

Юлия Землянская, Гранат СИТИ
79136320721

Создано: 28.08.2025 в 12:34
Обновлено: 18.10.2025 в 11:42

**Омская область, Омск, улица
Маяковского, 48**

7 450 000 ₽

Омская область, Омск, улица Маяковского, 48

Улица

[улица Маяковского](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

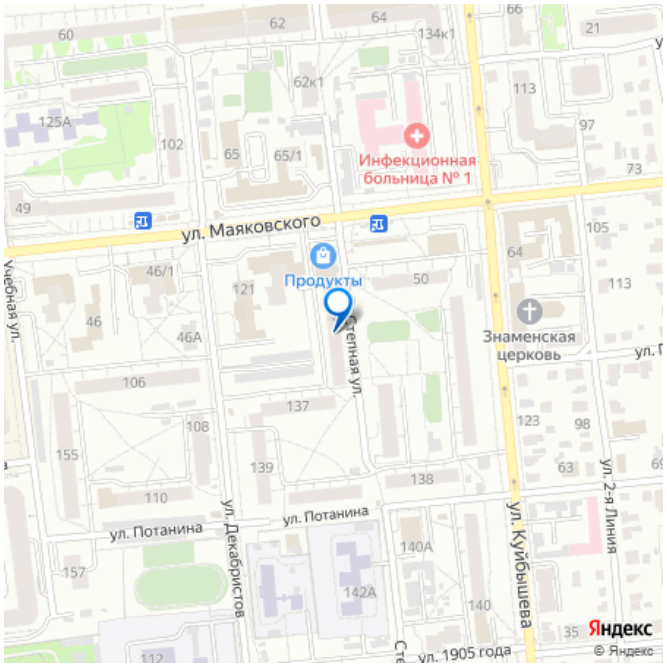
8.4 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

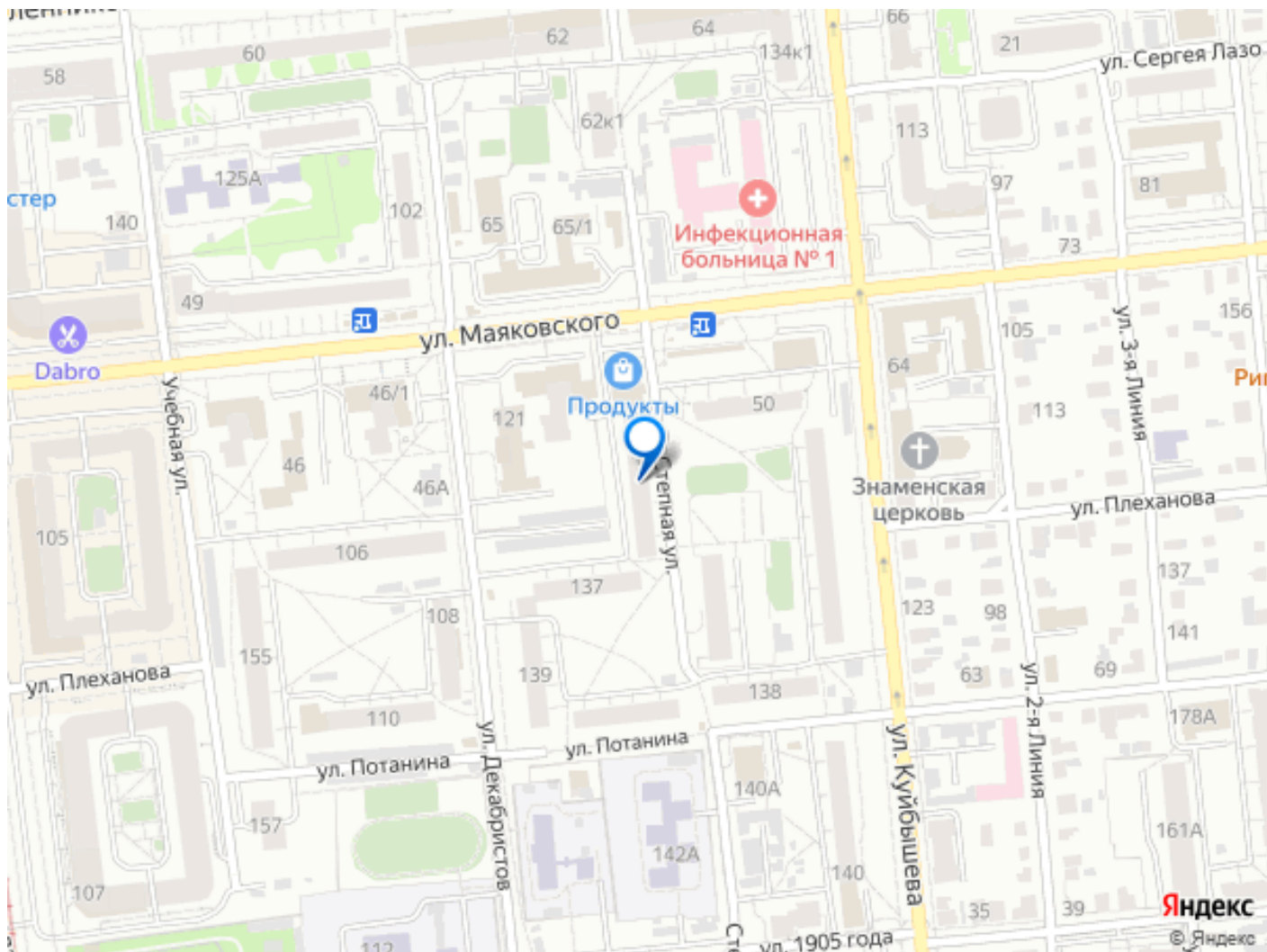
возможна ипотека, лифт

Описание

На продаже трехкомнатная квартира площадью 65,2 м² в Омске. Пространство и планировка идеально подойдут для комфортной жизни большой семьи. Условия сделки: - Юридическая чистота объекта подтверждена. Право собственности не обременено. - 2 взрослых собственника. В квартире никто не проживает. - Любой способ оплаты. При необходимости помогу с одобрением ипотеки! - Сделка может быть проведена в короткие сроки. Описание объекта: - Три изолированные комнаты (17.2, 11.5 и 10.3 м²) предоставляют необходимое личное пространство для каждого члена семьи. - Полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт (натяжные потолки, кондиционер), мебель и бытовая техника остаются новым владельцам. - Квартира с улучшенной планировкой: окна выходят на две стороны света. С утра — бодрое солнце, вечером — красивые закаты и всегда свежий воздух. - Из просторной спальни есть выход на застекленную лоджию, которую можно обустроить под зону отдыха или кабинет. - В прихожей организована практичная система хранения: кладовая и шкаф-купе. - Санузел совмещенный, установлены счетчики учета

воды. Локация: -Развитая инфраструктура района и отличная транспортная доступность создают все условия для семейной жизни. -
Всё для детей — в шаговой доступности: Детский сад 291 и престижная Гимназия 62 находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Не нужно переживать о долгих и опасных поездках через весь город. -
Развивающий досуг: Рядом «Парк Юннатов» — место для семейного отдыха и образовательной площадки. Здесь есть всё: и зоопарк, и ботанический сад, детская площадка с горками, лазалками и качелями, экологическая тропа и бесплатные кружки для детей. Есть фонтан и удобные скамейки. Всего в 20 минутах от дома расположен СКК Блинова. После реконструкции он скоро снова откроет свои двери для любителей волейбола, хоккея. -
Всё необходимое под рукой: Супермаркеты, аптеки, поликлиника, почта, салоны красоты и уютные кофейни — все бытовые вопросы решаются за пять минут. Тут же расположен медицинский центр КДЛ. -
Отличная транспортная развязка: Всего 5 минут пешком до автобусной остановки. Для автомобилистов — удобный выезд на ул. Маяковского. До центра Омска — рукой подать! Почему это идеальный выбор для семьи? -
Не нужно ждать и дополнительно тратиться: ремонт, мебель, техника — всё уже есть. -
Тихий и зеленый двор. -
Свобода и пространство: Каждому члену семьи есть где уединиться, а просторная гостиная объединит всех за совместными играми и праздниками. Не ищите компромиссов! Позвоните мне прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и найти свой идеальный семейный дом. Эта квартира того стоит! Арт. 114840889





Move.ru - вся недвижимость России