

🕒 Создано: 19.02.2025 в 05:33

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 10:23

Продвижение, Продвижение

79136320759

Омская область, Омск, Съездовская

улица, 50

7 100 000 ₺

Омская область, Омск, Съездовская улица, 50

Улица

[улица Съездовская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

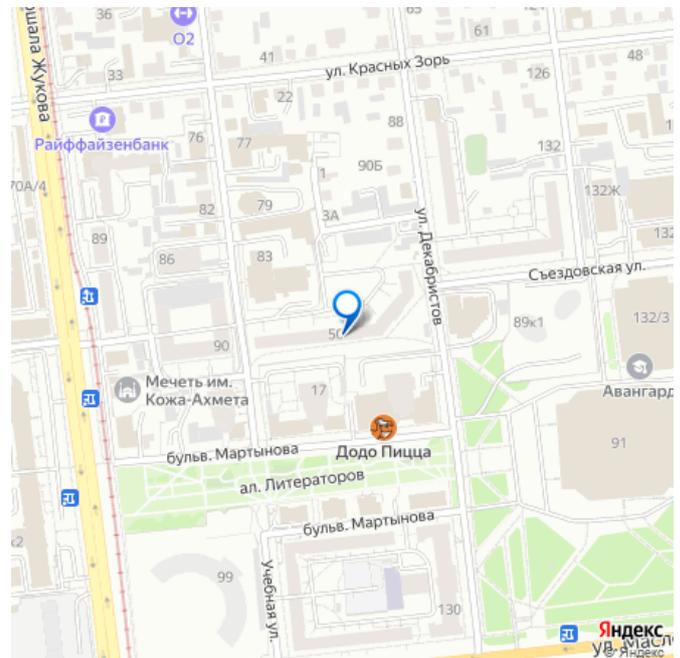
10.8 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

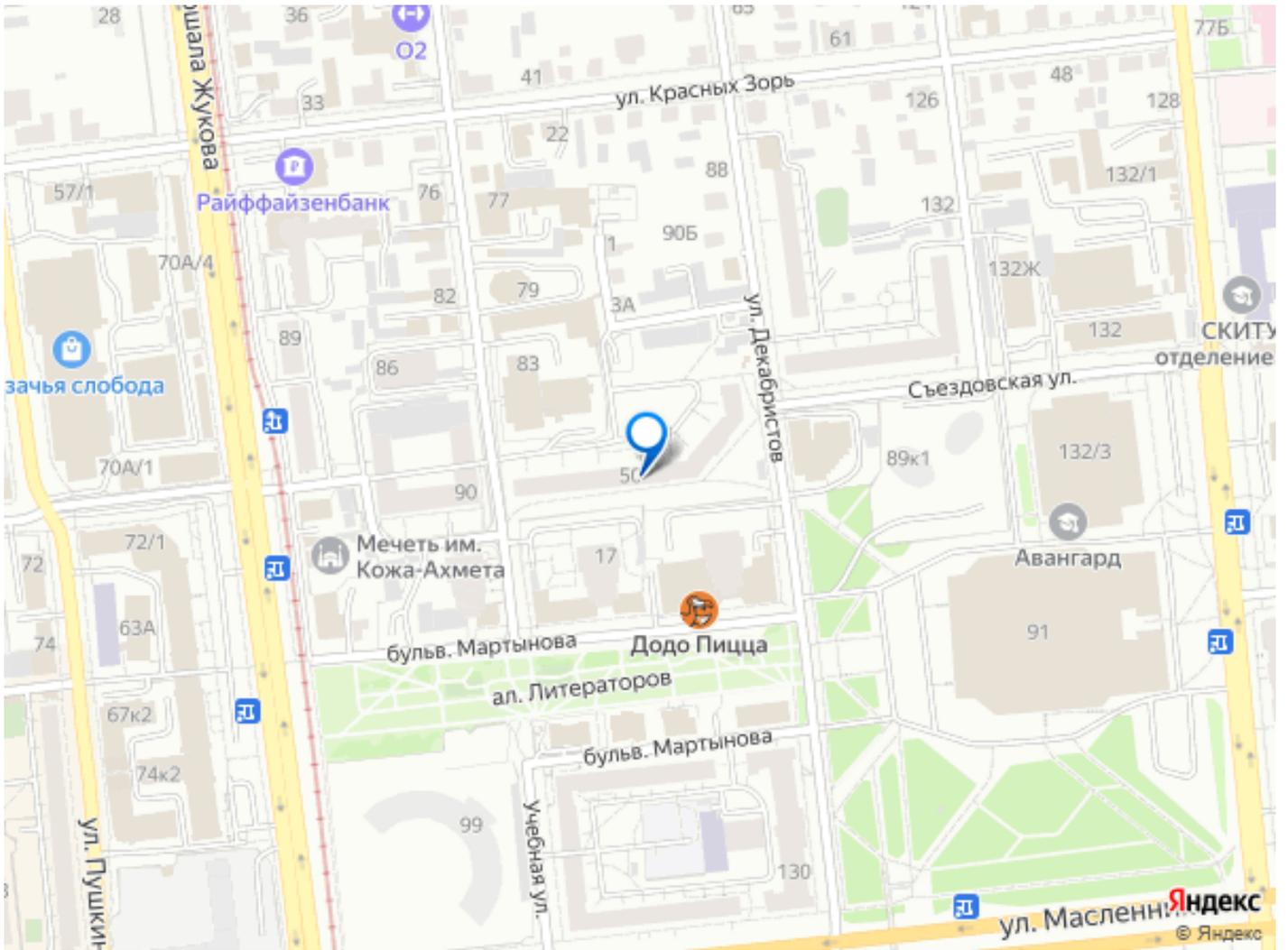
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию отличную квартиру, расположенную в центре города Омска с развитой инфраструктурой и 2 минутах ходьбы от СКК им. В. Блинова. В помещении удобная планировка пространство кухни увеличено за счёт кладовой до 10.8 кв. м. Гостиная комната светлая и просторная, объединена с кухонным помещением. На кухне имеется встроенный гарнитур, обеденная зона, газовая плита и электровытяжка. Изолированные комнаты, застеклённая лоджия и отдельный санузел. Окна выходят на 2 стороны, квартира очень светлая и теплая. Санузел отдельный, стояки заменены на новые полипропиленовые трубы, ванна чугунная, полотенцесушитель горячий круглый год. Разводка отопления вертикальная, установлены чугунные радиаторы. Приборы учёта монтированы на электроэнергию и газ. Входной тамбур на две квартиры, огорожен металлической дверью, соседи порядочные и спокойные люди. Подъезд всегда чистый и ухоженный, имеется новый пассажирский лифт (замена 2022 г.). Придомовая территория оборудована детской и спортивной площадками, а также парковочными местами для автомобилей. Помещения многоквартирного дома и прилегающая

территория оснащены камерами видеонаблюдения. В нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта, Казачий рынок, кафе, банки, а также школа 37, детские сады 53 и 246, и многое другое. Чистая продажа, один взрослый собственник более 5 лет. Долгов и обременений не имеется, средства маткапитала не использовались. Возможен обмен квартиры на большую площадь.





Move.ru - вся недвижимость России