

Создано: 27.10.2025 в 07:25

Обновлено: 27.10.2025 в 07:57

<https://omsk.move.ru/objects/9286110958>

Валерия Орлова, РИЭЛТКОНСАЛТ

79131421517

**Омская область, Омск, улица
Коммунальная, 7**

5 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Коммунальная, 7

Улица

[улица Коммунальная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

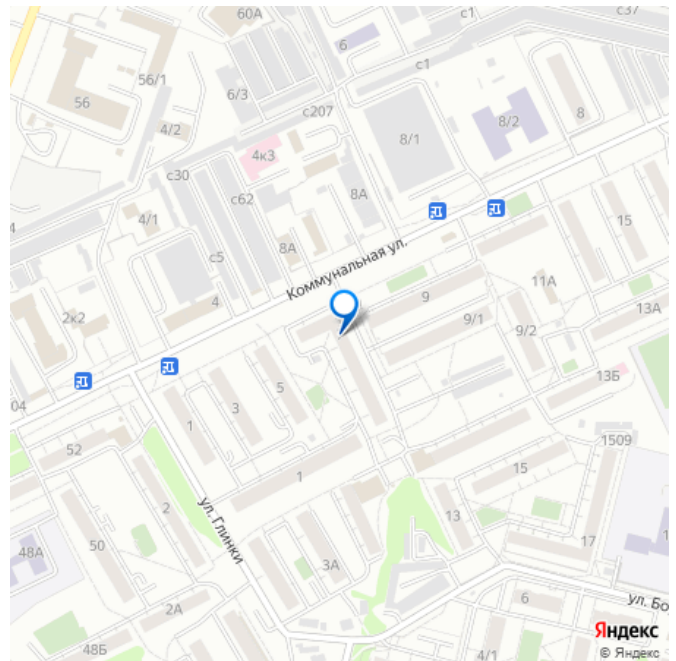
8.4 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Представляю Вашему вниманию отличный вариант светлой и теплой 3-х комнатной квартиры, расположенной на 7 этаже 9-ти этажного панельного дома. Удобная планировка квартиры включает в себя: просторную кухню, вместительный и длинный коридор с кладовой комнатой, уютную гостиную, две изолированные спальные комнаты с выходом на балкон, отдельный санузел, облицованный кафелем. В квартире выполнен косметический ремонт, именно поэтому Вы сможете воплотить все свои самые смелые дизайнерские решения и сделать ремонт по своему вкусу. В 2026 году планируется капитальный ремонт подъездов и лифтового оборудования. Закрытая тамбурная дверь на две квартиры. Соседи спокойные и доброжелательные. Дом расположен в прекрасном месте с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности продуктовые магазины «Магнит», «Пятерочка», супермаркет «Ярче», остановки транспорта «Белозёрова», «Сады», Лицей 143, детские сады 148, 377, поликлиника БУЗ Городская больница 3 и Детская поликлиника 1. Остановки общественного транспорта «Коммунальная» и «Стрельникова», помогут незатруднительно добраться в любую часть города! Чистая продажа. Подходит под ипотеку. Ждем Ваших звонков!



