

🕒 Создано: 22.01.2025 в 11:32

Обновлено: 09.10.2025 в 12:27

<https://omsk.move.ru/objects/9270510203>

Ключники, Ключники

79136708646

**Омская область, Омск, улица Ватутина,
28**

6 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ватутина, 28

Улица

[улица Ватутина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

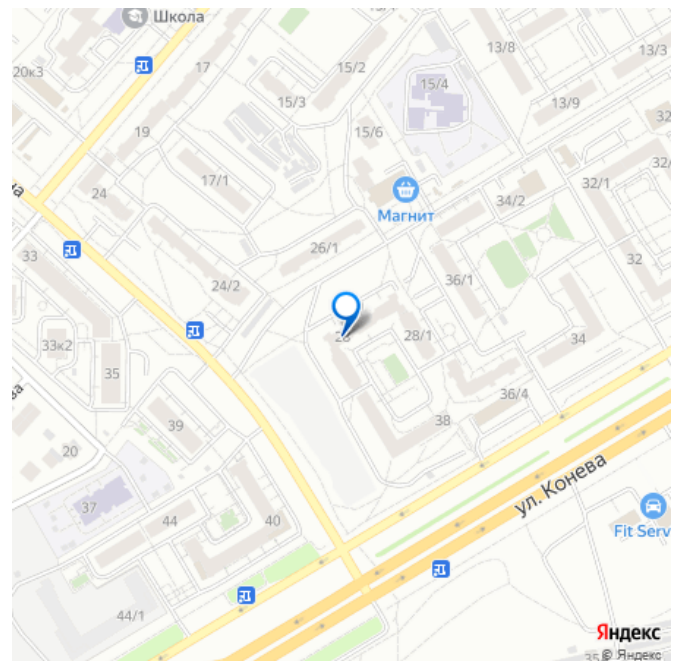
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Компания недвижимости Ключники предлагает к покупке полностью укомплектованную 3-к квартиру с мебелью и техникой. Планировка Три изолированные комнаты, удобной правильной формы, просторная кухня с выходом на лоджию, раздельный санузел, кладовая, а так же еще одна лоджия в спальне. Окна выходят на две стороны. Из окон квартиры открывается роскошный вид на микрорайон. Крайний жилой этаж. Над квартирой имеется технический. Тамбур на две квартиры. Идеальный вариант для семьи. Состояние Позволит будущим владельцам заехать и жить без каких-либо дополнительных вложений. В 2024 году в квартире выполнен косметический ремонт. Мебель и техника Остаются частично. На лестничной площадке есть дополнительные места хранения. Местоположение В шаговой доступности вся необходимая для жизни инфраструктура две школы, гимназия 140, детские сады 140 и 178, лицей 137, поликлиника 2, множество супермаркетов и мини-рынок. Остановка общественного транспорта в трех минутах от дома. Уехать можно практически в любую точку города. До ТЦ Омский 15 минут на автомобиле. Документы Прошли

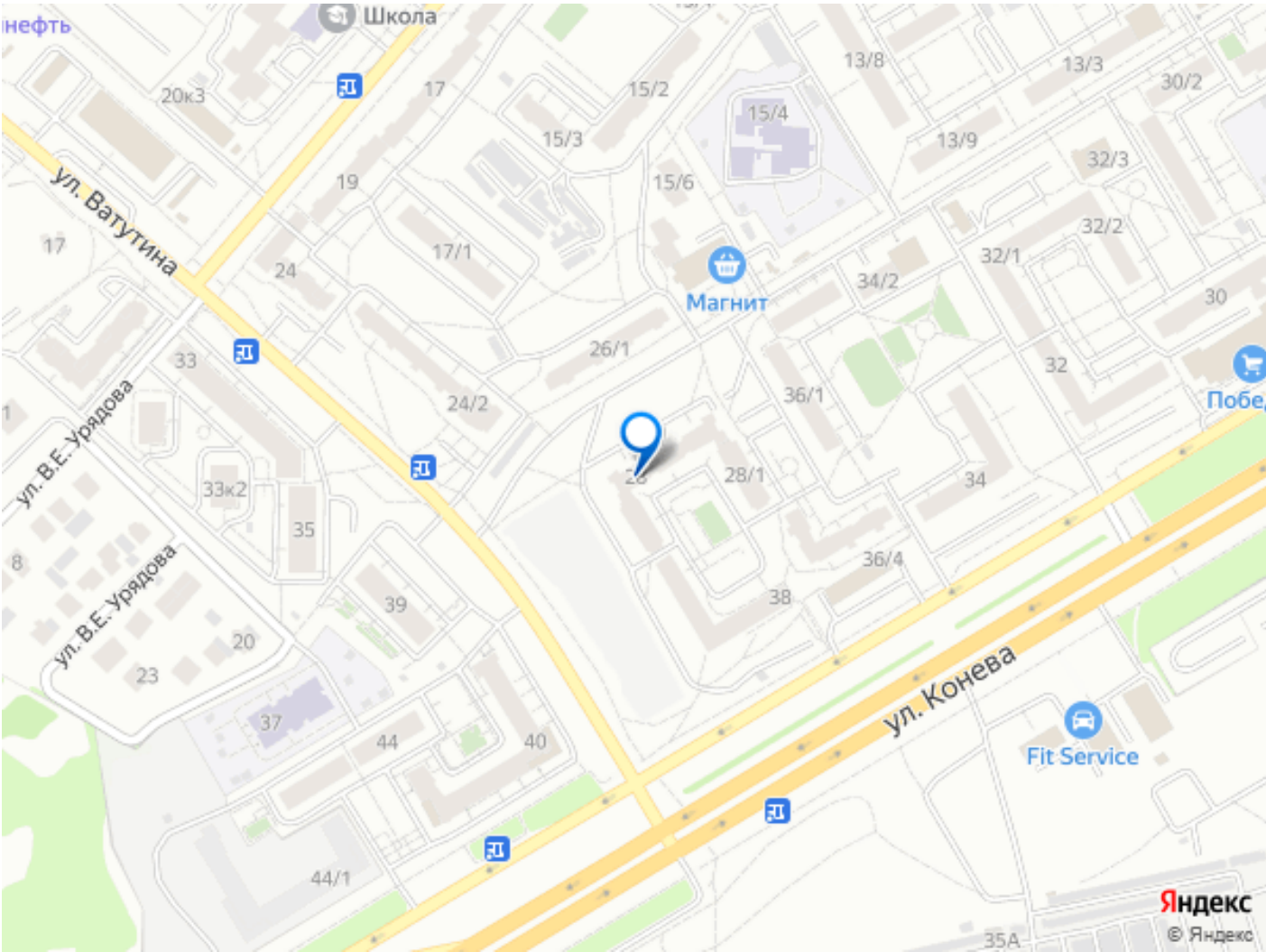
юридическую экспертизу и готовы к сделке.

Один совершеннолетний собственник. Без

перепланировок, долгов и обременений.

Чистая продажа. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России