

Наталья Кабанова, Квартсервис
79131412730

 Создано: 17.12.2024 в 11:08
Обновлено: 20.10.2025 в 14:08

**Омская область, Омск, улица
Рождественского, 13**

6 590 000 ₽

Омская область, Омск, улица Рождественского, 13

Улица

[улица Рождественского](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

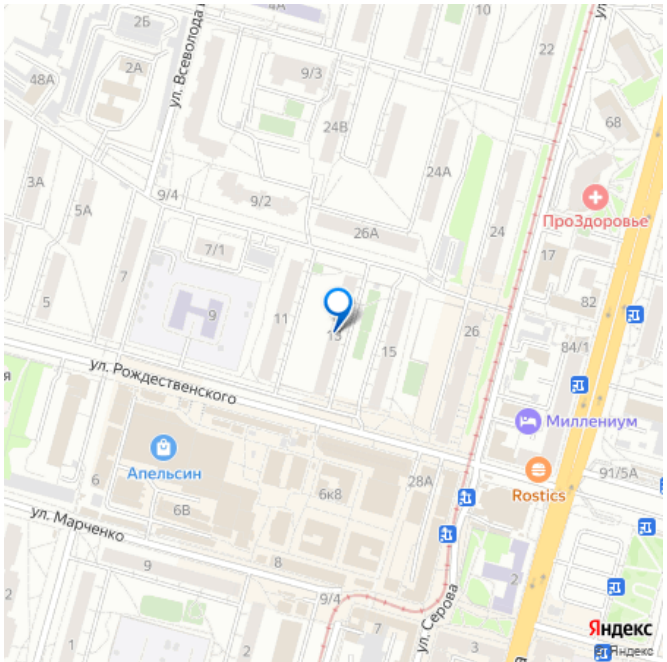
7.8 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Идеально для инвестиций и проживания. О квартире: Квартира с функциональной планировкой. Подойдет, как для семьи, так и под сдачу в аренду. В квартире выделено 2 изолированных жилых комнаты, кухня-гостиная с балконом, просторный санузел. Комфортная зона прихожей. Окна в гостиной и кухне выходят на Ленинский рынок и во двор. Квартира оборудована мебелью и необходимой техникой и готова к продаже. Двор огорожен автоматическими воротами, есть система видеонаблюдения. Внутри двора находятся парковочные места. Ремонт: квартира в хорошем жилом состоянии. Инфраструктура рядом: детские площадки, сады и школы, все в пешей доступности. Рядом находятся также ТЦ, Ленинский рынок, ЖД вокзал, а также центр притяжения - набережная Иртыша. Удобная транспортная доступность и само расположение дома обеспечит Вам абсолютную мобильность в любое время суток. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания

Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Ленинский р-н,ул. Рождественского,д. 13 Арт. 87780066



