

Создано: 10.09.2025 в 13:53

Обновлено: 10.09.2025 в 20:14

Любовь Саяпина, ДОМСК

79831124056

**Омская область, Омск, Омская улица,
117/1**

6 400 000 ₽

Омская область, Омск, Омская улица, 117/1

Улица

для заметок

[улица Омская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

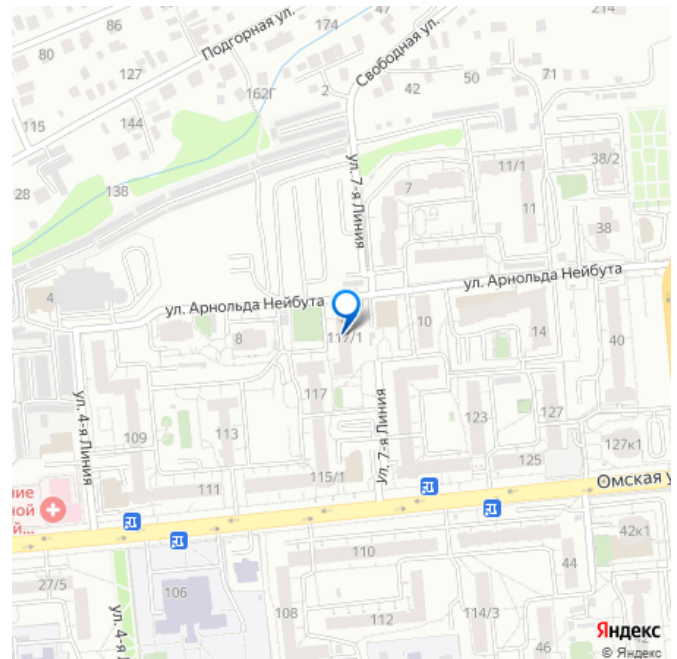
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

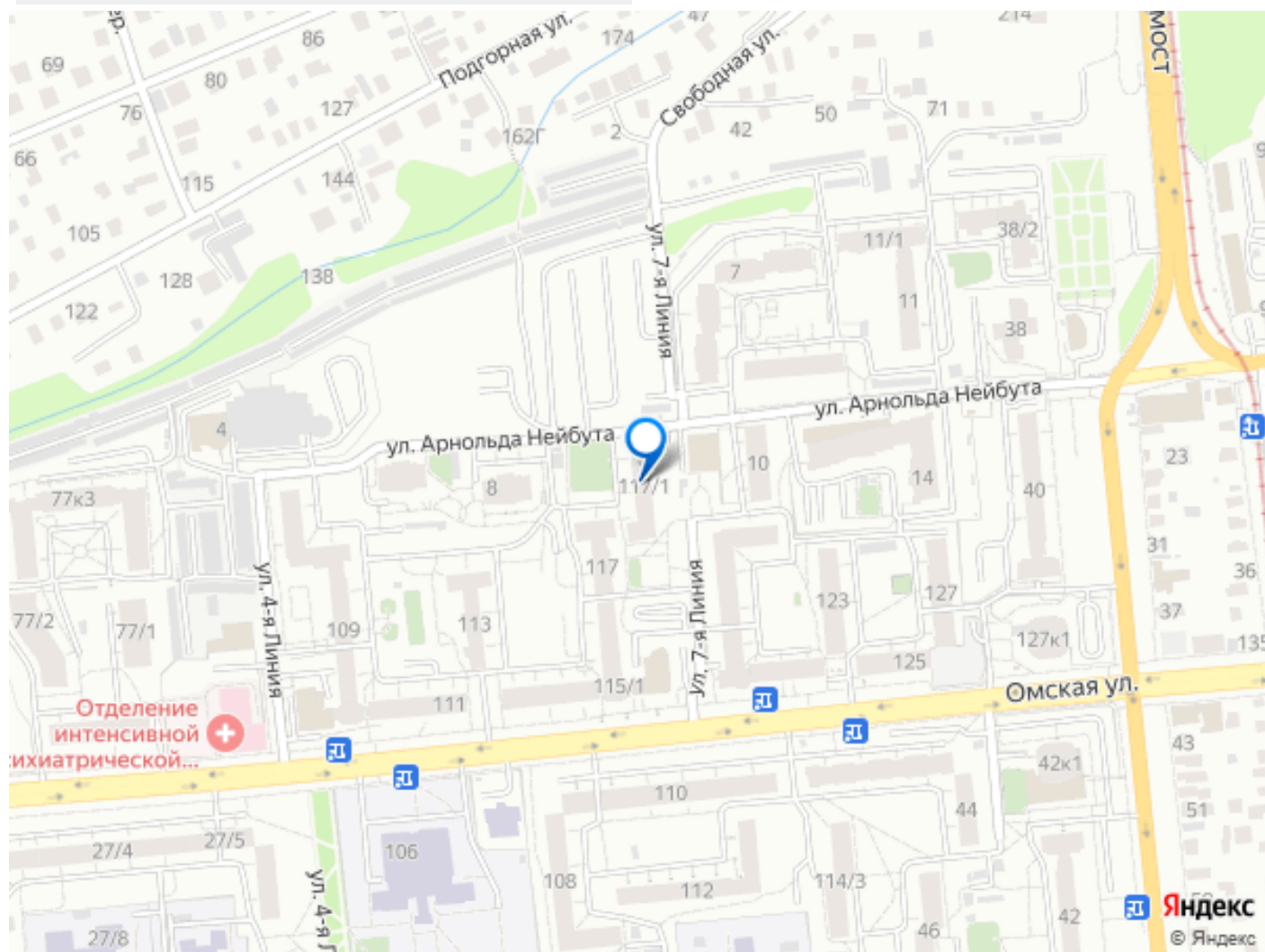
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Омске по адресу: Омская улица, 117/1. Общая площадь квартиры составляет 65,3 кв. м, из которых 48 кв. м — жилая. Кухня просторная, 10 кв. м. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1996 году. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность. Планировка включает три изолированные комнаты, что идеально подходит для семьи. Санузел совмещенный, выложен кафелем. В кухне и коридоре плитка, теплые полы, в остальных комнатах ламинат. Окна ПВХ, алюминиевые радиаторы, большая лоджия и погреб на лоджии для хранения банок и овощей. Дом ухоженный, имеются наземная парковка и пассажирский лифт. Территория вокруг дома благоустроена, в шаговой доступности находятся все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить покупку. Если вы ищете уютное жилье в развитом районе, эта квартира — отличный выбор. Два взрослых

собственника. Приглашаем вас на просмотр!
Звоните и записывайтесь на удобное для вас
время, чтобы оценить все преимущества этой
квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России