

Создано: 03.07.2025 в 09:52

Обновлено: 27.10.2025 в 07:27

**Омская область, Омск, улица Василия
Маргелова, 394**

6 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Василия Маргелова, 394

Квартира

Количество комнат

3 

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

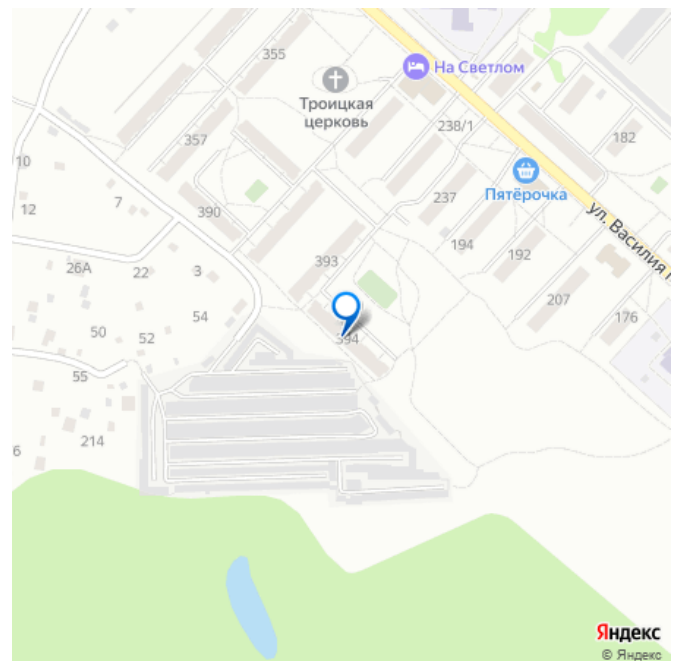
Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9286110405>

**ИП Черкашина Н. А., ИП Черкашина Н.
А.**

**79835209175, 7983521
2783**

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная шикарная трёхкомнатная квартира площадью 65.2 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 2002 году.

Дом расположен в живописном очень спокойном районе города Омска, рядом с ним находятся прекрасные места для жизни,отдыха и прогулок - лес, детская и спортивная площадки. Квартира имеет продуманную планировку:три изолированные очень светлые и уютные комнаты.

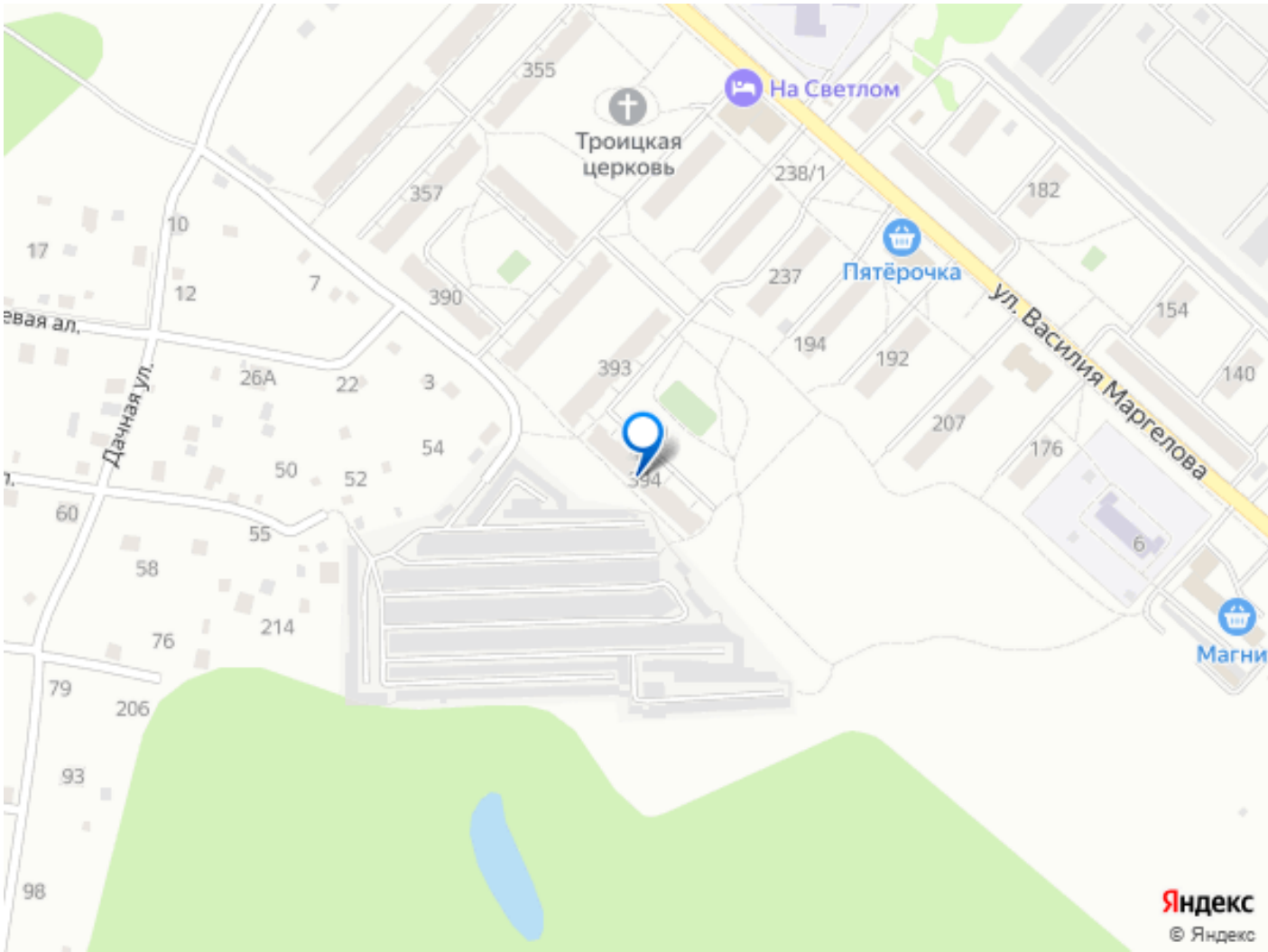
вместительная кухня со встроенным гарнитуром -мечта хозяйки,площадь и планировка квартиры позволяет комфортно разместиться всей семье. Благодаря евроремонту, выполненному с использованием качественных материалов, интерьер выглядит свежим и современным.

Два балкона открывают приятный вид на тихий двор и зелёные насаждения, создавая атмосферу уединения от городской суеты.

Расположение квартиры особенно удобно для семей с детьми благодаря близости школы и детского сада, а также наличию магазинов , где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Для вашего удобства во дворе предусмотрена парковка. Покупка этой квартиры станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жилья. Здесь вы найдёте гармонию и спокойствие, необходимые для полноценной жизни. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Помощь в

оформлении ипотеки!!!





Move.ru - вся недвижимость России