

🕒 Создано: 13.10.2025 в 10:34

Обновлено: 13.10.2025 в 10:59

Собственник

79835623391

**Омская область, Омск, Волгоградская
улица, 18**

7 300 000 ₽

Омская область, Омск, Волгоградская улица, 18

Улица

[улица Волгоградская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

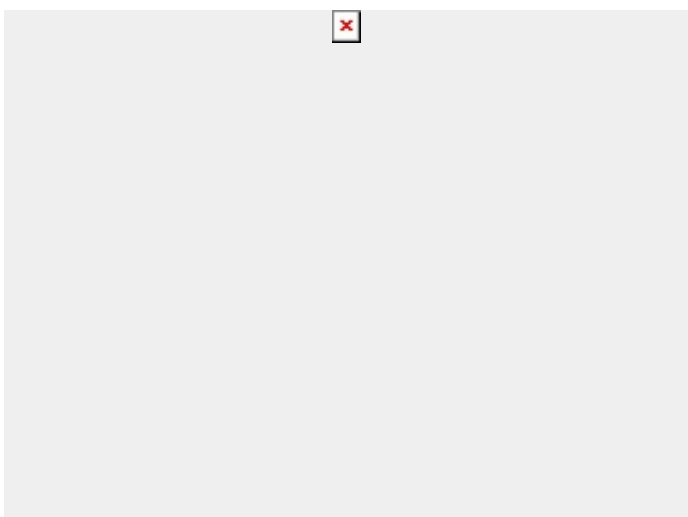
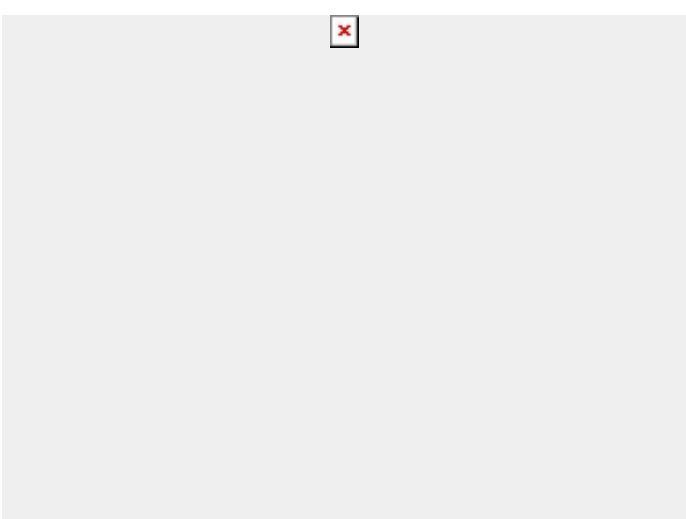
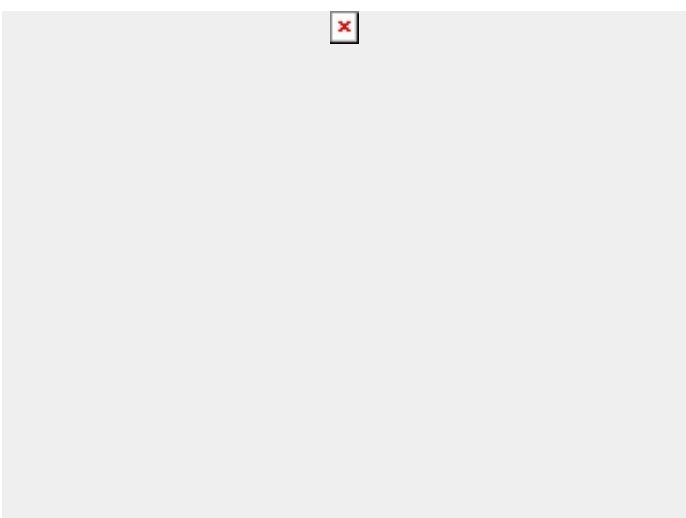
Покупка в ипотеку

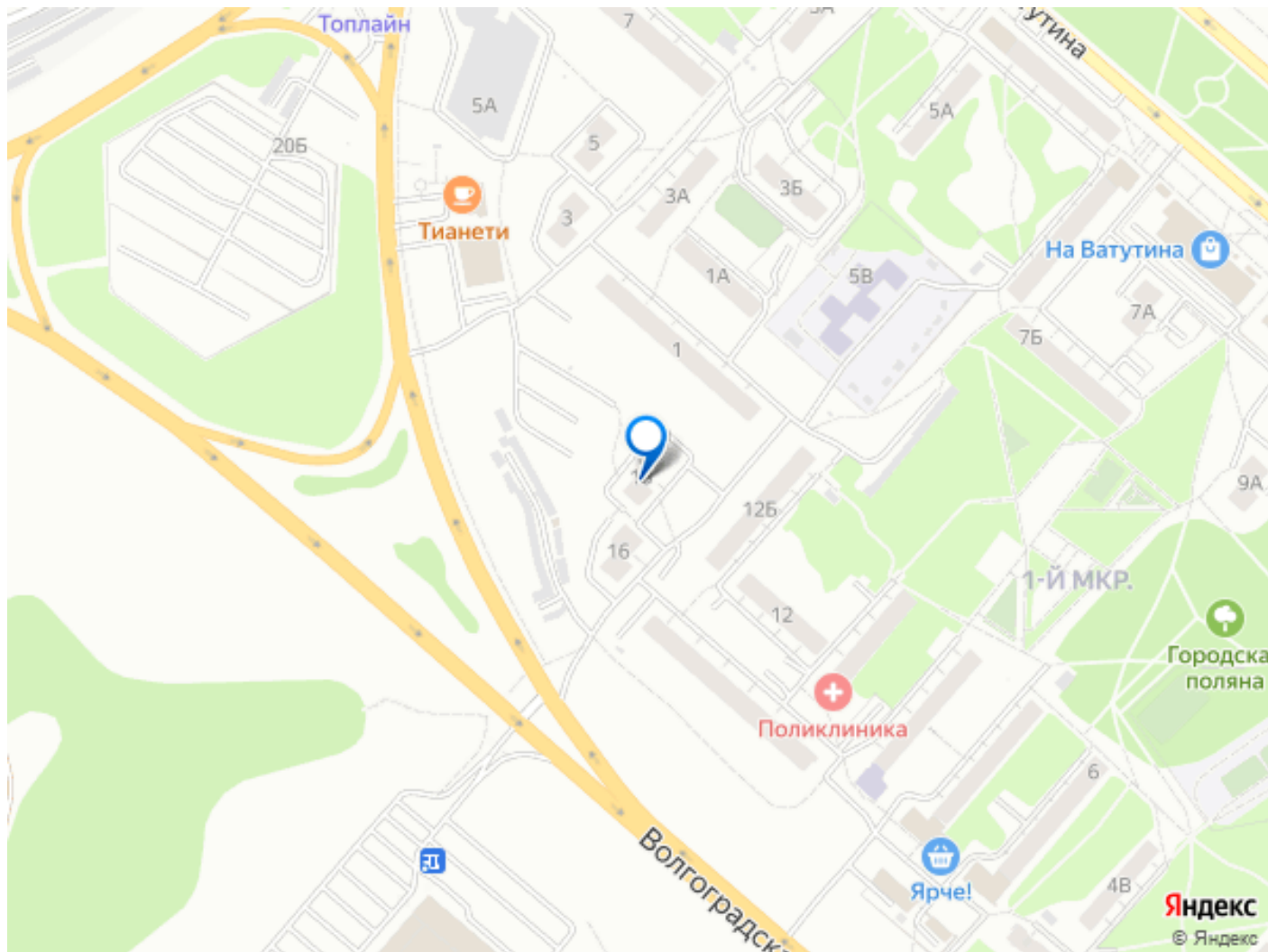
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Трехкомнатная квартира в хорошем состоянии, очень светлая, теплая и просторная, комнаты изолированы. Дом расположен с прекрасном месте, рядом со сквером «Городская поляна», ост. «Ватутина», различными магазинами (Бауцентр, Мега), школы и детские сады в пешей доступности. В комнатах косметический ремонт, на стенах обои, на полу пробка и ламинат, потолки побелены, на кухне натяжной потолок, межкомнатные двери из массива. Санузел изолирован, ванна и туалет кафель, есть место под стиральную машину. Окна ПВХ, на кухне окно деревянное в хорошем состоянии, лоджия 6 м.кв. застеклена ПВХ. В подарок покупателю остается кухонный гарнитур, остальная мебель по договоренности. Дом обслуживает ЖКО Парковый, подъезд и коммуникации после капремонта, лифты заменили 8 лет назад, во дворе много мест для парковки авто, просторная детская площадка. Чистая продажа, квартира в собственности более 30 лет, документы готовы, подходит под ипотеку. Срочно!





Move.ru - вся недвижимость России