

🕒 Создано: 21.05.2025 в 06:41

🔄 Обновлено: 10.09.2025 в 11:40

Собственник

79131411626

Омская область, Омск, бульвар

Архитекторов, 1/3

6 850 000 ₺

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 1/3

Улица

[бульвар Архитекторов](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

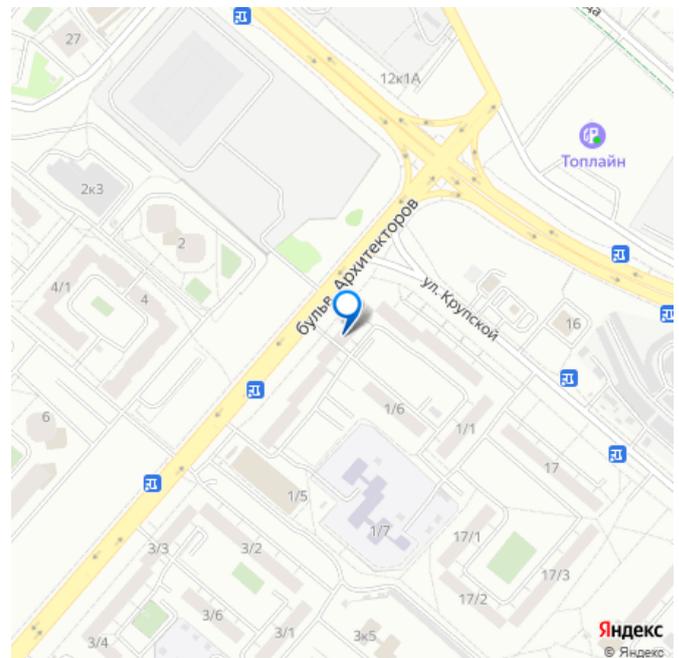
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается замечательная 3-комнатная квартира в Омске, расположенная на 7 этаже 9-этажного панельного дома. Общая площадь квартиры составляет 64,5 квадратных метров, из которых жилая — 39 кв.м, а кухня — 8,3 кв.м. Высота потолков — 2,6 метра. Дом был построен в 1984 году и находится на бульваре Архитекторов, 1/3. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить без лишних хлопот. Планировка удобная, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность помещения. В квартире есть один санузел и просторная лоджия, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Есть парковочное место. Район очень удобен для жизни: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры от собственника, что избавляет вас от необходимости платить комиссию. Все документы готовы к сделке. Возможна

покупка в ипотеку, обременений нет. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Записывайтесь на просмотр и приезжайте оценить все ее преимущества лично.



