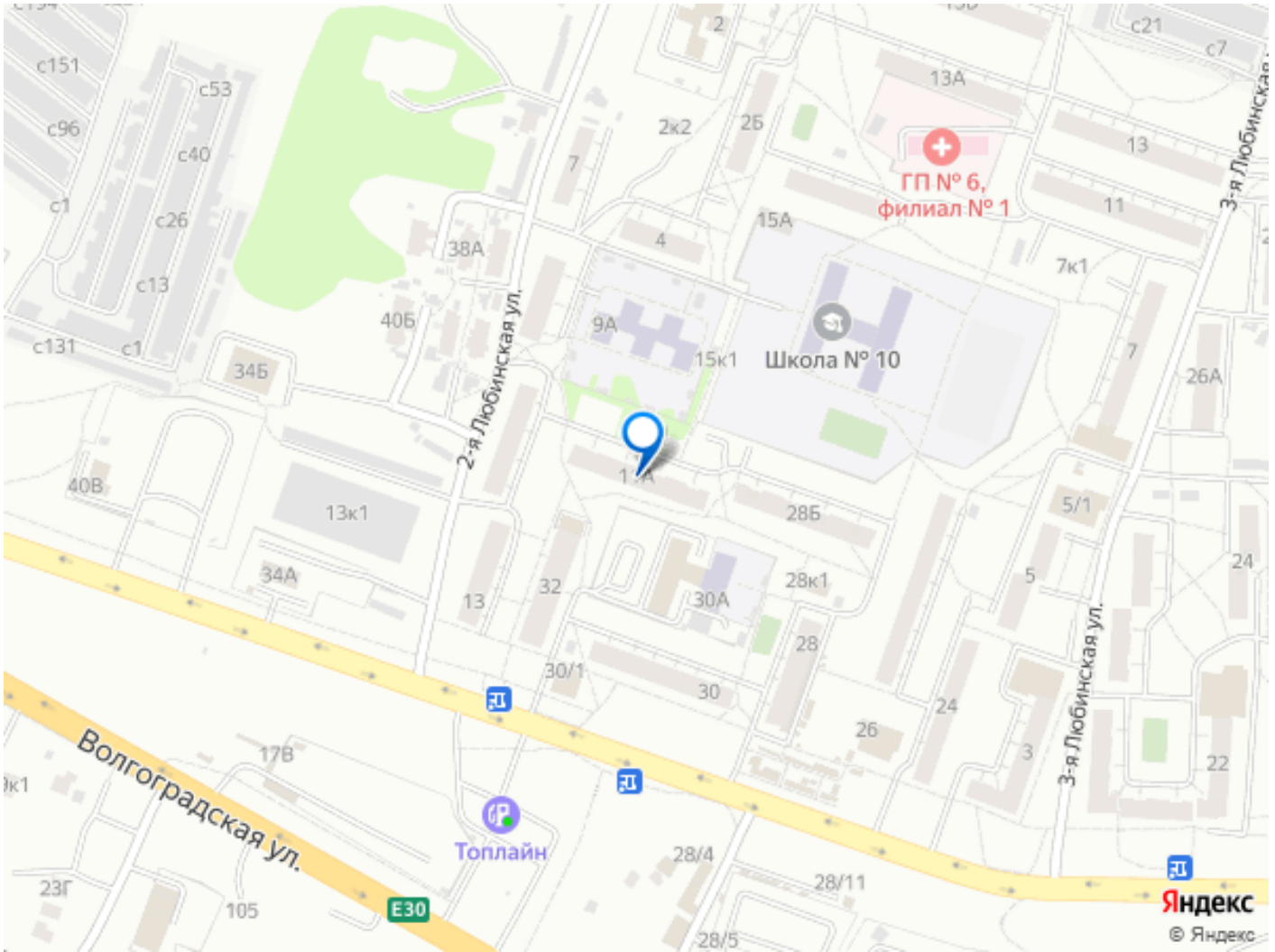
содержатся в хорошем состоянии. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни. Рядом находятся школы и детские сады — отличное решение для семей с детьми. В шаговой доступности магазины,

где можно приобрести все необходимое для быта. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира готова к продаже.

Документы оформлены, сделка будет заключаться через договор купли-продажи. Возможна ипотека. Отсутствие обременений и юридических сложностей позволит быстро

и без проблем стать новым владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор.





Move.ru - вся недвижимость России