

Ольга Шевченко, Квартсервис

79131412730

Создано: 07.05.2025 в 12:34

Обновлено: 01.11.2025 в 16:30

**Омская область, Омск, улица Пушкина,
109**

5 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Пушкина, 109

Улица

[улица Пушкина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

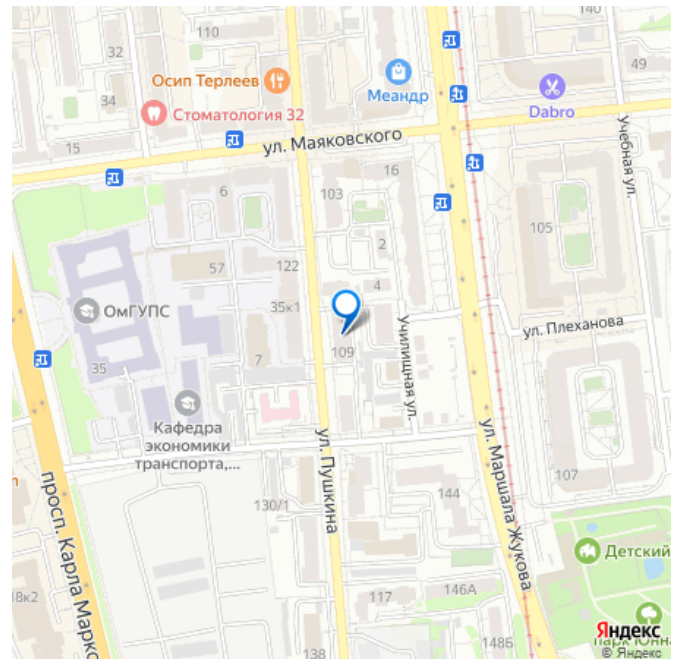
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира в центре города: идеальное место для вашей семьи! О квартире: Светлая и уютная 3-комнатная квартира с удобной планировкой, все комнаты изолированные, кладовка, раздельный санузел в кафеле. К квартире прилагается место для хранения во дворе и закреплённое парковочное место. Этаж не последний, сверху ещё сердечный этаж. Ремонт фасада был в 2020. Ремонт: установлены современные окна ПВХ, установлены все необходимые счетчики. Пол ламинат, натяжные потолки, современные радиаторы. Балкон в каждой комнате. Расположение: Квартира находится в районе с хорошей транспортной развязкой. Инфраструктура рядом: детские сады, школа, учреждения дополнительного образования, разнообразные магазины, Иртышская набережная. Также рядом стоматологическая клиника, банки, почта России и парикмахерские. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. 5 минут до ближайшей остановки. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ипотеки! Уникальное предложение для владельцев недвижимости.

- Если у вас есть непроданная недвижимость,

у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.

- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.
- Недвижимость без залогов и обременений!

Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Центральный р-н,ул. Пушкина,д. 109 Арт. 102008142



