

Создано: 08.10.2025 в 07:28

Обновлено: 10.10.2025 в 13:56

<https://omsk.move.ru/objects/9285587939>

Наталья Ширяева, РИЭЛТКОНСАЛТ

79835624863

**Омская область, Омск, Заозерная улица,
32**

7 100 000 ₽

Омская область, Омск, Заозерная улица, 32

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

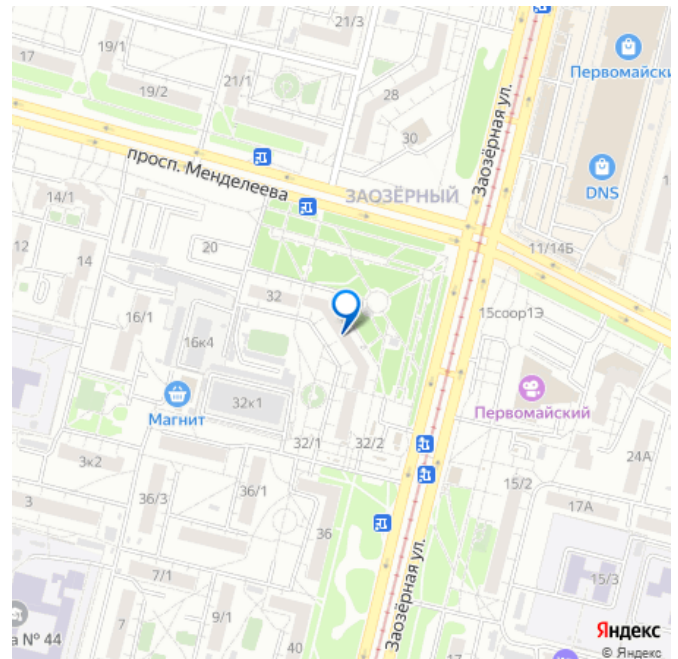
9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

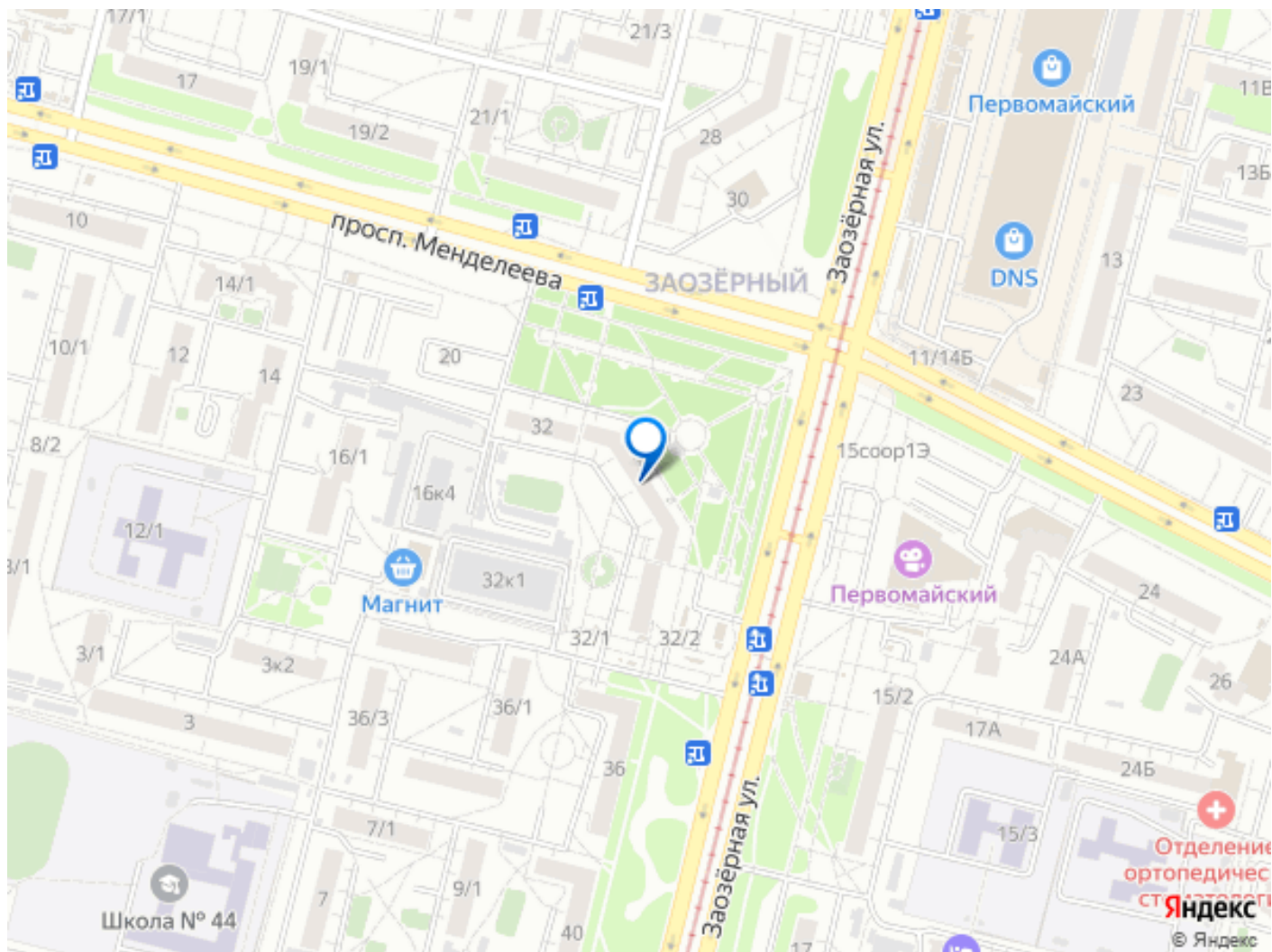
возможна ипотека

Описание

Предлагается светлая, просторная, уютная, не угловая квартира на чистой продаже, ключи от которой можем передать при расчёте. Комфортная для проживания планировка: квартира ленинградской серии, включает в себя большую кухню 9 м², гардеробную при входе, три изолированные комнаты, выходящие на противоположные стороны, одна из которых имеет выход на лоджию с шикарным видом из окна. Лоджия просторная, размером 2,4*1,7, утеплена, зимой поддерживается температура, комфортная для хранения овощей, зимних заготовок. Ванная комната и санузел отдельные. Расположена квартира на комфортном 6 этаже. Состояние хорошее: при ремонте пол выравнивался, стелился ламинат, стены оклеены обоями, менялась система отопления и водоснабжения, стояки, установлены приборы учёта. В ванной комнате, санузле, на кухне кафельная плитка. Купив нашу квартиру, вам не нужно делать дополнительные вложения, останется занести только личные вещи. Бонус покупателю: квартира продаётся со всей обстановкой (конечно, если в том есть необходимость). Удобно для покупателя, экономит время, деньги и силы на обустройство, позволяя сразу въехать и жить. Это особенно выгодно для ипотечных

покупателей, так как стоимость ремонта и мебели включается в кредит. Удобно для инвестирования, квартира начнёт приносить доход сразу после покупки. О доме: год постройки 1990. Ухоженный, просторный двор, с достаточным количеством парковочных мест, современной детской площадкой. В доме живут порядочные, ненавязчивые соседи, с которыми легко найти общий язык. Инфраструктура: о такой можно только мечтать. Дом находится в центре Первомайского района, напротив Первомайского кинотеатра и рынка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, множество торговых точек и магазинов, две школы и два детских сада, причём находятся практически за домом (не нужно переходить дорогу), поликлиники, банки, рынок, салоны, кулинарии и т.д. Юридически чистый объект, принадлежит первым собственникам с периода постройки дома, обременений нет, в настоящее время один собственник. Рассматриваем любую форму расчёта. Оперативный показ и выход на сделку. При необходимости окажу помощь: -в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящемся в декретном отпуске. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту; -в продаже вашей недвижимости; -в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске; -в покупке новостройки в любом городе РФ.





Move.ru - вся недвижимость России