

Создано: 25.10.2025 в 15:06

Обновлено: 31.10.2025 в 10:29

Омская область, Омск, улица
Лермонтова, 128а

11 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лермонтова, 128а

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

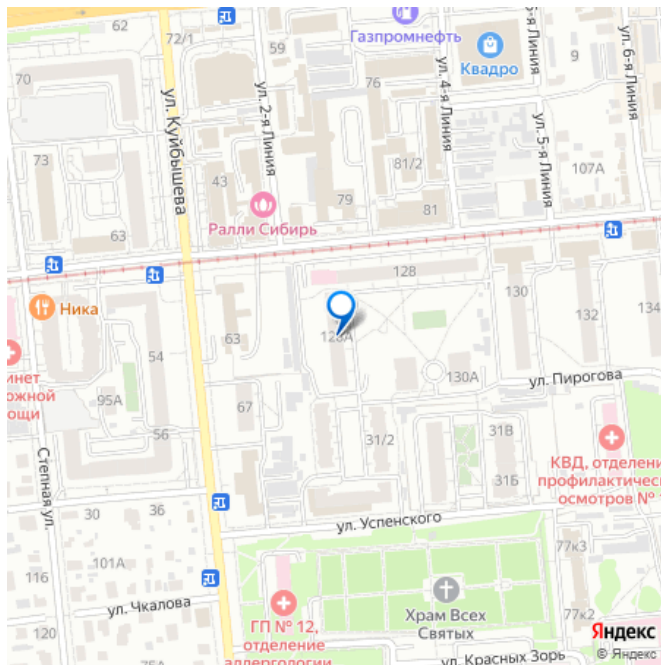
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9286049066>

Собственник

**79131532237,7983111
2401**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная, светлая, уютная квартира с современным ремонтом и всем необходимым для жизни в центре города! Вся мебель и техника остается для вас! В шаговой доступности: Казачий сквер, Музыкальный театр, Любинский проспект, СКК им Блинова, Казачий рынок и аллея Литераторов. Школы, сады, ТЦ. В 5мин езды Парк им. 30-Летия ВЛКСМ. В квартире сделан качественный ремонт: стяжка Пола, оштукатуривание и шпатлевание стен материалами премиум-качества; Произведена замена электрики кабелями ГОСТ; Инженерные сети (водопровод, отопление, канализация); Коридор, кухня и лоджия оборудована теплым полом с сенсорным управлением и дисплеем для отображения температурного режима; Напольное покрытие : кухня, ванна, коридор - ректифицированный керамогранит; гостиная и комнаты - беспородное полотно из влагостойкого ламината (с доп обработкой от влаги и скрипа); Установлены необходимые вытяжки и кондиционер в гостиной; В кухне, ванне - теневой натяжной потолок euro crab; В кухне встроенный холодильник, электро-духовой шкаф с функцией СВЧ-печь, плита газовая, вытяжка и посудомоечная машина; Межкомнатные и

входная двери ESTET одной коллекции с итальянской фурнитурой Morelli с бесшумными магнитными замками ; Встроенная гардеробная; Встроенная кровать с подъемным механизмом с подвесными тумбами (+розетки внутри); Встроенные шкафы для хранения в ванной комнате, подвесная тумба с доп хранением; Диван с плавающими подголовниками в гостиной +два места хранения внутри; Застекленная лоджия с панорамным окном совмещенная с комнатой для ваших уютных вечеров; В каждой комнате несколько сцен света; Дополнительный открытый балкон из гостиной. Квартира оснащена всем необходимым для вашего комфортного проживания, делалась для себя! Продажа в связи с переездом.



