

Роман Дребушевский, Квартсервис
79131412730

Создано: 10.09.2025 в 14:56
Обновлено: 23.10.2025 в 13:52

**Омская область, Омск, Заозерная улица,
15/2**

7 950 000 ₽

Омская область, Омск, Заозерная улица, 15/2

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

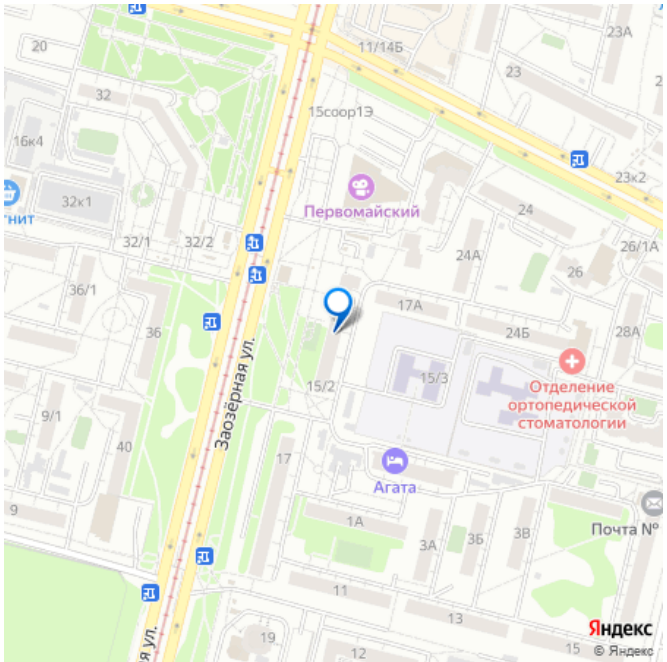
8.5 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

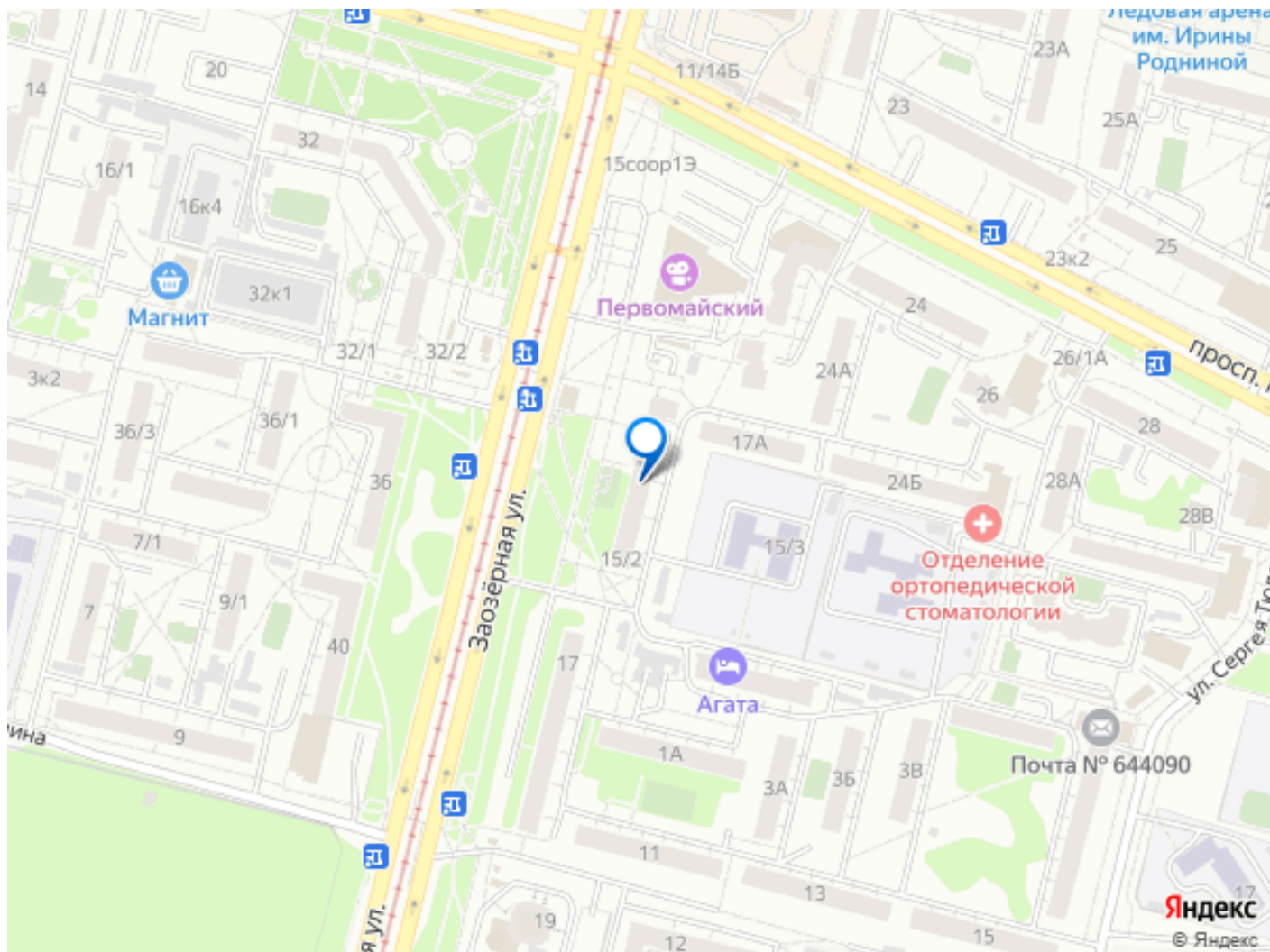
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная 3 комнатная квартира, полностью готовая к проживанию, укомплектованная мебелью и бытовой техникой, расположенная в центре САО г. Омска. О квартире: • Планировка включает в себя кухню с обеденной зоной, две изолированные комнаты, гостиную, совмещенный санузел, а также балкон и лоджию; • Выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, новой мебели и бытовой техники; • Установлены вместительные системы хранения (шкафы-купе) и приборы учета; • Квартира укомплектована всем необходимым, что позволяет вам заселиться без дополнительных затрат. О доме: • 9 этажный панельный дом, построенный в 1989 году, отличается хорошей управляющей компанией, приветливыми и дружелюбными соседями и достойным качеством застройки; • Жилой дом состоит из пяти подъездов, в каждом из которых установлены новые лифты, выполнен ремонт, а также предусмотрены системы противопожарной сигнализации; • Благоустроенная придомовая территория, детская площадка, зоны отдыха - идеальный вариант для проживания с семьей; • Наземный паркинг с большим количеством парковочных мест; Инфраструктура: • Дом локализован в

центральной части САО города Омска, который характеризуется высоким уровнем социальной инфраструктуры и по праву считается одним из наиболее комфортных для проживания; • Район содержит большое количество продуктовых магазинов, аптек, пунктов выдачи заказов «Ozon» и «Wildberries», спортивных залов, торговых комплексов, кинотеатров, кафе, ресторанов, а также учреждений здравоохранения (поликлиники для взрослых и детей) и центры оказания государственных услуг (МФЦ); • В шаговой доступности расположены: средняя общеобразовательная школа 120, Средняя общеобразовательная школа 106, Лицей 143, Детские сады 81, 342, а также частный центр развития ребёнка «Пчелка» - идеальный вариант для семей с детьми. • Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, ближайшая остановка общественного транспорта расположена в пяти минутах ходьбы. Уникальное предложение для владельцев недвижимости: • Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую; • Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги; • Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Советский р-н, ул. Заозерная, д. 15, к. 2 Арт. 116059263





Move.ru - вся недвижимость России