

Елена Лесняк, Самолет Плюс
79136605373

 Создано: 11.07.2025 в 07:47
Обновлено: 24.10.2025 в 16:05

Омская область, Омск, улица Герцена, 38
12 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 38

Улица

[улица Герцена](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

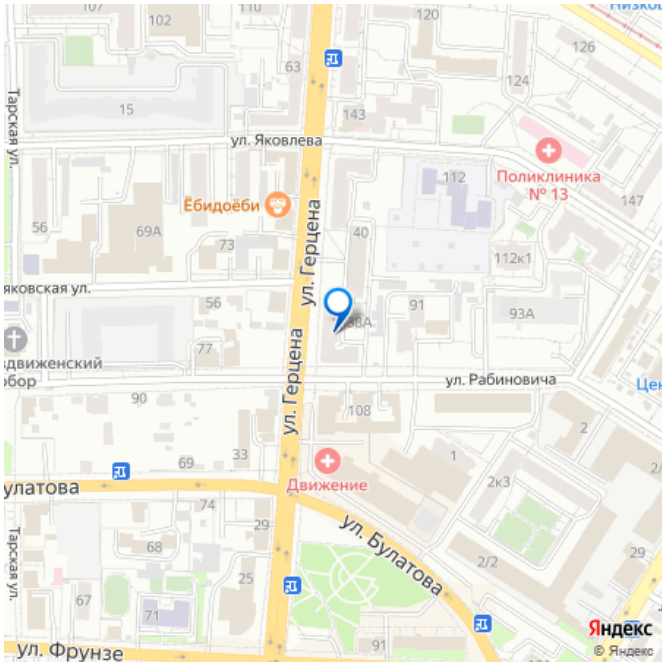
7.2 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

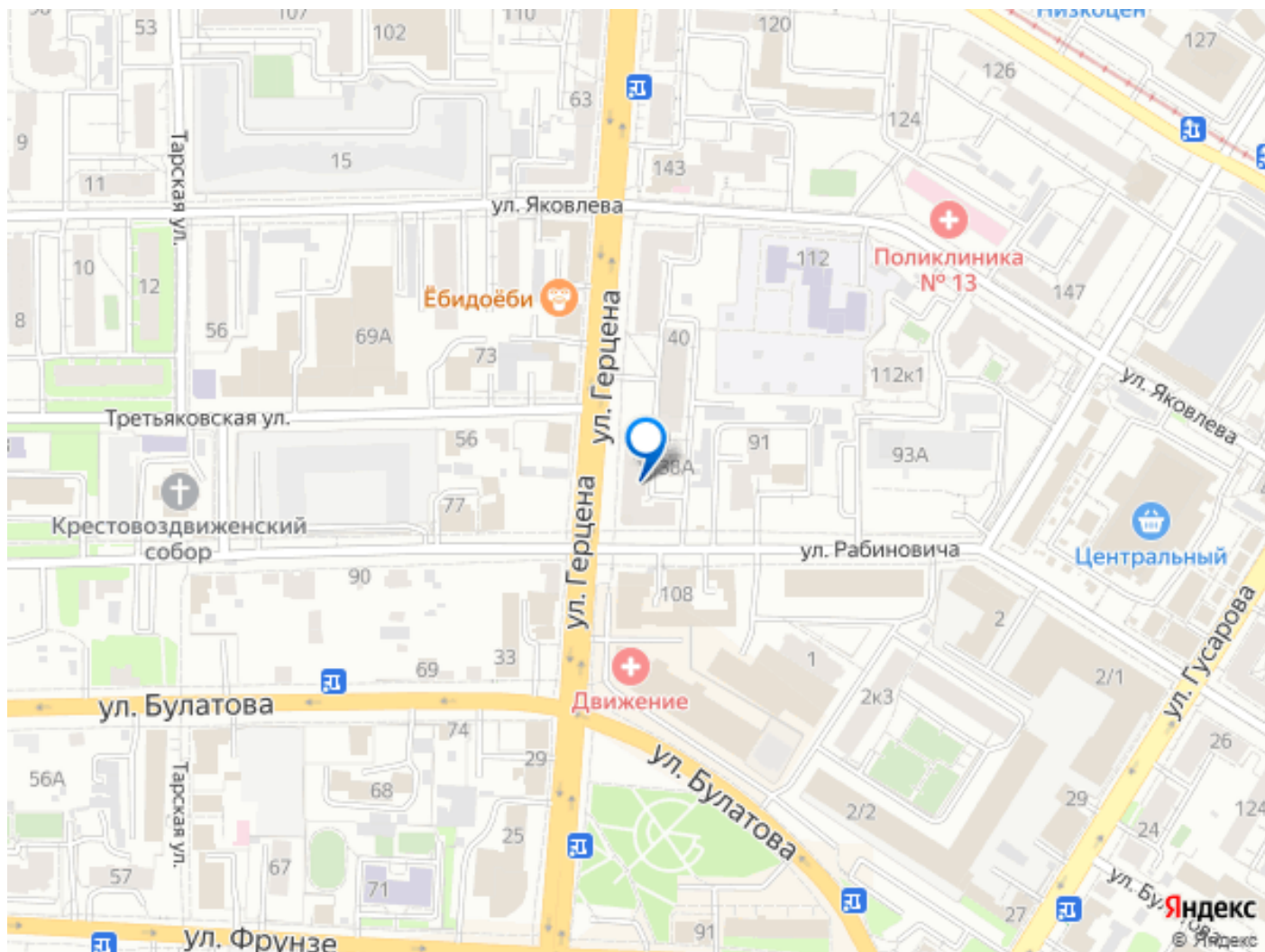
косметический

возможна ипотека

Описание

Срочная продажа! Ипотека от 12,25%!
Продажа уютной квартиры идеальный вариант для вашей семьи! Представляем вашему вниманию уникальное предложение на рынке недвижимости: продается просторная, светлая квартира в центре город Омска, идеально подходящая для комфортной жизни! Также можно использовать для инвестиционных проектов! Характеристики квартиры: Площадь: 64,1 кв. м Количество комнат: 3 Этаж: 1/4 Состояние: В квартире выполнен косметический ремонт Квартира отличается продуманной планировкой, обеспечивающей максимальное использование пространства. Высота потолков 2,98 м. Дом кирпичный, что обеспечивает тепло, а также шумоизоляцию За квартирой закреплена ячейка, которую можно использовать для хранения ваших вещей или заготовок! Все соседи дружелюбные и порядочные. Подъезд чистый. Район отличается развитой инфраструктурой, что обеспечивает максимальный комфорт проживания. В шаговой доступности находятся: престижные школы, гимназия 85, детские сады, супермаркеты, аптеки, торговые центры. Поликлиника 13, детская больница 2 им В.П. Бисяриной, роддом 1 Удобная транспортная развязка можно уехать в любой район города. Быстрый выход на сделку. Подходит под любые формы расчета. Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Арт. 110394692





Move.ru - вся недвижимость России