

🕒 Создано: 22.05.2025 в 14:53

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 11:10

**Марина Вязникова, Квартсервис**

**79131412730**

**Омская область, Омск, улица 20-я Линия,  
596**

**7 400 000 ₺**

Омская область, Омск, улица 20-я Линия, 596

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

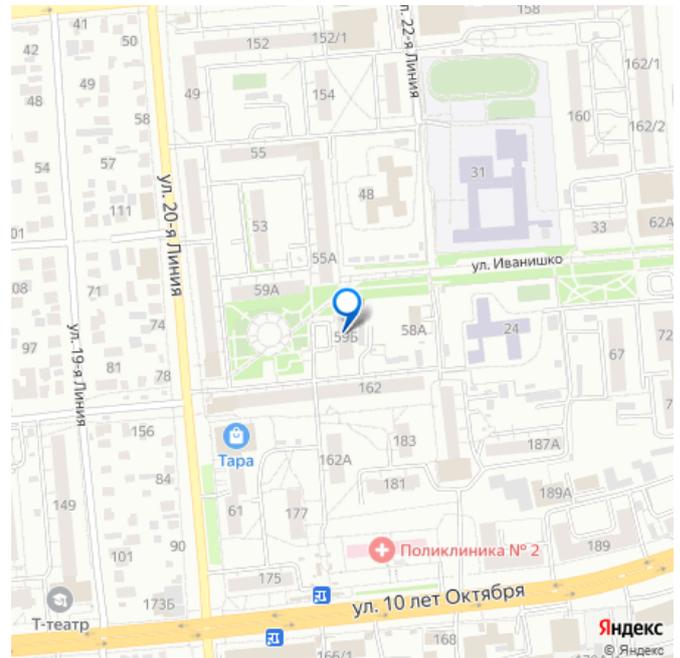
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Документы готовы. Чистая продажа.  
ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ КАК ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ,  
ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ. О квартире:  
Уютная 3-к квартира на удобном 2-ом этаже в  
центральной районе с развитой  
инфраструктурой- идеальное место для  
вашей семьи! Планировка включает в себя  
три изолированные комнаты с окнами на две  
стороны, отдельный санузел, светлую и  
уютную кухню, прихожую, лоджию. Мебель и  
техника: остается вся встроенная мебель —  
вам останется только переехать! Квартира  
светлая и очень теплая, отличная  
управляющая компания, дружелюбные  
соседи. Вся придомовая территория ухожена.  
Во дворе дома есть достаточное количество  
парковочных мест, детская и спортивная  
площадки. Ремонт: добротный косметический  
ремонт с использованием качественных  
материалов - окна ПВХ, выровнены стены,  
входная дверь металлическая.  
Инфраструктура рядом: есть всё для  
комфортной жизни, в шаговой доступности  
школы и детские сады, поликлиника, аптека,  
салон красоты, фитнес-центр, банк. Хорошая  
транспортная доступность позволяет быстро  
добраться до любой точки города. 2 минуты  
до ближайшей остановки. Не упустите шанс  
на комфортную жизнь в замечательной  
квартире с выгодными условиями ипотеки!

Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Центральный р-н,ул. 20-я Линия,д. 59Б Арт. 105237330



