

🕒 Создано: 23.07.2025 в 11:55
Обновлено: 30.07.2025 в 19:05

Собственник
79835217235

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 29**

8 875 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 29

Улица

[проспект Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

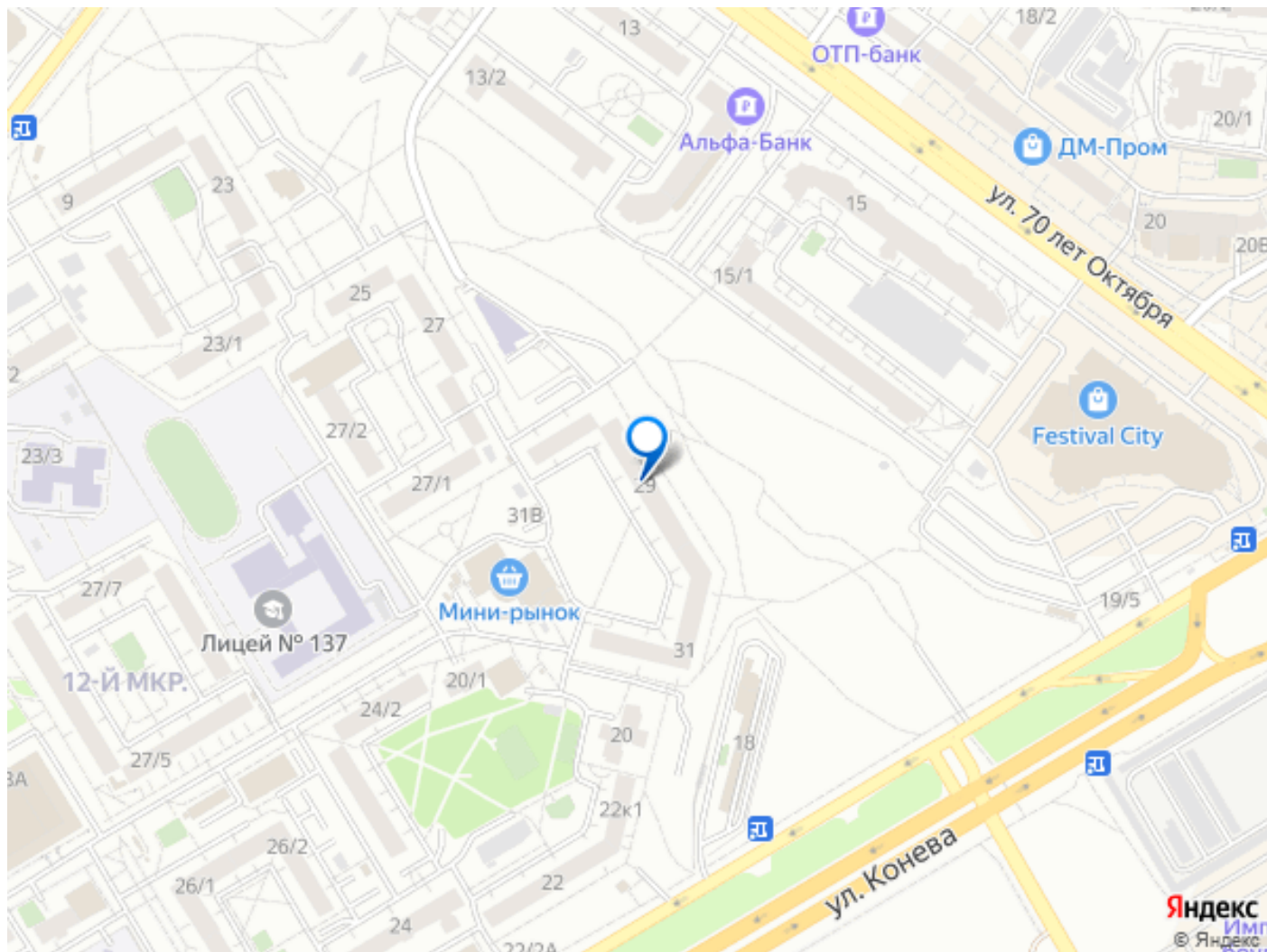
Предлагаю Вам к приобретению восхитительную 3-комнатную квартиру. Со свежим ремонтом, кухонным гарнитуром, что сэкономит значительные средства. Купить готовую к проживанию квартиру намного выгоднее, чем если купить квартиру и делать ремонт, плюс, экономия времени (ремонт длительный процесс). В квартире межкомнатные и входная двери новые. В кухне теплый пол (с терморегулятором) с ламинатом высокой прочности, стены - декоративная штукатурка под перламутровым лаком и керамогранит (две стены до потолка). Кухонный гарнитур в стиле Прованс из премиальных и практичных материалов: каменная столешница П-образная из Кварцевого агломерата (самый прочный, вечный материал и дорогой), фасады из МДФ, окрашены эмалью под матовым лаком. Ручки декоративные, стилизованные под состаренный металл. Ящики под скамейкой с буквой решеткой для циркуляции воздуха, удобно для хранения овощей. Есть объемный скрытый ящик для хранения. Вся фурнитура премиального сегмента. Петли, ящики, подъемники производства Австрия, в навесном ящике есть немецкая лифт-полка, буфеты со стеклом мателюкс, с диодной лентой и с сенсорными выключателями.

Мойка подстольного монтажа,
многоступенчатая система очистки воды,
дозатор для моющего средств, измельчитель
пищевых отходов производства Японии.

Освещение зональное. В зале ламинат
высокой прочности, единый с коридором и
кухней. Стены с декоративной штукатуркой
под перламутровым лаком, портал для
камина облицован декоративным кирпичом
под побелку. В детской пол из пробки
(тёплый, экологичный материал). Квартира
светлая, тёплая. Подъезд ухоженный,
установлен новый лифт. Большой двор с
детской площадкой. Все необходимые
социально-культурные объекты в шаговой
доступности: школа, детский сад,
хозяйственные и продуктовые магазины, ТЦ
Континент, Фестиваль, гипермаркет Лента,
остановки общественного транспорта.
Продажа в связи с переездом. Торг
реальному покупателю. В квартире никто не
проживает, никто не прописан. Заезжай и
живи! Кухонный гарнитур и камин в подарок!
По остальной мебели и бытовой технике
готова обсудить стоимость.







Move.ru - вся недвижимость России