

МИАРД Владис, МИАРД ВЛАДИС
79139615661

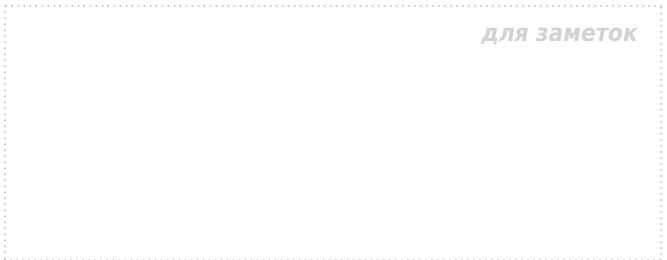
**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 17**

9 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 17

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.7 м²

Площадь кухни

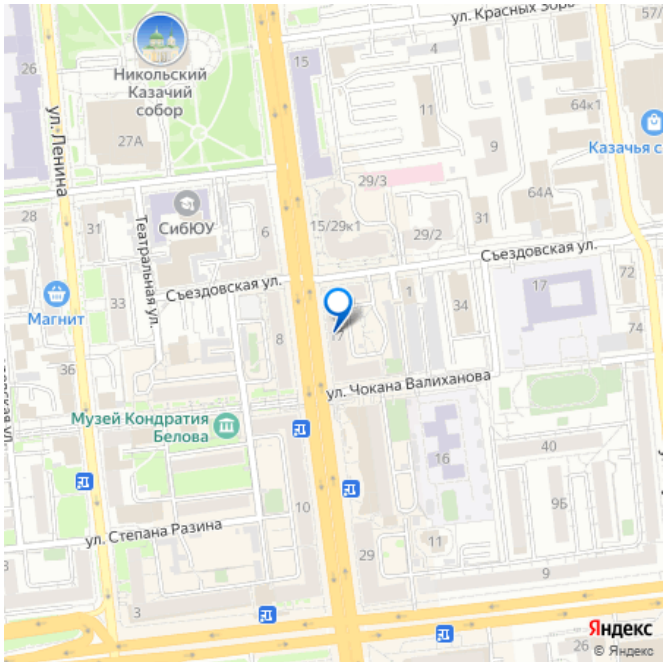
9.4 м²

Общая площадь

64.9 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

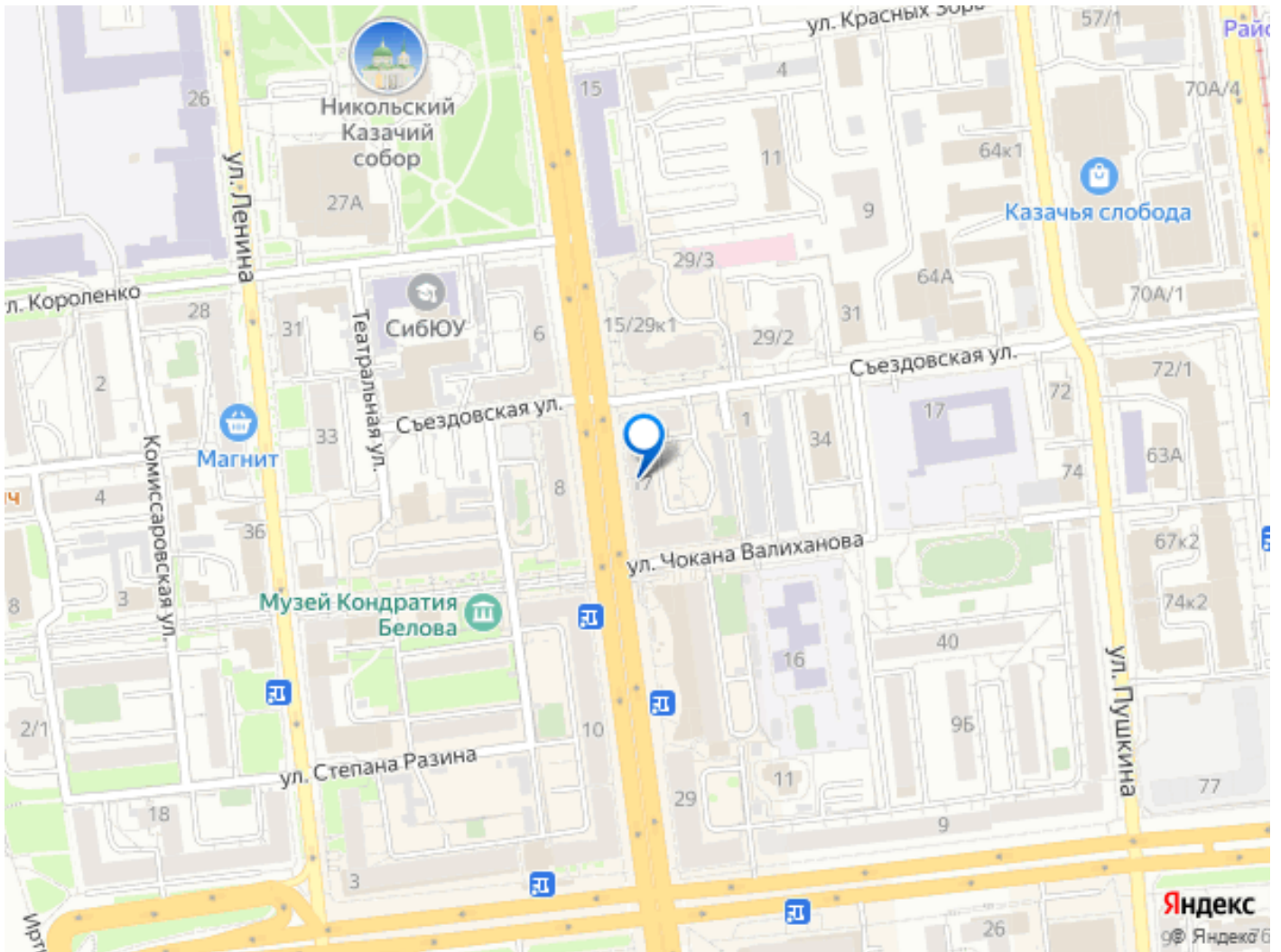
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1540962. Срочно продаётся уютная трёхкомнатная квартира в Омске на проспекте Карла Маркса, 17. Кирпичный дом 1957 года постройки с железобетонными перекрытиями обладает всеми преимуществами качественного советского строительства. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома без лифта, имеет общую площадь 64,9 кв.м, из которых 43,7 кв.м — жилая. Три комнаты площадью 13,8, 15,1 и 14,8 кв.м соответственно позволяют комфортно разместиться всей семьёй. Кухня занимает 9,4 кв.м, что достаточно для приготовления и приёма пищи. Два отдельных санузла добавляют удобства в повседневную жизнь. Есть балкон, с которого можно любоваться видом на улицу. Имеется наземная парковка около дома, закрепленное место для автомобиля, а огороженная территория обеспечивает дополнительную безопасность. Расположение квартиры особенно удобно для семьи: развитая инфраструктура района включает в себя всё необходимое для комфортной жизни — школы, детские сады, аптеки, магазины, спортивные клубы. Рядом есть всё для студентов и молодых специалистов — учебные заведения и хорошая транспортная доступность. Проспект Карла Маркса — одна из главных

артерий города, поэтому отсюда легко добраться в любую точку Омска. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Компания МИАРД Владис гарантирует безопасную сделку и юридическую поддержку своим клиентам. Квартира на чистой продаже. Разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России