

Создано: 25.09.2025 в 10:46

Обновлено: 22.10.2025 в 18:14

**Омская область, Омск, улица Шебалдина,
168**

4 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Шебалдина, 168

Улица

[улица Шебалдина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

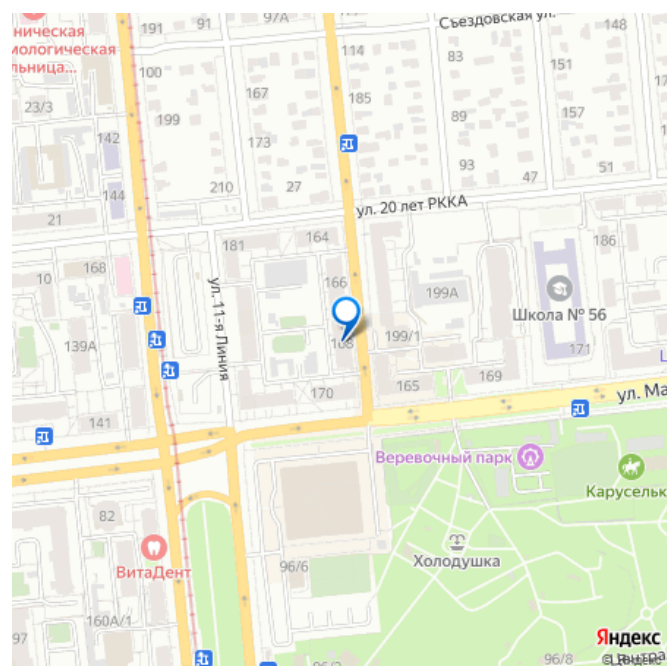
<https://omsk.move.ru/objects/9285245316>

Марина Владимировна

Соломенникова, Этажи Омск

79131532394

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается замечательная просторная трехкомнатная квартира в историческом кирпичном доме сталинской эпохи, расположенная в одном из самых престижных и зеленых районов города. Объект представляет собой капитальное строение с характерными для этого периода архитектуры стенами, обеспечивающими высокую шумоизоляцию и комфортный микроклимат в любое время года. Квартира имеет выгодную планировку с изолированными комнатами, что идеально подходит для семьи с детьми или для тех, кто ценит личное пространство. Высокие потолки более трех метров и большие окна создают ощущение простора и наполняют помещения большим количеством естественного света. Ключевым преимуществом объекта является наличие большого застекленного балкона, который можно функционально использовать как зону для отдыха, кабинет или продолжение жилого пространства. Комфортный второй этаж. Состояние квартиры предполагает проведение современного ремонта, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и создания интерьера, отвечающего самым высоким требованиям к качеству и эстетике. При необходимости, в сделку может быть включена имеющаяся мебель. Дом расположен в окружении ухоженной территории с благоустроенным двором, детской игровой площадкой и спортивной

зоной с хоккейной коробкой. В непосредственной шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие транспортную связность со всеми ключевыми точками города, а также развитая инфраструктура с продуктами магазинами, аптеками, кафе и банками. В нескольких минутах ходьбы расположен большой парк 30 лет ВЛКСМ для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. Код пользователя: 186513 Номер в базе: 9635752

