

Создано: 23.10.2025 в 08:32

Обновлено: 23.10.2025 в 09:29

**Омская область, Омск, улица
Челюскинцев, 102К1**

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Челюскинцев, 102К1

Улица

[улица Челюскинцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

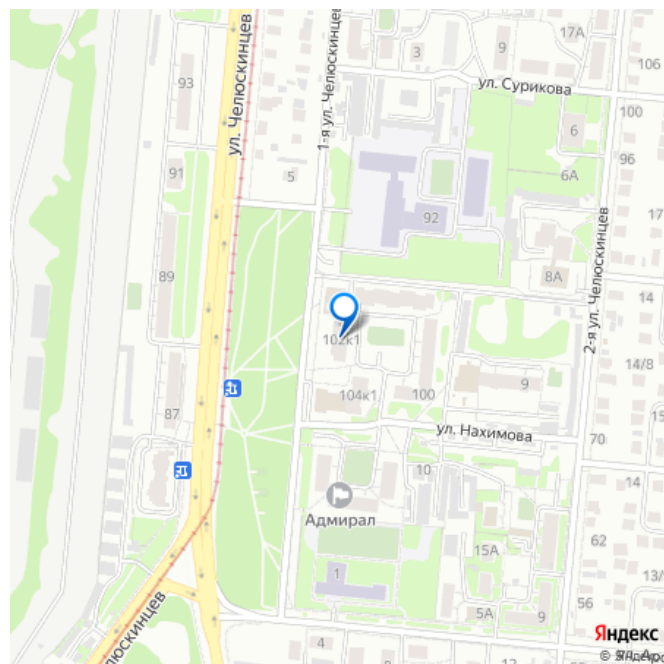
Покупка в ипотеку

<https://omsk.move.ru/objects/9285985201>

**Елена Викторовна Буторина, Семейное
Решение**

79836201401

для заметок



да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира общей площадью 66.4 квадратных метров на улице Челюскинцев, дом 102к1, в городе Омске. Жилая площадь составляет 42.5 квадратных метра, а кухня занимает 8.5 квадратных метров. Внутри вас ждёт хороший ремонт, заменены двери из шпона, окна ПВХ, ровные стены, чистые обои, натяжные потолки. Кроме того, в квартире имеется две лоджии на разные стороны - дополнительное место для хранения и отдыха, где можно наслаждаться видами на двор и улицу. А также остаются вместительные шкафы-купе, кухонный гарнитур, крупная мебель по договорённости. Тамбур на две квартиры, двери закрываются, где есть дополнительное место для обуви и одежды, без грязи и пыли. Установлена видео система-онлайн в режиме настоящего времени, с семи дневным хранением видео наблюдения на этаже, в лифту, у подъезда на парковку, что создаёт безопасность для жильцов. Для вашего удобства в квартире проведён газ, а также имеется отдельный санузел. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и уют своего жилища. Для семей с детьми особенно важно отметить, что рядом находятся школа, детский сад и парк, где ваши дети смогут проводить время на свежем воздухе. Также в шаговой доступности расположен торговый центр и фитнес-центр, что позволит вам поддерживать активный образ жизни и совершать необходимые покупки без лишних

затрат времени. Для молодых родителей во дворе дома предусмотрены детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут играть и заниматься спортом под присмотром взрослых. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры! При необходимости помогу с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях. Ведущие банки-партнёры г. Омска, поэтому оформляю ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, а это значительно экономит Ваше время и деньги! Гарантирую безопасное и комфортное сопровождение сделки! Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан.



