

Роза Белова, Квартсервис
79131412730

 Создано: 25.08.2025 в 10:56
Обновлено: 28.10.2025 в 15:11

**Омская область, Омск, улица 20 лет
РККА, 10**

8 650 000 ₽

Омская область, Омск, улица 20 лет РККА, 10

Улица

[улица 20 лет РККА](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

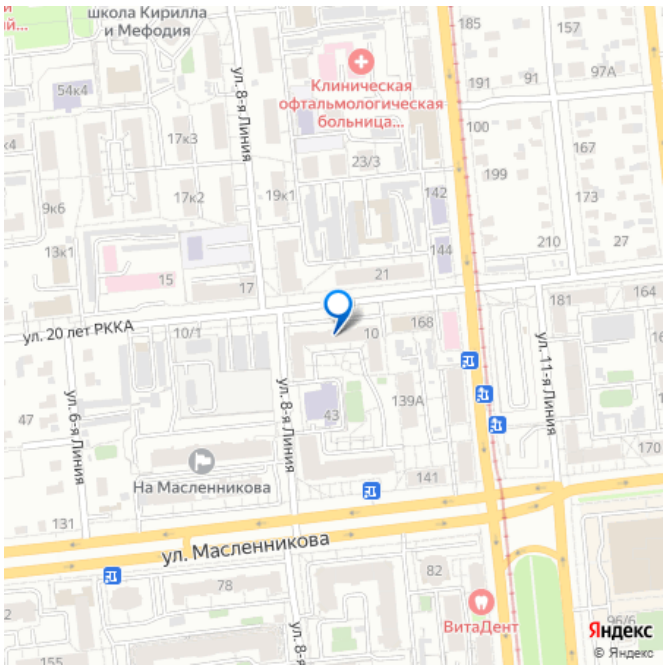
10.3 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся стильная 3-комнатная квартира в Омске, ул. 20 лет РККА, 10 Площадь: 65 м², 5-й этаж из 9, панельный дом. О квартире:

Продаётся красивая просторная и современная трехкомнатная квартира с продуманной планировкой в сердце Октябрьского округа! Идеальный выбор для семьи или тех, кто ценит комфорт, качество и близость к центру города. Квартира с дизайнерским ремонтом, встроенной мебелью и техникой — заезжай и живи!

Преимущества: - Функциональная планировка: 3 изолированные комнаты, просторная прихожая и кухня. Все комнаты светлые, с продуманным освещением. -

Дизайнерский ремонт: выполнены из качественных материалов в светлых тонах.

Полы: плитка с подогревом в прихожей и кухне, ламинат в комнатах. Разноуровневая подсветка создаёт уют. - Техника и мебель: остаются встроенная мебель (два шкафа-купе, кухонный гарнитур, стол с тумбой в кабинете), посудомоечная машина Bosch, духовой шкаф Bosch, варочная панель Kuppersberg, вытяжка. - Комфорт: окна ПВХ, утепленная лоджия присоединена к спальне и оборудована под рабочий кабинет. - Все трубы заменены на пластик, установлены

алюминиевые радиаторы. - Готовность к заселению: квартира не требует вложений, всё продумано до мелочей. Инфраструктура: Расположение в Октябрьском округе — всё для комфортной жизни в шаговой доступности: - Образование: детские сады «Солнышко» и «Радуга» (500/700 м), школы 66 и 88 (800 м). - Магазины: ТЦ «Каскад» (10 минут пешком), супермаркеты «Пятёрочка», «Магнит» и «Лента» в радиусе 500 м. -

Медицина: поликлиника 1 и детская больница 2 в 1 км. - Отдых: парк им. 30-летия ВЛКСМ для прогулок и активного отдыха (15 минут пешком). - Транспорт: остановка «20 лет РККА» в 3 минутах, удобный выезд на ул. Масленникова и 10 лет Октября, ж/д вокзал в 2 км. Почему стоит купить? Эта квартира — идеальное сочетание современного ремонта, функциональности и удачного расположения вблизи центра. Подходит для жизни, инвестиций или сдачи в аренду. Уникальное предложение для владельцев недвижимости.

•Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.

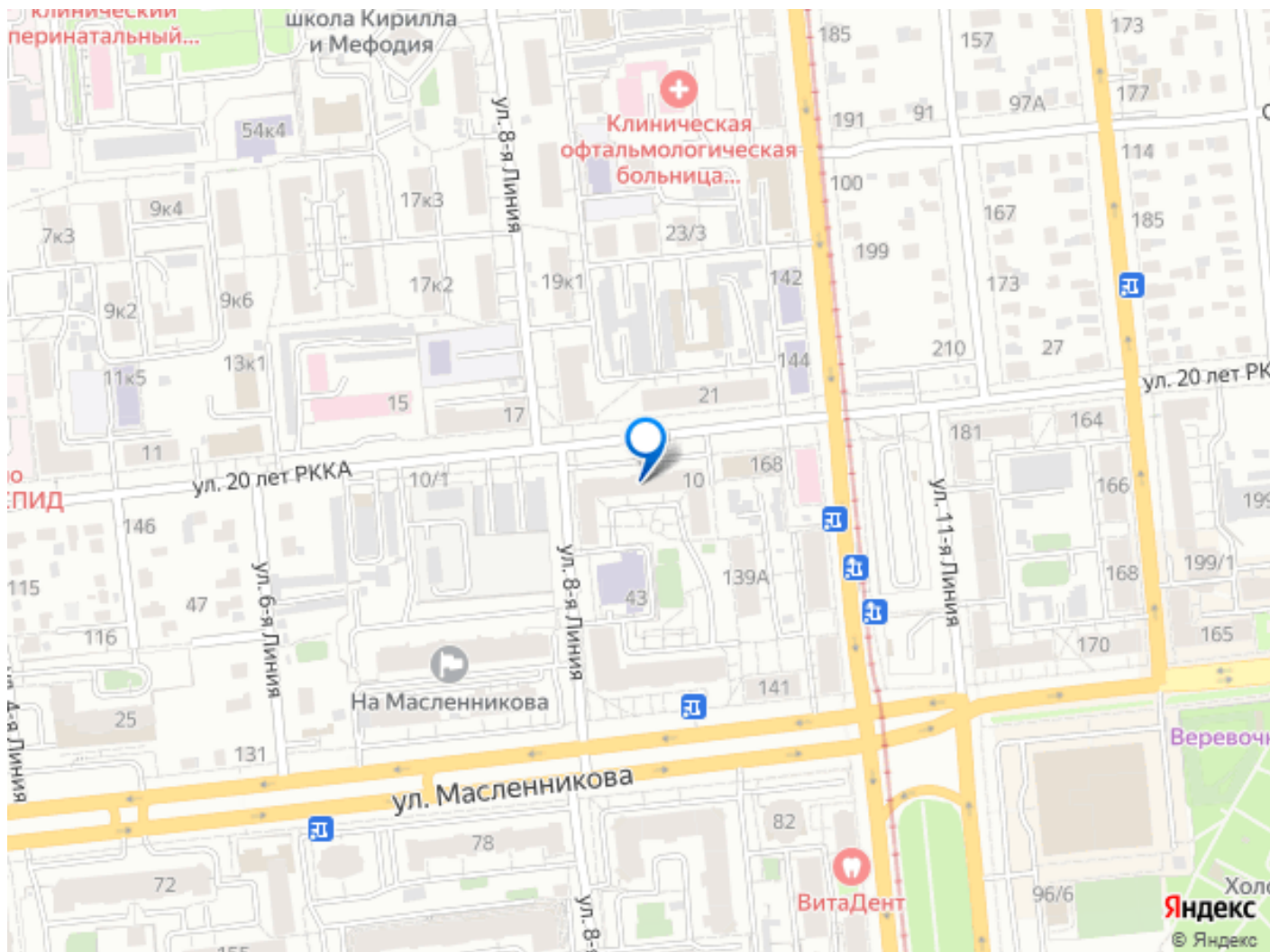
•Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

Недвижимость без залогов и обременений!

Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!

Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. обл. Омская, г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 10 Арт. 114123462





Move.ru - вся недвижимость России