

**Ольга Зеневич, Сибирский Ипотечный
Центр**
79139704974

Создано: 14.08.2025 в 16:17

Обновлено: 13.10.2025 в 18:29

**Омская область, Омск, улица 4-я
Новостроевская, 5**

6 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Новостроевская, 5

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

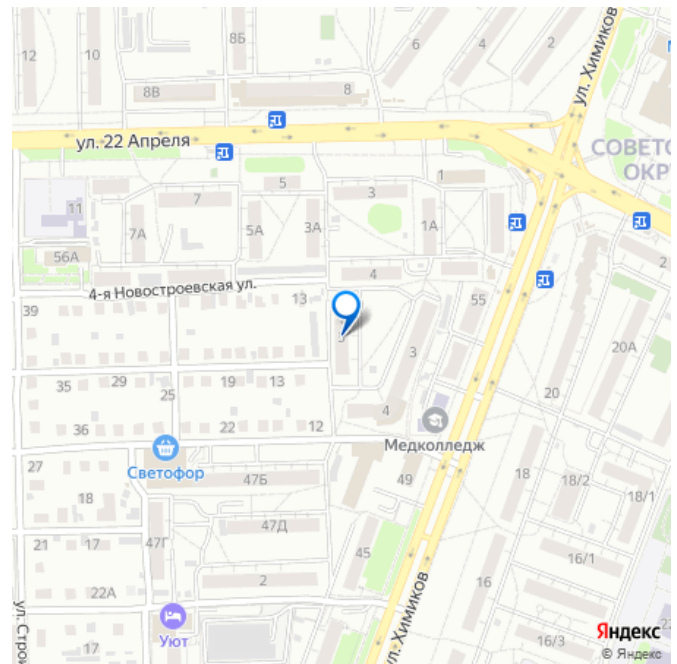
8.7 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

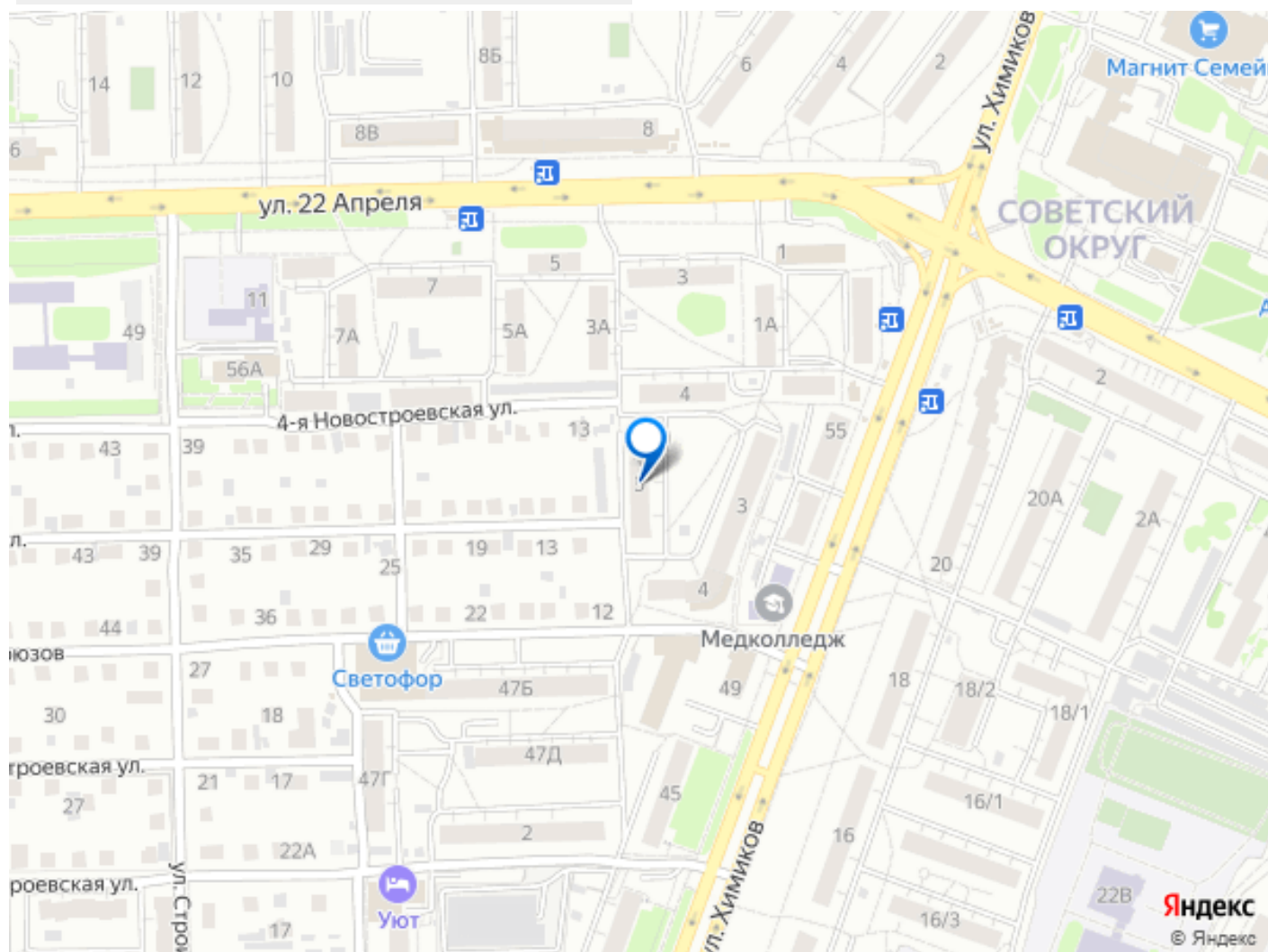
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 64 квадратных метра на девятом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Омск, микрорайон Городок Нефтяников, 4-я Новостроевская улица, дом 5. Строение 1985 года постройки, окружено развитой инфраструктурой района рядом находятся школа, детский сад, магазины, фитнес-центр, что делает расположение особенно удобным для семей с детьми. Квартира обладает просторной жилой площадью 39.3 квадратных метров и функциональной кухней размером 8.7 квадратных метров. Окна застеклены современными, деревянными стеклопакетами. Сан.узел совмещен. Есть вместительная гардеробная. Просторная, застеклённая лоджия открывает приятный вид на улицу, позволяя наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе без необходимости выходить из дома. Для активного отдыха и игр детей во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Комфорт жителей дополняется наличием парковки прямо во дворе дома. Чистый подъезд, недавно сделан ремонт. Хорошие и спокойные соседи. Разнообразие близлежащих объектов обслуживания включает в себя столовые, салоны красоты (Марфа, Ногтевая студия), а также аптеки

(Апрель), обеспечивая дополнительный комфорт проживания. Один взрослый собственник, чистая продажа, квартира без обременений. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично. Она ждет своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем!





Move.ru - вся недвижимость России