

Никита Волошин, Квартсервис
79131412730

 Создано: 01.10.2025 в 08:48
Обновлено: 25.10.2025 в 15:04

**Омская область, Омск, Волгоградская
улица, 26**

6 950 000 ₽

Омская область, Омск, Волгоградская улица, 26

Улица

[улица Волгоградская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

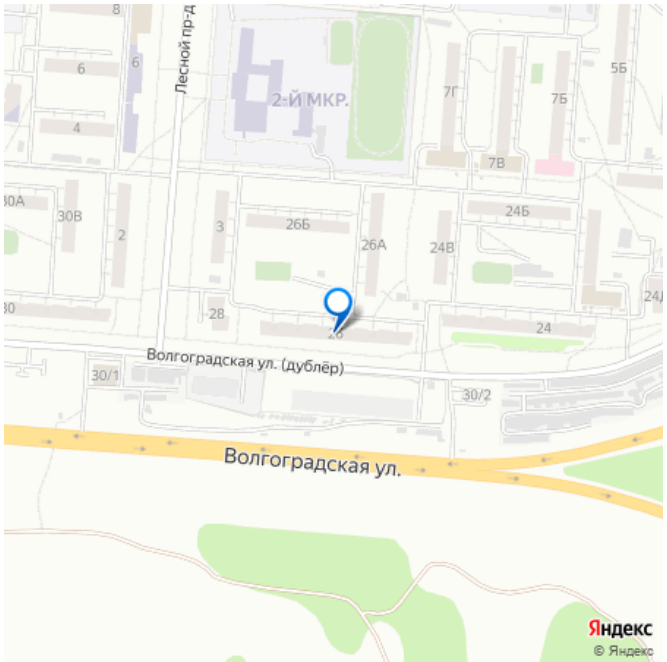
11.5 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная 3-комнатная квартира на Левобережье для вашей семьи. Мечтаете о просторе и уюте? Эта 3-комнатная квартира — то, что вам нужно! О квартире: Удобная планировка, 3 изолированные комнаты. Выполнен косметический ремонт. Просторная кухня с кухонным гарнитуром и всей необходимой техникой. Раздельный санузел. Установлены современные стеклопакеты, остеклена лоджия. Все счетчики (коммунальные услуги) установлены. Преимущества расположения: Развитая инфраструктура: в шаговой доступности детские сады (94, 249), школа 21, гимназия 26, детская библиотека и учреждения доп. образования. Для спорта и здоровья: бассейны, ФОК им. Дворного И.В., стоматология. Все для удобства: магазины, банки, почта, парикмахерские. Отличная транспортная доступность: всего 5 минут до остановки, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека?

Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.

- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!

Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Кировский р-н, ул.

Волгоградская, д. 26 Арт. 117580960



