

Создано: 16.10.2025 в 06:05

Обновлено: 16.10.2025 в 05:05

<https://omsk.move.ru/objects/9285768354>

Марина Тарасенко, Марина Тарасенко

79139617470

**Омская область, Омск, улица
Добровольского, 13**

7 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Добровольского, 13

Улица

[улица Добровольского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

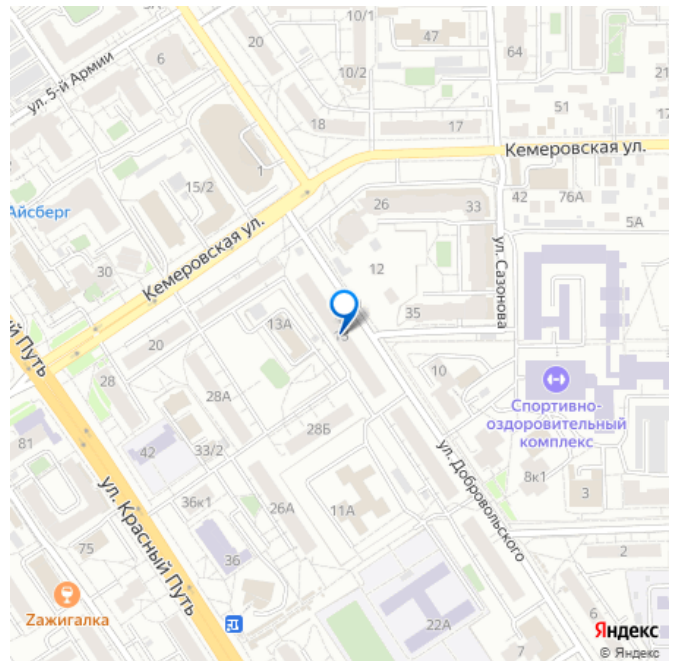
7.5 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

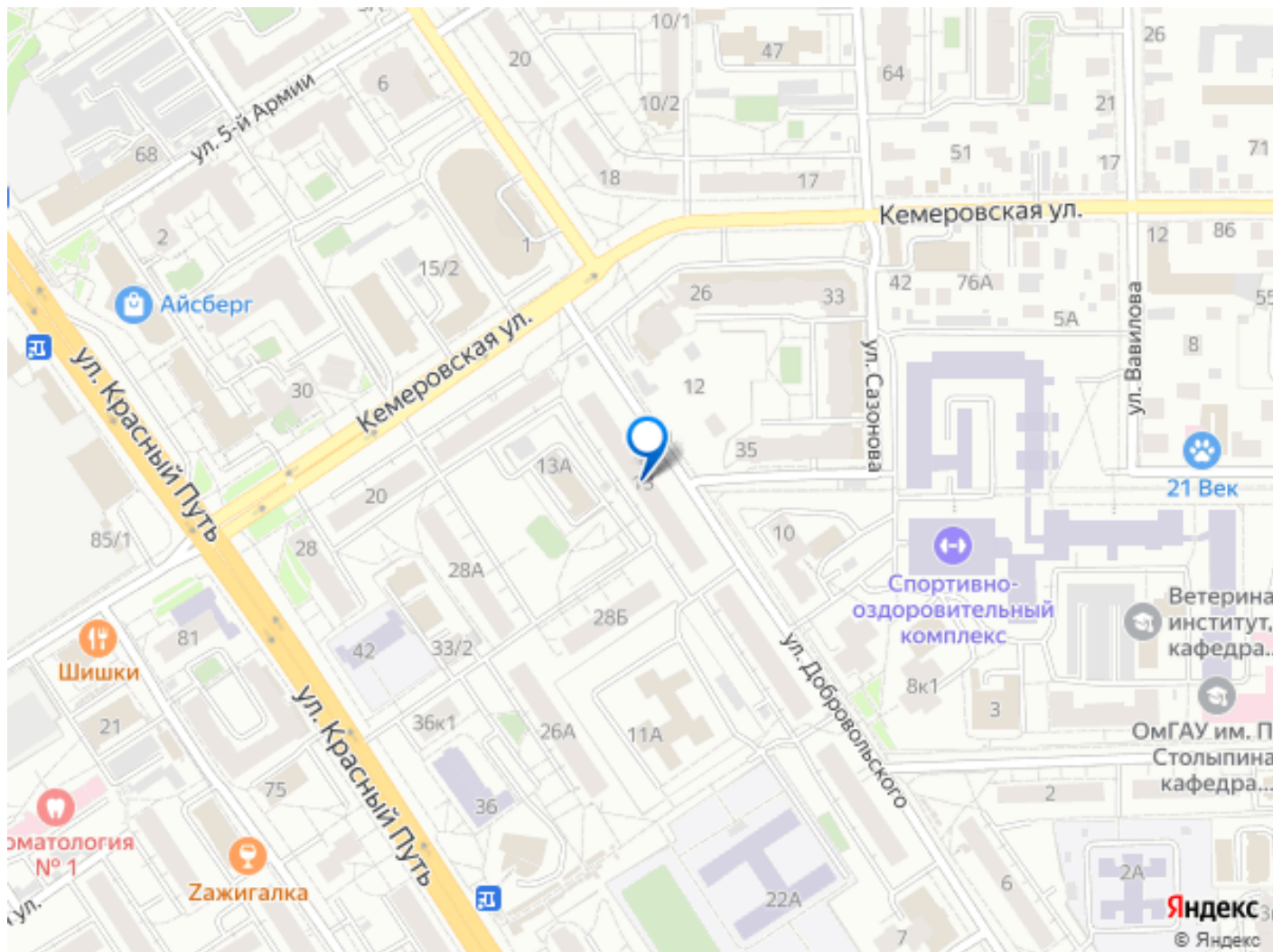
да

возможна ипотека, лифт

Описание

3-комнатная квартира с лоджией и балконом в центре Омска! Дом расположен на второй линии от Красного пути, в 100 м от ост. Рабиновича. Хорошее состояние, пластиковые окна, санузел и кухня в кафеле, на полу напольная плитка и линолеум, качественные двери, балкон и лоджия застеклены. Одна из комнат изолирована, две других при желании тоже можно изолировать, пространство позволяет. Квартира теплая, уютная, с хорошей звукоизоляцией. Остается кухонный гарнитур с посудомоечной машиной Bosch. В квартире новые радиаторы, трубы, новая сантехника, заменена электропроводка. Тамбур на две квартиры, в подъезде сделан капитальный ремонт, установлен новый лифт. На территории двора цветники, клумбы, детская площадка, футбольное поле. Инфраструктура на высшем уровне. Рядом гимназия, лицей, школа, детские сады, высшие учебные заведения, супермаркеты, аптеки, банки, салоны красоты, центры развлечений. Кроме того, ПКиО Зелёный Остров, набережная Тухачевского, Сквер Дружбы Народов. Чистая продажа, документы готовы, ключи на сделке. Никто не зарегистрирован, квартира без обременений. Подходит под ипотеку любого банка, любые сертификаты.





Move.ru - вся недвижимость России