

Создано: 17.10.2025 в 14:22

Обновлено: 17.10.2025 в 15:51

<https://omsk.move.ru/objects/9285835277>

РИЭЛТКОНСАЛТ, РИЭЛТКОНСАЛТ

79136214989

**Омская область, Омск, улица Перелета,
14/1**

7 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Перелета, 14/1

Улица

[улица Перелета](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

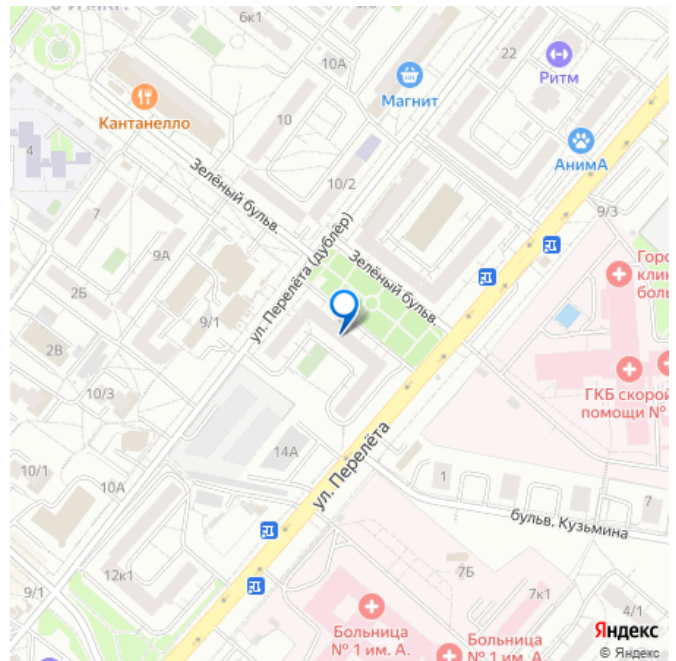
9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

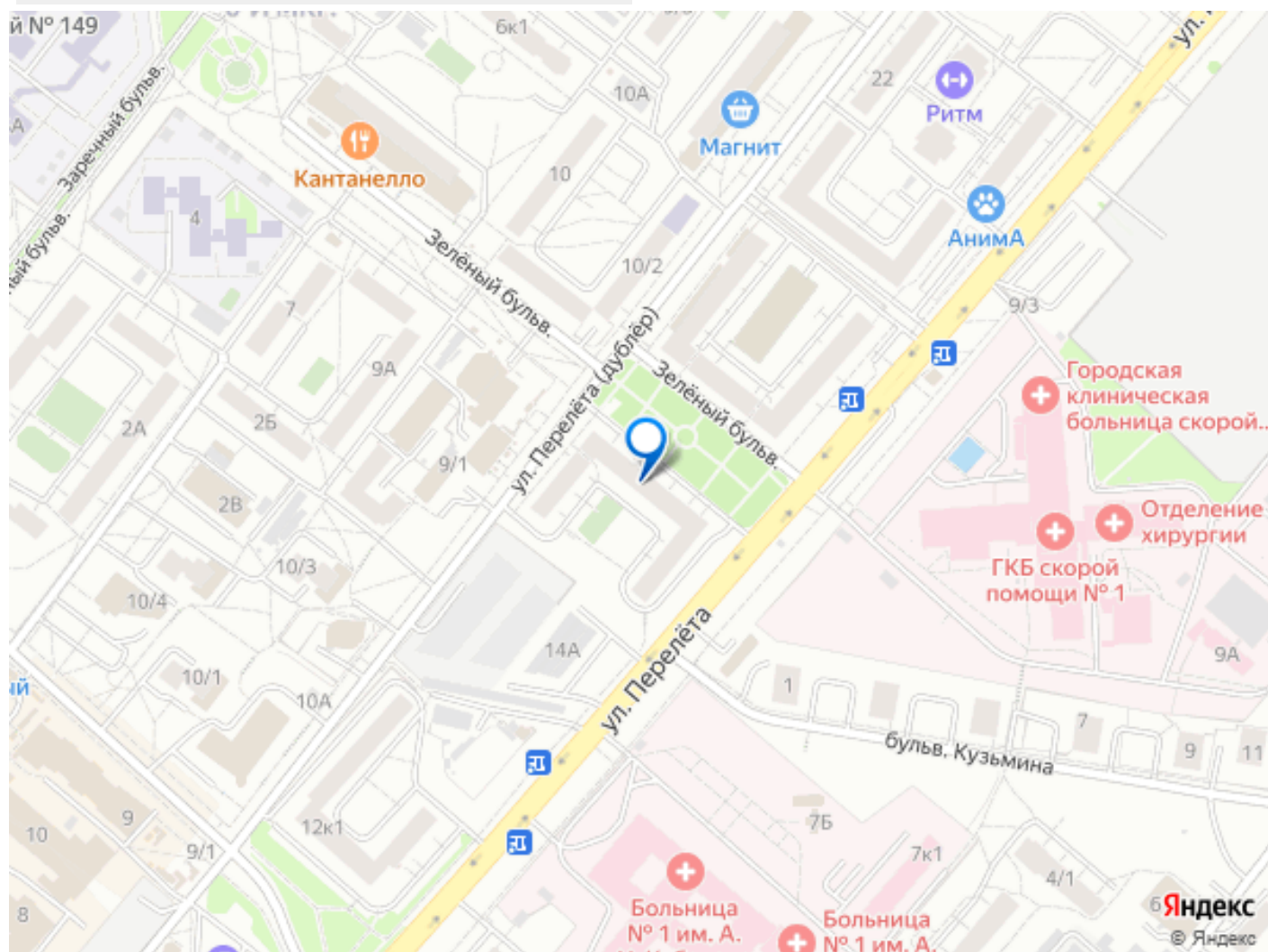
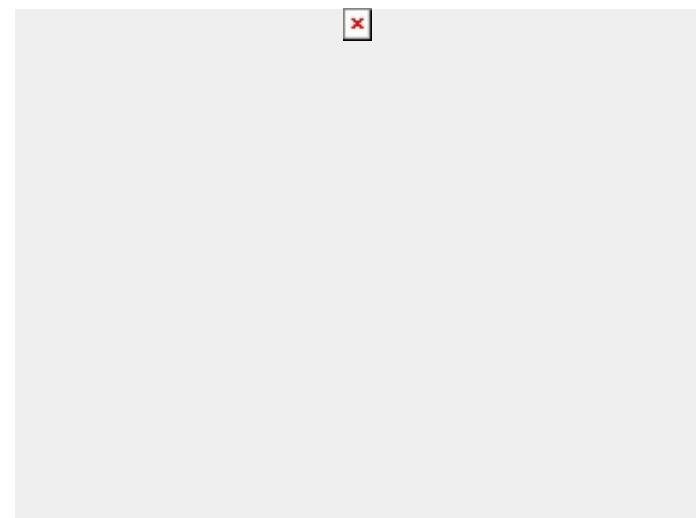
Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в

современном кирпичном доме Левого берега. В шаговой доступности два Лицея и две Гимназии. Если вы хотите, чтобы ваш ребенок учился на отлично - эта квартира вам подходит! А также, для любителей хоккея, в 10 минутах пешком расположена G-Drive Арена! ИНФРАСТРУКТУРА Всё необходимое - в шаговой и быстрой транспортной доступности: - Образование: три Детских сада (341, 122), два Лицея (Авангард и Лицей 74) и две Гимназии (139 и 150). - Парки и спорт: Парк 300-летия Омска, тренажерные залы, G-Drive Арена. - Торговые центры: КомароваПлаза, МАЯК, Метромолл, Фестиваль. - Для быта: пункты выдачи OZON и Wildberries в 3-4 минутах от дома. - Медицина: ГБ им. Кабанова, БСМП, Детская городская больница 1. - Транспорт: остановки «ГБ им. Кабанова» и «БСМП» находятся в двух минутах пешком. ДОМ И ТЕРРИТОРИЯ Кирпичный дом 2007 года постройки. Стены 80см. Очень теплый. - Двор не огорожен, но приватное расположение дома отлично в этом помогает. Нет лишних прохожих, автомобильного трафика. - Оборудована красивая придомовая территория с современными детскими и спортивными площадками. - Круглосуточное видеонаблюдение по периметру и в подъезде. ПЛАНИРОВКА Не угловая, комфортный 3-й этаж. На этаже всего три квартиры! Окна выходят на юго-восток и северо-запад. Просторная и функциональная, все помещения правильной формы: - Кухня - Три изолированные спальни - Застекленная лоджия. - Раздельный санузел. - Входная зона. РЕМОНТ И ОСНАЩЕНИЕ - Ремонт требуется. Воплощайте свои желания в полной мере! УСЛОВИЯ ПОКУПКИ Гибкие варианты расчёта: наличные, ипотека, материнский капитал. ЮРИДИЧЕСКАЯ

ЧИСТОТА - Один взрослый собственник. Нет обременений, запретов, арестов. - Полная стоимость в договоре. - Нет перепланировок. А также действует программа TRADE-IN: мы можем принять вашу непроданную недвижимость в счет оплаты этой квартиры! Звоните прямо сейчас для просмотра! На связи ежедневно. Если вы не дозвонились, напишите в личные сообщения, я обязательно свяжусь с вами.





Move.ru - вся недвижимость России