

🕒 Создано: 29.05.2024 в 16:49

🔄 Обновлено: 01.08.2025 в 17:27

**АТЛАС-РИЭЛТ, АТЛАС-РИЭЛТ**

**79831123361**

**Омская область, Омск, улица Ивана**

**Алексеева, 8**

**10 490 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Ивана Алексеева, 8

Улица

[улица Ивана Алексеева](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

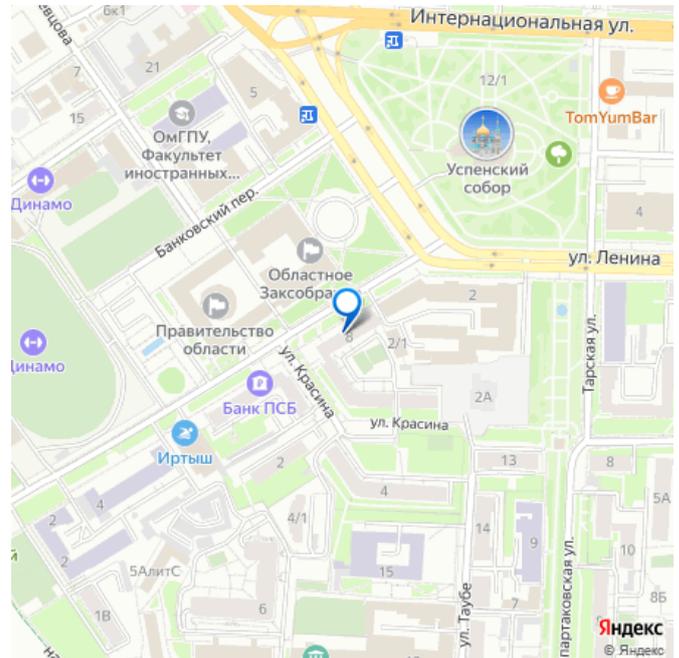
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

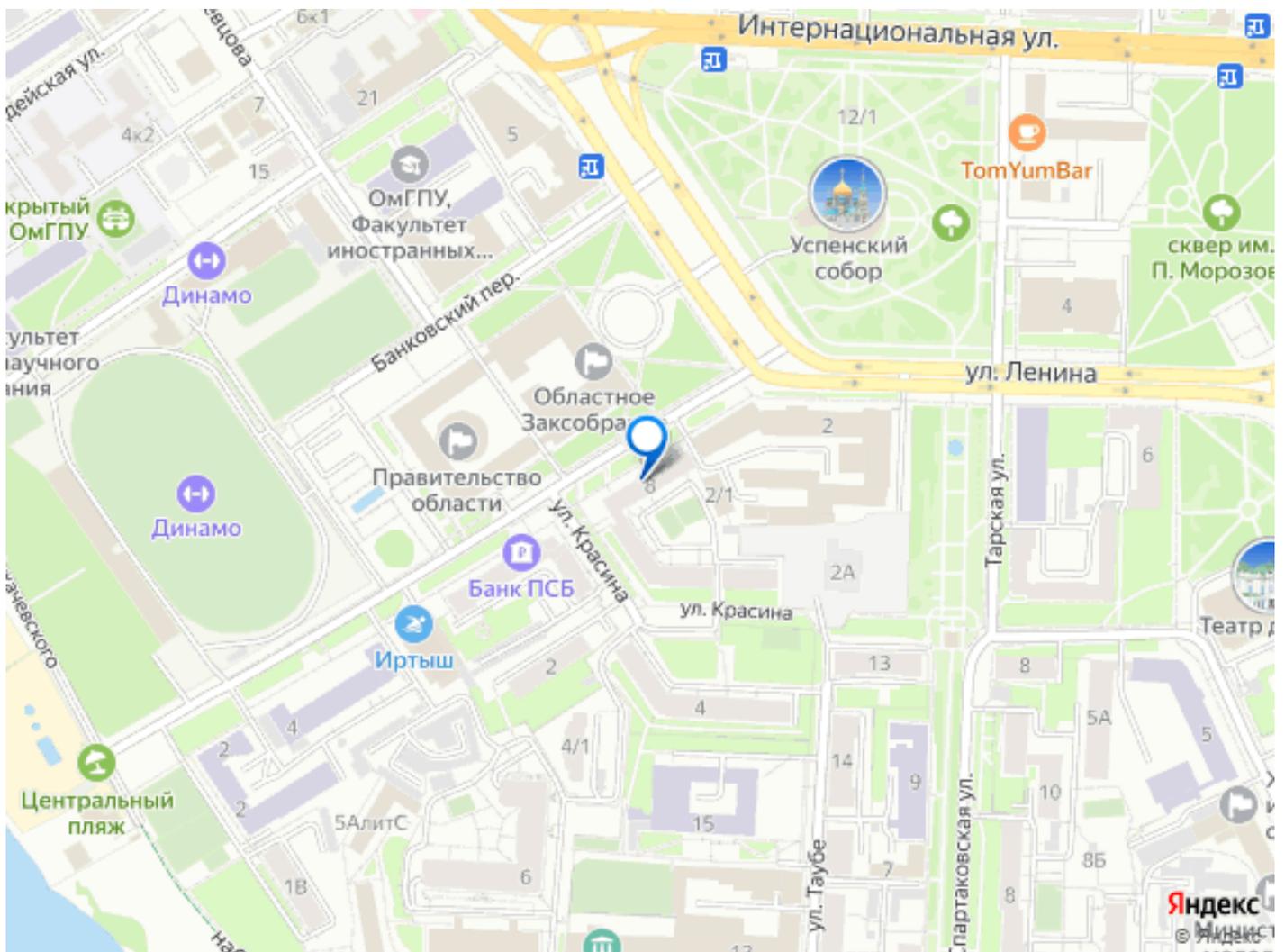
## Описание

Полнометражная сталинка с высокими потолками в здании прошлого века со своей историей - для настоящих ценителей. ! Фактическая площадь квартиры 114,9 м2. Квартира расположена в самом центре города напротив здания Правительства Омской области. ! Здесь трёхметровые потолки в сочетании с просторными комнатами, большими окнами и основательными кирпичными стенами дают максимум света, воздуха и тепла. Так больше не строят - современные жилые комплексы не сравнятся с этими мастодонтами. ! НА ПЛОЩАДКЕ одна квартира, чистейший подъезд, узкий круг жильцов - здесь вы почувствуете, что значит мой дом - моя крепость. ! Выполнен КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ с заменой всех коммуникаций, выравниванием стен и полов, новым остеклением. Широкие функциональные подоконники заменены в стиль дизайна квартиры, установлен кондиционер. Имеется второй этаж, состоящий из двух спален с гардеробными и санузла. Первый этаж - гостиная, кухня - столовая, санузел. - большая гостиная позволяет разместить столовую зону - для праздников в дружной компании всегда найдется место - в квартире есть и ванна, и душевая Два санузла с полным комплектом сантехники - важный

пункт в вопросах комфорта большой семьи.  
КУХОННЫЙ ГАРНИТУР с техникой и некоторая мебель останутся в квартире для вашего пользования. ! Закрытая территория, лучшие объекты городской инфраструктуры в пешей доступности - всё для комфортного проживания в самом центре города. Жить здесь - это значит : - иметь спокойных респектабельных соседей и абсолютную тишину в квартире - всегда быть спокойным за парковку личного автомобиля в любое время суток - на прогулку ходить пешком по историческому центру города и набережной Тухачевского с множеством развлекательных мест, со спортивными дорожками, площадками, развлечениями и тихими зелеными аллеями ПОЗВОНИТЕ, чтобы получить приглашение на персональный показ. Расскажем обо всех особенностях квартиры и сделаем всё, чтобы сделка стала для вас приятным событием.







Move.ru - вся недвижимость России