

 Создано: 28.09.2025 в 07:17  
Обновлено: 28.09.2025 в 08:12

**Собственник**  
**79835623717**

**Омская область, Омск, улица  
Лермонтова, 46**

**16 990 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Лермонтова, 46

Улица

[улица Лермонтова](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

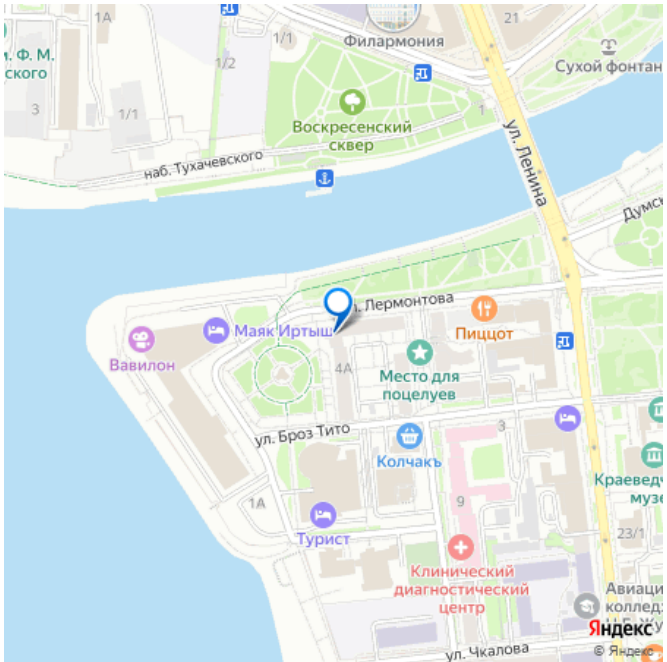
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

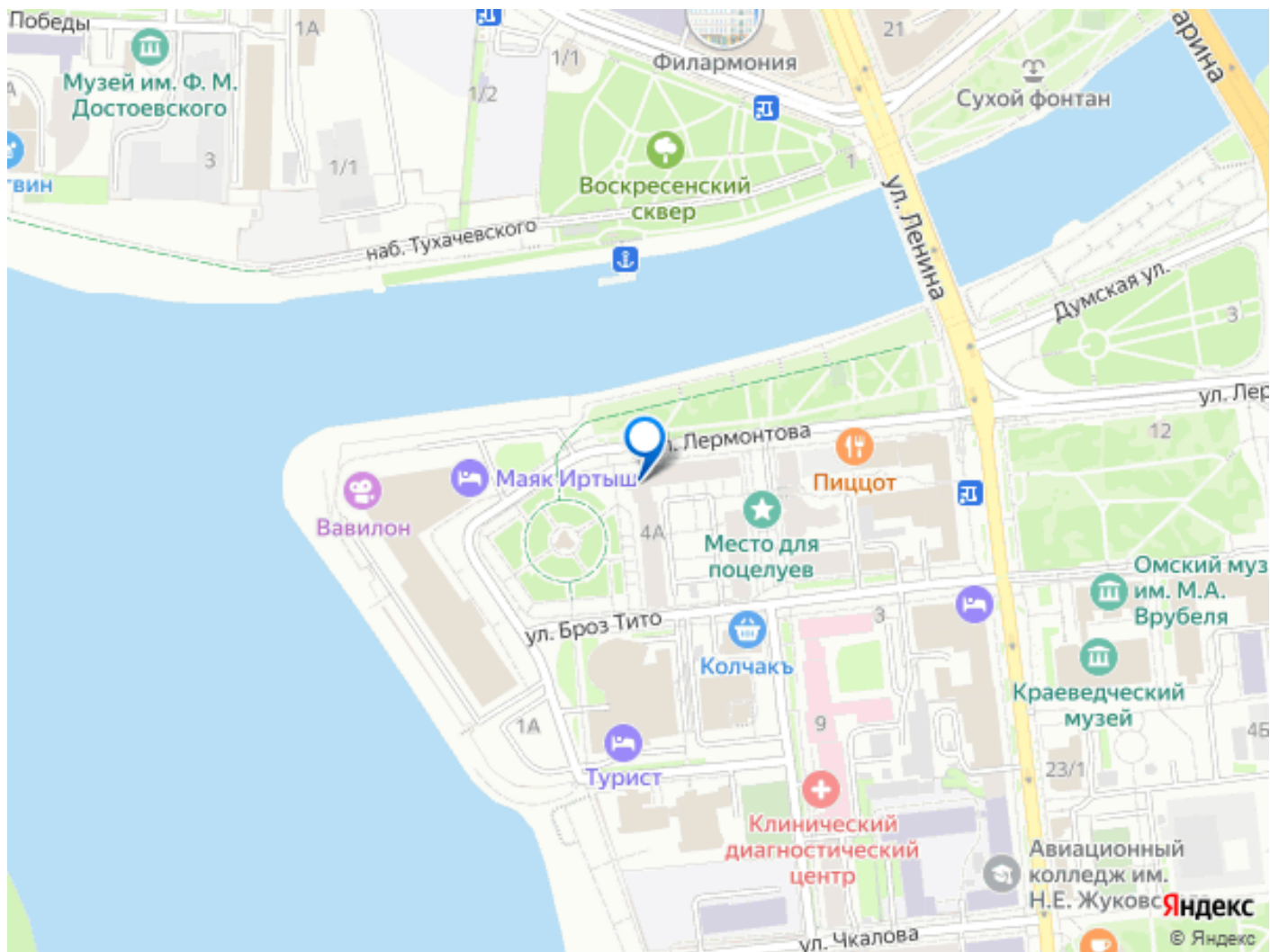
## Описание

Уникальная квартира в историческом центре Омска. Место, где жизнь сочетается с современным ритмом, тихими прогулками с высочайшим уровнем комфорта, а историческое окружение с прогрессивным будущим. В этом месте вы творец красивых отношений, безумных вечеринок с друзьями, воскресных встреч с родителями, воспитания детей, яркой жизни. Все в шаговой доступности (кофейни, фитнес, медицинский центр, галерея искусств, концертный зал, лучшие рестораны города, набережная для прогулок). Окна выходят на захватывающий вид из зеленого океана деревьев на набережной имени архитектора дома Альберта Каримова, слияние рек Омь и Иртыш, а также историческое здание Речного вокзала и Памятный знак Держава. Это не только дом, это ценности, это поколения людей. Архитектор данного дома Альберт Каримов сам проектировал, строил этот дом и проживал в нем. Дом построен в 1983г, стены кирпичные, перекрытия железобетонные, идеальная шумоизоляция, теплоотдача. В доме установлен лифт. Всего 13 квартир в доме, обеспечивают приятное соседство. Ремонт был выполнен полгода назад. Над воплощением проекта дизайнера работала группа высококвалифицированных специалистов (сантехники, электрики и тп.). Используются современные, высокотехнологичные материалы премиальных брендов. На кухне установлена

бытовая техника от SMEG.В ванной стиральная и сушильная машина от Gorenje на 10 кг, мойка из натурального камня, инвекторный унитаз.В спальне удобная парящая кровать на 160 см. Установлены проходные светильники, мастер выключатель. Вся мебель была исполнена на заказ. Установлен безопасный камин с функцией увлажнения воздуха. Шторы были изготовлены на заказ по ручной росписи Питерского художника с мотивами Русских сказок. На камине выполнена гравюра из произведения М.Ю. Лермонтова. В пешей доступности Лицей 64, детский сад 57, 246, 389 Новая детская площадка. Каким бы не выдался день сложным, насыщенным событиями и задачами, - вы знаете, что дома вас ждет умиротворяющая атмосфера и тот самый вид на любимый город. Квартира создавалась с огромной заботой. Продажа от собственника. Возможна покупка через ипотеку Сбера по ставке 11,9%







Move.ru - вся недвижимость России