

🕒 Создано: 10.09.2025 в 14:15

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 04:15

**Омская область, Омск, улица Сергея Тюленина, 12**

**7 350 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Сергея Тюленина, 12

Улица

[улица Сергея Тюленина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

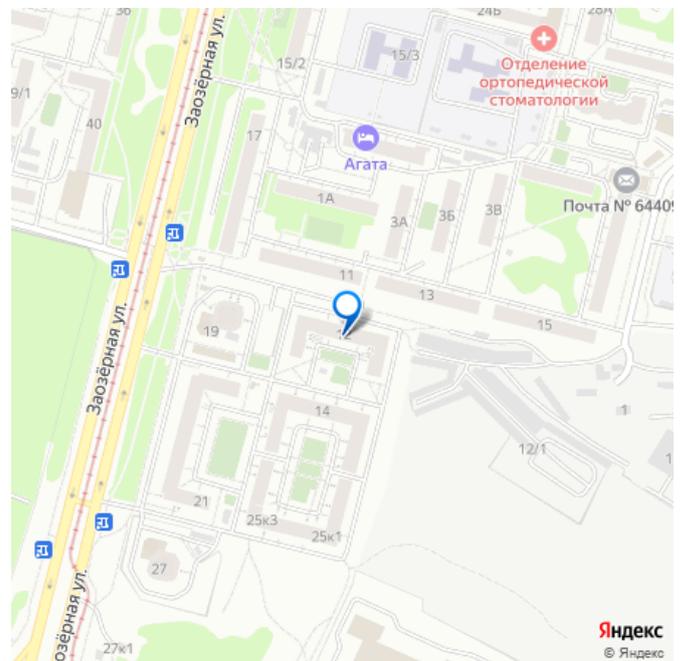
Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9284893023>

**Омский Центр недвижимости и ипотеки, Омский Центр недвижимости и ипотеки**

**79835208935**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

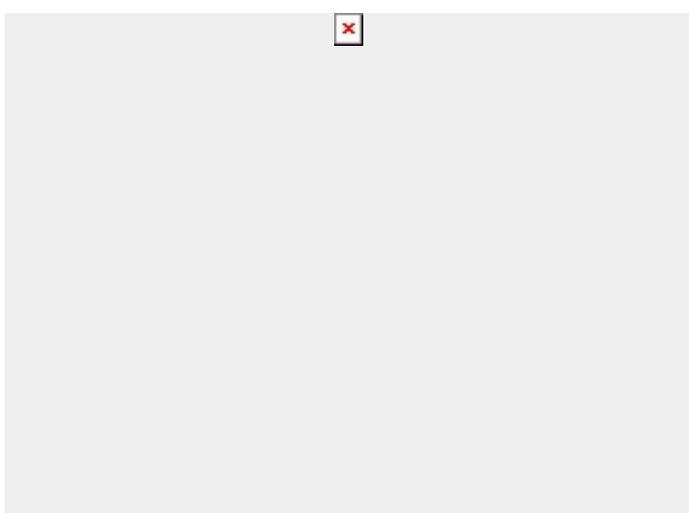
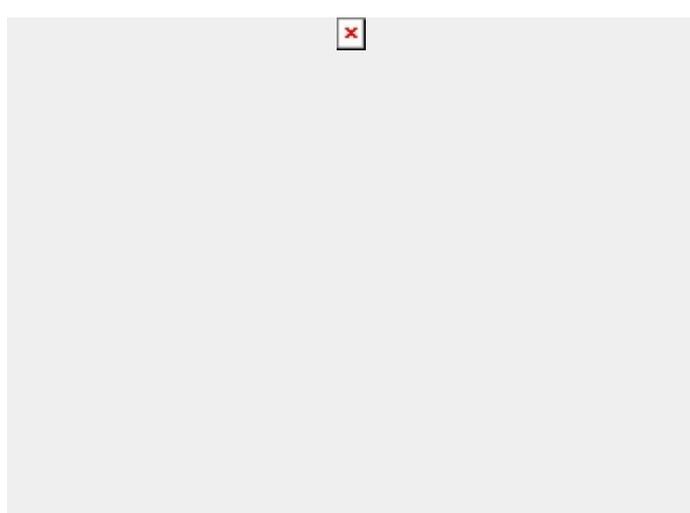
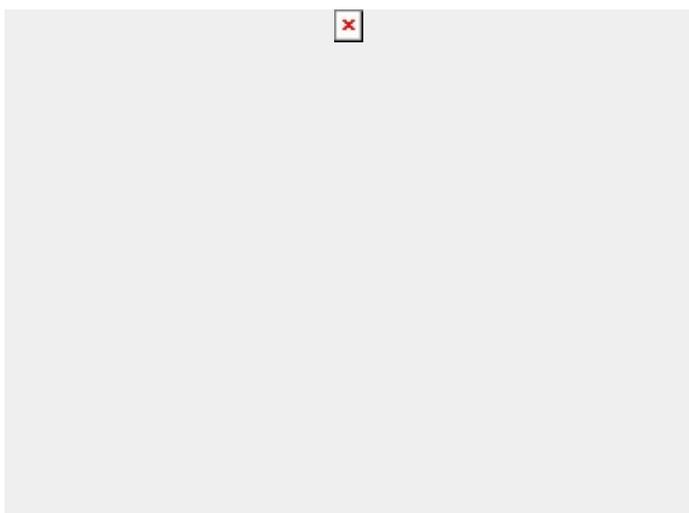
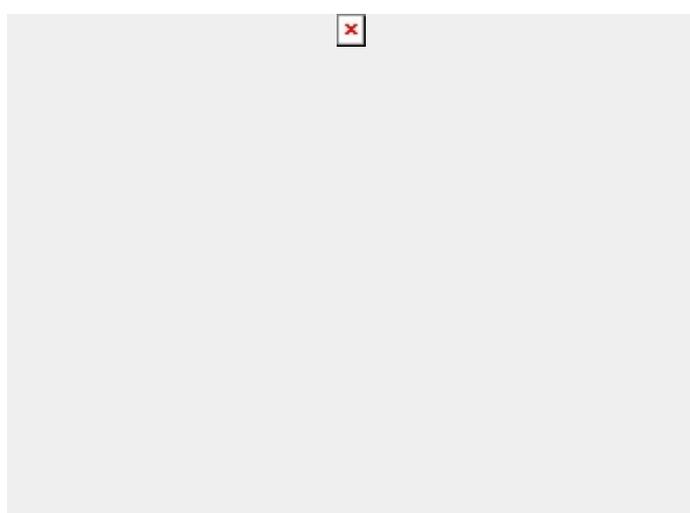
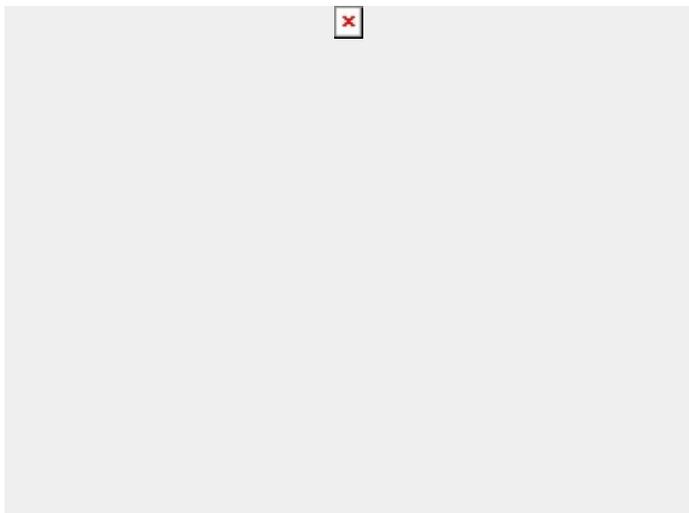
возможна ипотека, лифт

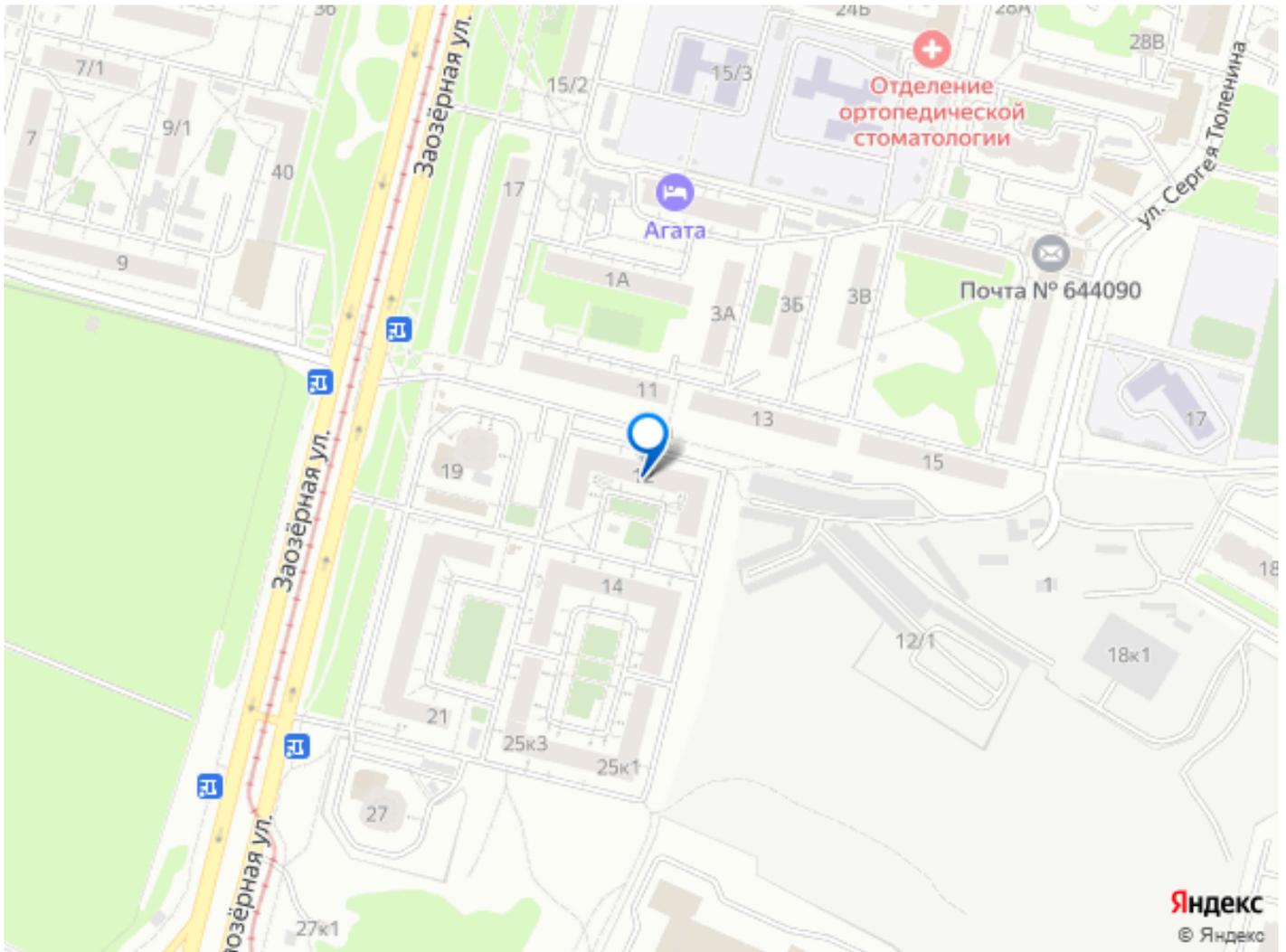
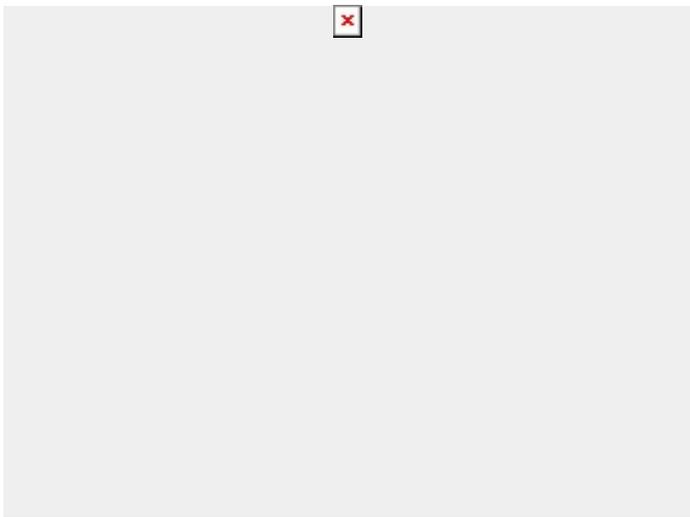
## Описание

Вдохните жизнь в свои мечты! Предлагается к продаже светлая, уютная и просторная 3-комнатная квартира, расположенная по адресу: улица Тюленина, 12. Здесь каждый уголок создан для комфортной и счастливой жизни вашей семьи. Представьте себе просторную кухню в 11.8 м, где будут рождаться кулинарные шедевры и собираться за ужином близкие люди. Изолированные комнаты подарят каждому члену семьи личное пространство, а большая застекленная лоджия станет вашим любимым местом для отдыха с чашечкой ароматного кофе, вне зависимости от времени года. Дом, построенный в 2009 году, отличается современной планировкой и отличной теплоизоляцией. А теплые полы в ванной комнате согреют вас в холодные зимние вечера. Здесь все продумано до мелочей для вашего удобства: Развитая инфраструктура: в шаговой доступности расположены детские сады 342 и 81, средние школы 120 и 44, а также ТК «Первомайский», киноцентр и центр оптовой торговли «Метро».

Безопасность: изолированный от дороги двор с детской площадкой позволит вашим детям играть на свежем воздухе, не беспокоясь о безопасности. Эта квартира - идеальное место для тех, кто ценит комфорт, уют и безопасность. Идеально подходит для семей с детьми, ищущих просторное и функциональное жилье. Документы готовы к сделке! Один взрослый собственник, без

обременений, чистая продажа - это гарантия быстрой и безопасной покупки. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Почувствуйте себя дома с первого шага! ID объекта в нашей базе: 37





Move.ru - вся недвижимость России