

🕒 Создано: 30.10.2025 в 18:12

Обновлено: 01.11.2025 в 18:11

<https://omsk.move.ru/objects/9286199495>

Светлана Васильева, НСБ-

Недвижимость

79139703788

**Омская область, Омск, улица
Лукашевича, 23**

7 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 23

Улица

[улица Лукашевича](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123818766 НСБ-Недвижимость предлагает к продаже уютную трехкомнатную квартиру на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома. Квартира отличается просторностью, удобством планировки и наличием всех необходимых условий для комфортного проживания. Просторные изолированные комнаты позволяют каждому жильцу иметь собственное пространство. Раздельный санузел обеспечивает дополнительное удобство, особенно актуально для семей с детьми или большим количеством жильцов. Имеется удобная маленькая кладовка, позволяющая организовать хранение вещей и освободить жилое пространство от ненужных предметов. Особенностью данной квартиры является наличие застекленной лоджии, благодаря которой помещение становится еще светлее и теплее даже зимой. Отличительной чертой является наличие большого шкафа-купе в коридоре, который поможет вам разместить одежду и другие вещи, экономя место в комнатах. На кухне установлен кухонный гарнитур, который остается новым собственникам, что является приятным бонусом к приобретаемой недвижимости. Удобное расположение жилья позволяет быстро добраться до основных городских объектов инфраструктуры: рядом

находятся остановочные пункты общественного транспорта, торговая зона, поликлиника и зелёная территория сквера, что обеспечит комфорт и качество вашей повседневной жизни. Рядом находится автовокзал, обеспечивающий связь с пригородными направлениями и областью. Приобретение этой квартиры станет выгодным вложением ваших средств и подарит радость и комфорт вашему будущему жилищу. НСБ-Недвижимость 24 года на рынке недвижимости. Мы работаем под девизом «Надёжно! Стабильно! Бережно!»





