

🕒 Создано: 10.07.2025 в 09:18

🔄 Обновлено: 26.09.2025 в 11:43

**Омская область, Омск, бульвар Зеленый,  
8**

**7 500 000 ₺**

Омская область, Омск, бульвар Зеленый, 8

Улица

[Зеленый переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

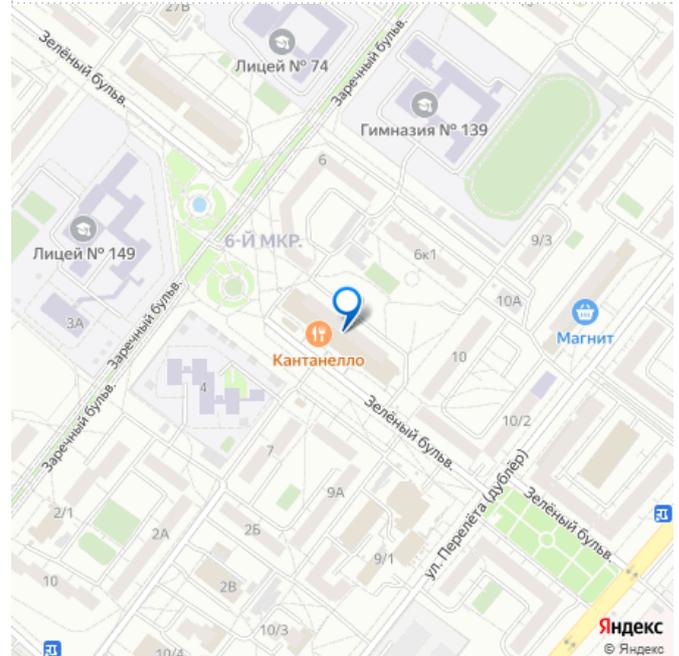
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

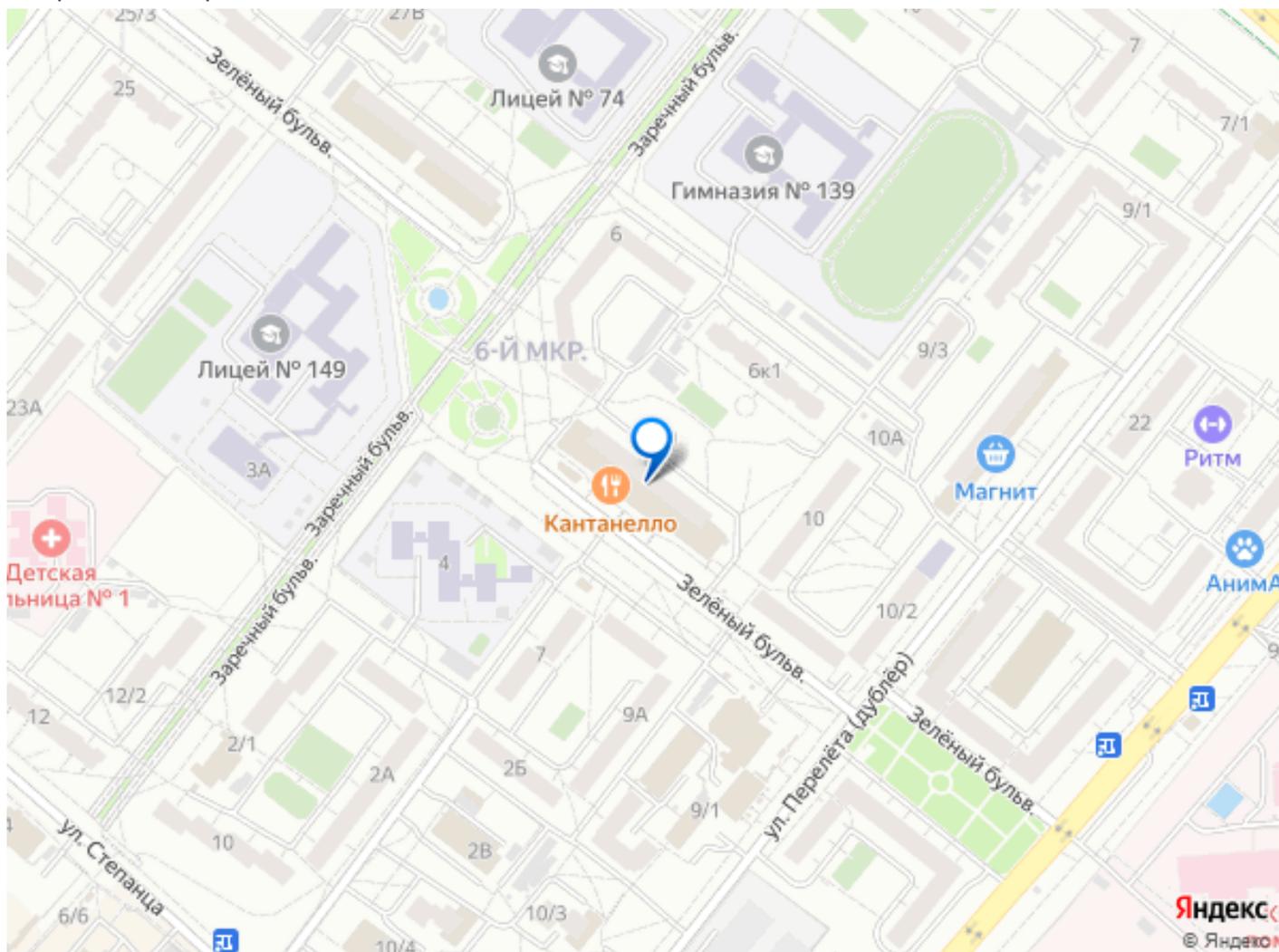
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Омске, расположенная в 6-м микрорайоне на Зелёном бульваре, 8. Общая площадь квартиры составляет 64 квадратных метра, жилая — 38.9 квадратных метров, а площадь кухни — 10.9 квадратных метров. Квартира находится на 10-м этаже панельного дома, построенного в 1984 году, имеется технический этаж. В квартире выполнен косметический ремонт. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу. Планировка включает три комнаты и раздельный санузел. Кухня просторная, с возможностью организовать обеденную зону. Лоджия предоставляет дополнительное пространство для отдыха или хранения, остеклена деревом. Шкафы-купе при продаже остаются, также кухонный гарнитур. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что удобно для семей с маленькими детьми или людей с ограниченными возможностями. На территории дома есть наземная парковка, спортивная и детская площадка. Хорошие соседи. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что делает его идеальным для семей с детьми. Поблизости

расположены магазины для ежедневных покупок и прогулочные зоны для отдыха на свежем воздухе. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Квартира без обременений и без долгов по коммунальным платежам. Звоните, чтобы договориться о времени визита и задать интересующие вопросы, телефоны для связи 24/7.



Move.ru - вся недвижимость России