

🕒 Создано: 01.10.2025 в 19:25

Обновлено: 02.10.2025 в 07:11

Агент

79835210930

**Омская область, Омск, улица
Лукашевича, 23**

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 23

Улица

[улица Лукашевича](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем к продаже просторную 3-х комнатную квартиру, 4-й этаж, на Левом берегу р. Иртыш, район Автовокзала. Квартира теплая, не угловая. Окна ПВХ, лоджия застеклена. В коридоре вместительный шкаф-купе. На полу керамогранит. Встроенный кухонный гарнитур, встроенный холодильник, эл.духовой шкаф, газовая панель, вытяжка, барная стойка. Вся мебель и быт. техника комплектации Икея. Пол- керамогранит. В зале пол- ламинат. Кондиционер. В спальне встроенный шкаф-купе, кровать 1,60 X 200см, прикроватные тумбочки остаются при продаже. На полу паркетная доска. В комнате остается шкаф-купе (Икея) с полками. Душевая-кабина, установлены мойка, навесные шкафы (Икея). В санузле водонагреватель. Установлены приборы учета. В подъезде чисто, установлен новый лифт. Соседи тихие, порядочные люди. Квартира находится в изолированном, обустроенном тамбуре. Придомовая территория с насаждениями, ухоженная, большая дет.площадка. Напротив дома достаточно места для парковки автомобиля и для выгула четвероногих друзей. Район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности Левобережный рынок, ТК Маяк, супермаркет Лента. Евромед. Гимназия

139, лицей 149, детские сады 122,176,355, спортивная школа Олимпийского резерва.G-Drive Арена. Удобная транспортная развязка,в шаговой доступности остановка общ. транспорта,что позволяет уехать в любой район города. Документы в порядке, чистая продажа, долгов и обременения нет, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. Квартиру нужно смотреть, чтобы понять комфорт и уют в ней. Звоните, покажем в удобное для вас время. Квартира уютная, с хорошей аурой. Приятные, отзывчивые хозяева ждут Покупателей !





