

🕒 Создано: 31.07.2025 в 14:14
Обновлено: 23.10.2025 в 08:23

Ирина Стенина, Метражи
79136319574

Омская область, Омск,
Краснопресненская улица, 6
6 200 000 ₽

Омская область, Омск, Краснопресненская улица, 6

Улица

[улица Краснопресненская](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

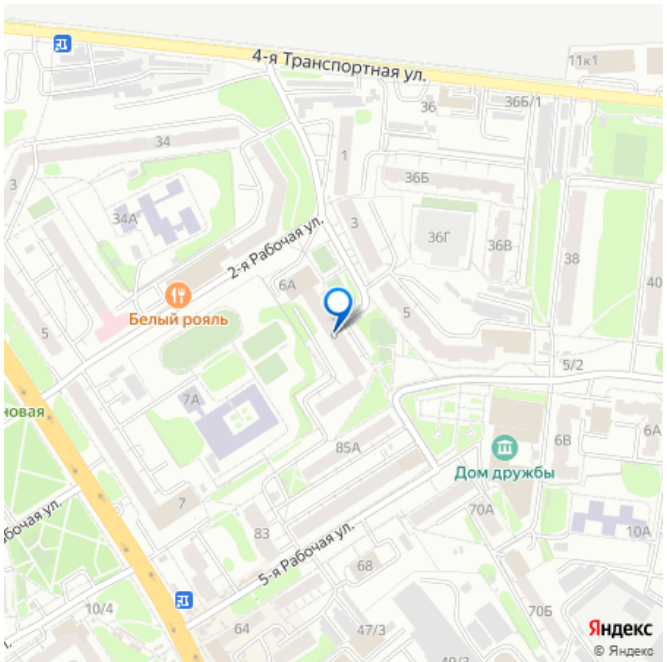
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Омске на Краснопресненской улице, дом 6. Общая площадь квартиры составляет 64,1 кв. м, жилая — 38,0 кв. м, а кухня — 12,0 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1979 году. Высота потолков — 2,7 метра. Удобная планировка с окнами, выходящими во двор, гарантирует тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт, который позволит вам быстро обустроиться и внести собственные дизайнерские решения. В квартире есть одна лоджия, где можно обустроить зону отдыха или использовать как дополнительное место для хранения. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов. Дом в хорошем состоянии, здесь есть пассажирский лифт и мусоропровод. Это значительно упрощает жизнь, особенно если у вас есть дети или пожилые родственники. Для удобства жителей предусмотрена парковка возле дома. Район располагает всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Рядом

также есть клиники и магазины, где можно приобрести все необходимые товары.

Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города.

Квартира готова к продаже, документы в полном порядке. Возможна продажа в ипотеку. Если вы ищете уютное и функциональное жилье для своей семьи, это отличный вариант. Приглашаем вас записаться на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и задавайте любые вопросы, будем рады помочь!



