

Оксана Донченко, Квартсервис

79131412730

Создано: 22.09.2025 в 13:51

Обновлено: 24.09.2025 в 13:25

**Омская область, Омск, улица Завертяева,
18к1**

6 580 000 ₽

Омская область, Омск, улица Завертяева, 18к1

Улица

[улица Завертяева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

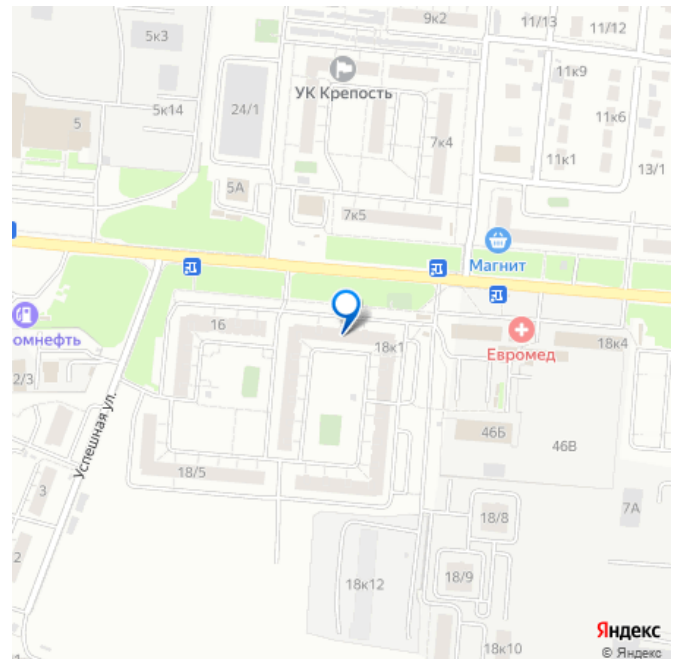
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ СЕМЬИ! О квартире:

Уютная трехкомнатная квартира с просторным балконом на 2 окна и вместительной лоджией на первом этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 2013 году. Планировка включает в себя: 3 изолированных комнаты и просторную кухню 13.5 квадратных метров. Расположение комнат позволяет комфортно разместиться семье разного состава. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Из окон открывается вид как на тихий двор, так и на улицу, обеспечивая приятный обзор и достаточное количество естественного света. Ремонт: в квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений.

О доме: для жителей дома предусмотрены ухоженная детская и спортивная площадки прямо во дворе, где можно проводить время активно и с пользой для здоровья. Парковка доступна непосредственно во дворе дома, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Расположение: Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школа, детский

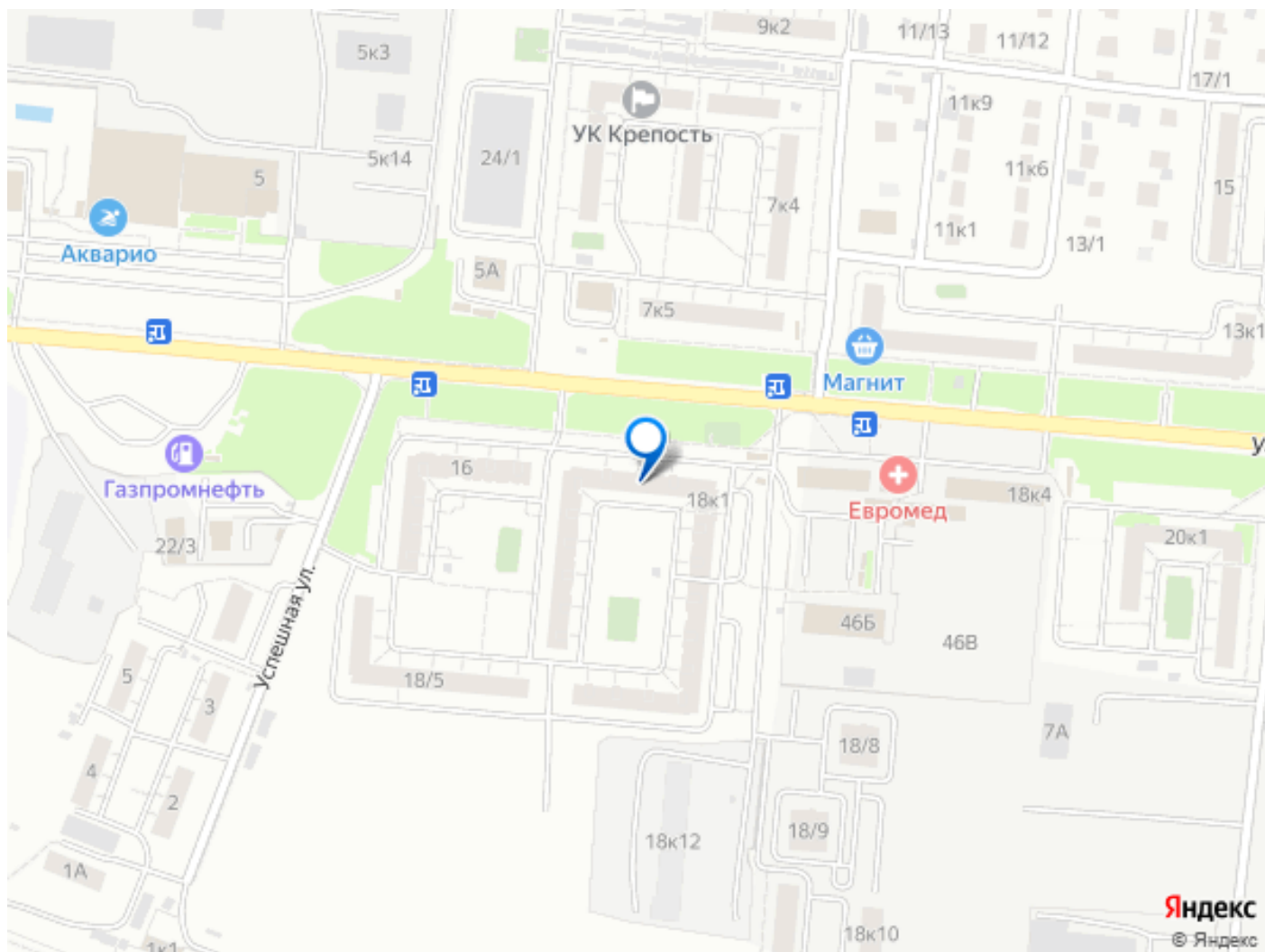
сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Для заботы о здоровье и красоте рядом находятся аптеки: «Аптека Плюс» и обычная аптека, а также студия красоты «Gracia». Маленькие жители смогут посещать творческую студию «ShnuRok», а пополнить запасы продуктов можно в минимаркете «Лагуна».

ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ:

- Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей;
- Помощь в продаже вашей текущей недвижимости (сделки любой сложности);
- Специальные условия по ипотеке от ведущих банков;
- Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости.
- Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.
- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, удобство расположения и качество жилья. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время.

Омская обл., г. Омск, Центральный р-н, ул. Завертяева, д. 18, к. 1 Арт. 117096254





Move.ru - вся недвижимость России