

Создано: 12.08.2025 в 10:44

Обновлено: 12.08.2025 в 09:59

<https://omsk.move.ru/objects/9284087662>

АТЛАС-РИЭЛТ, АТЛАС-РИЭЛТ

79831123361

Омская область, Омск, улица 3-я

Молодежная, 51

5 350 000 ₽

Омская область, Омск, улица 3-я Молодежная, 51

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

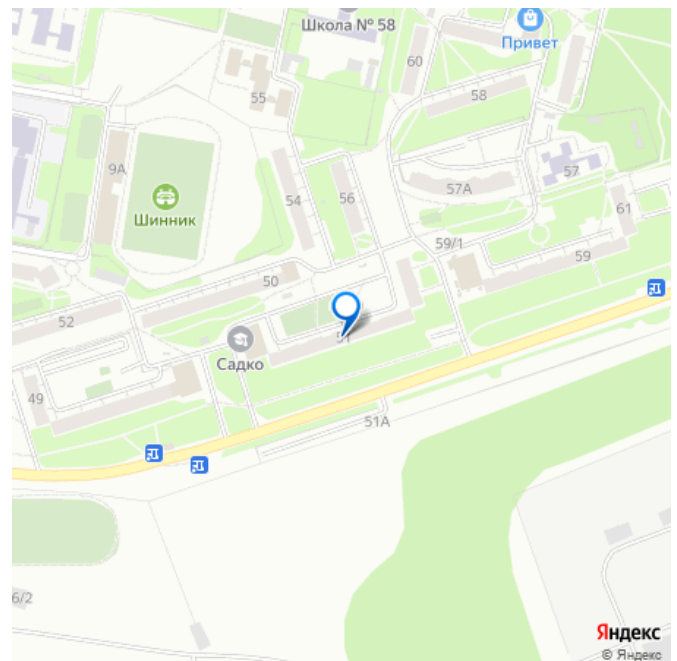
9 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

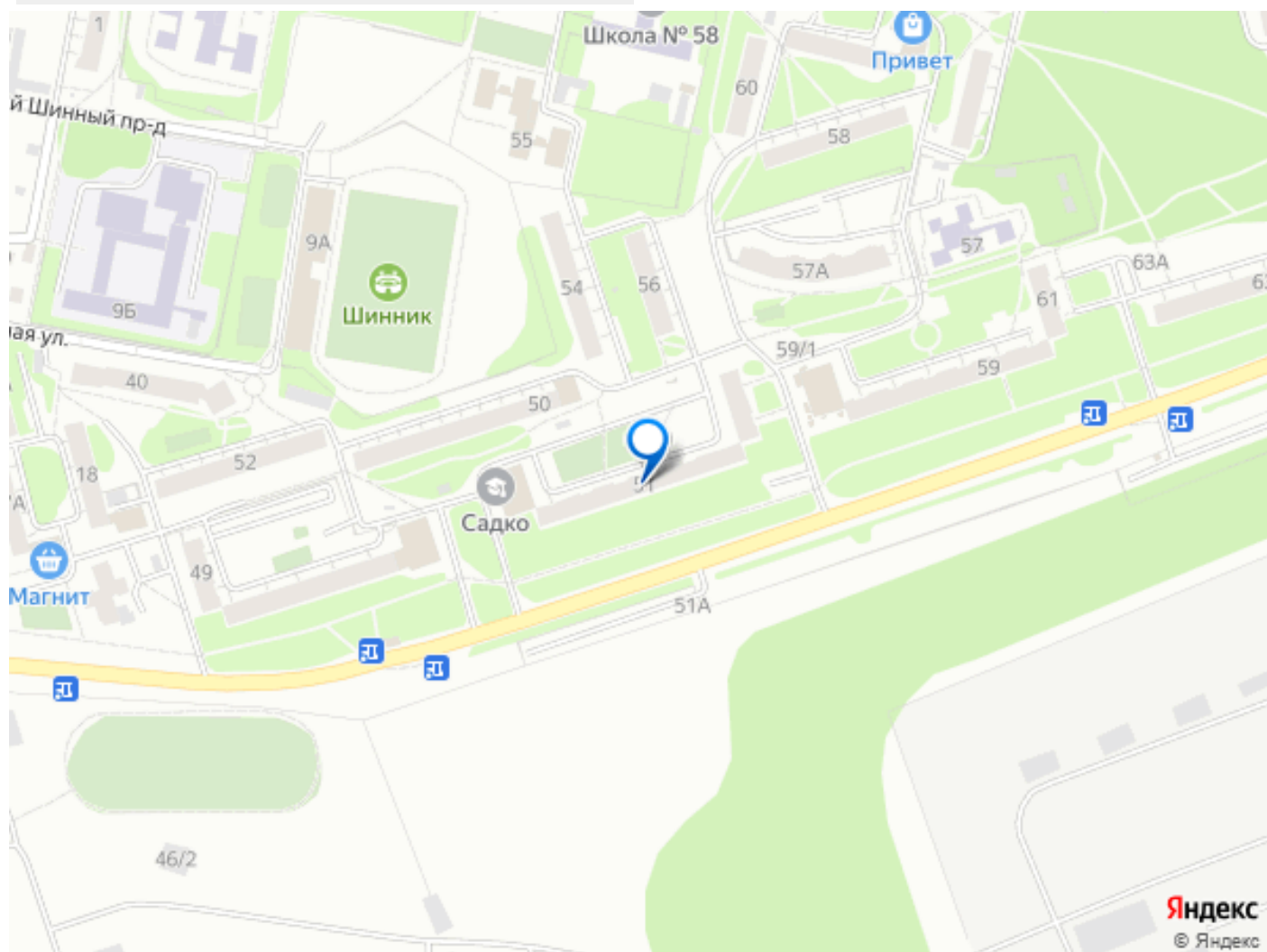
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рассмотрим обмен на вашу недвижимость. Компания недвижимости АТЛАС-РИЭЛТ предлагает к продаже уютную, светлую, просторную 3-к квартиру в Октябрьском округе. **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА** Теплая 3-комнатная квартира с удобной планировкой. В квартире три изолированные комнаты, кухня, коридор, отдельный санузел, кладовая и балкон. Тамбур на две квартиры. **СОСТОЯНИЕ** В квартире выполнен косметический ремонт. Не требует никаких вложений на начальном этапе для проживания. Установлены современные окна ПВХ, балкон застеклен, а также установлены все необходимые счетчики. Снаружи квартиры были зашпаклеваны все швы. **ДВОР** открытый, с большим количеством парковочных мест вокруг дома и детской площадкой. Рядом у дома продуктовые магазины, пункты выдачи Wildberries и OZON, а также, в доме спортивная школа олимпийского резерва по дзюдо и самбо им. Сергея Манакова. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** В 5-ти минутах от дома роща Восточная, где можно погулять и покататься на велосипедах. У дома - остановка общественного транспорта. Район тихий, спокойный с множеством магазинов рядом. В 5 минутах от дома СШ 58, 141, Детский сад 214, 365, 400. Торговые комплексы, аптеки, пункты выдачи, Сбер.

СДЕЛКА будет для вас максимально простой, взрослые собственники. Поможем решить все вопросы с ипотекой, рассмотрим любые виды сертификатов. ПОКУПКА будет лёгкой и быстрой. ПОЗВОНИТЕ прямо сейчас и запишитесь на просмотр квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России