

 Создано: 17.07.2025 в 13:56
Обновлено: 20.10.2025 в 18:28

Омская область, Омск, улица Дианова, 22

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Дианова, 22

Улица

[улица Дианова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

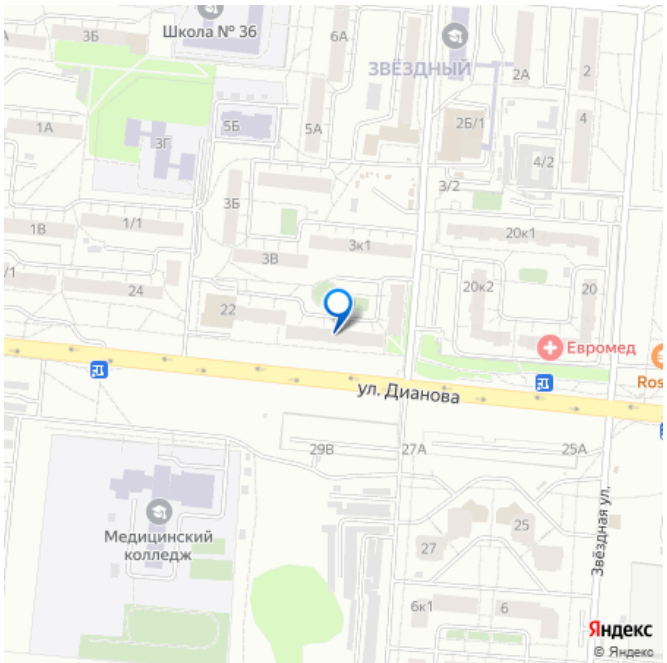
Тип санузла

раздельный

Собственник

79136417858,79139614659

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа в связи с переездом в другой город. Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Омске, расположенная по адресу: улица Дианова, 22. Общая площадь квартиры составляет 65.4 кв. м, из которых жилая - 38.7 кв. м, а площадь кухни - 10.1 кв. м.

Квартира находится на 7 этаже 10-этажного дома. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить. Вся мебель остаётся. Комнаты светлые и просторные, что создаёт приятную атмосферу для жизни. Санузел отдельный, что удобно для большой семьи. Из комнаты есть выход на остеклённую лоджию, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Все счётчики установлены. Дом панельный, ухоженный, с одним пассажирским лифтом и мусоропроводом, что является удобным для повседневной жизни. в 2024 году проведён капитальный ремонт дома. Для

автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдётся место для вашего автомобиля. Район отлично подходит для семей с детьми: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, школа искусств, спортивный комплекс, а также разнообразные магазины, что делает

повседневные покупки максимально удобными. Остановка в шаговой доступности. Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что обеспечит её быстрое и безопасное проведение. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Позвоните нам, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вопросы. Мы будем рады помочь вам сделать правильный выбор!



