

🕒 Создано: 28.09.2025 в 18:40

Обновлено: 28.09.2025 в 19:20

**Омская область, Омск, Харьковская
улица, 17**

7 000 000 ₽

Омская область, Омск, Харьковская улица, 17

Улица

[улица Харьковская](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9285341284>

Собственник

**79136809638,7913621
5956**

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

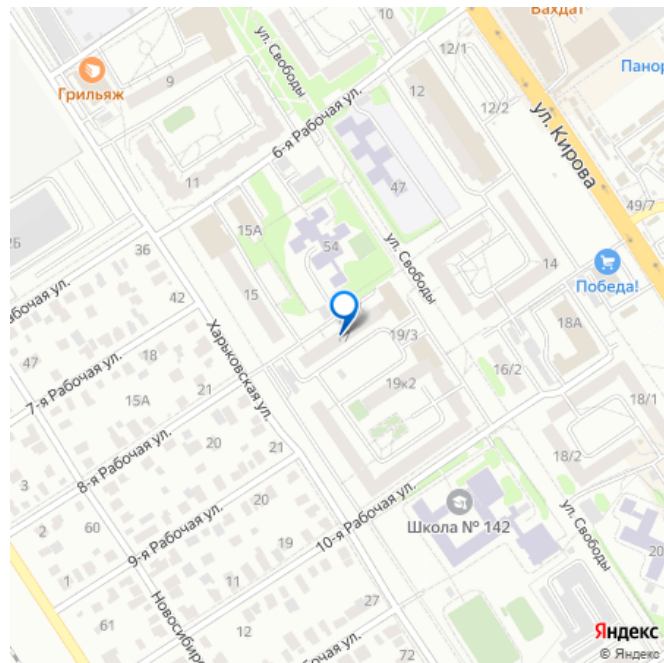
7.1 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

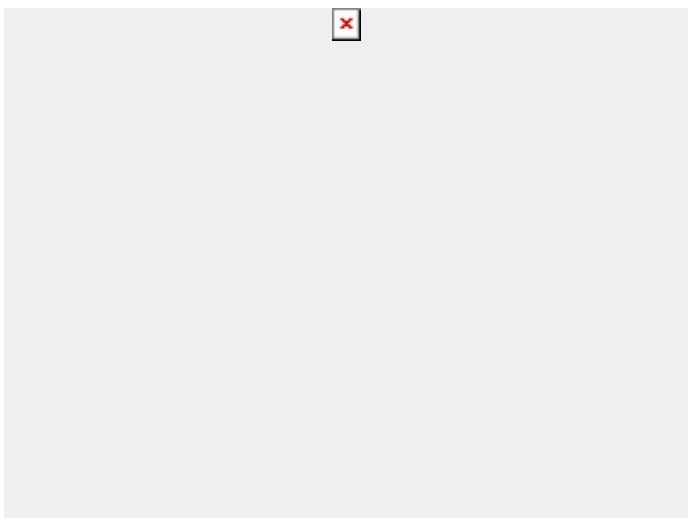
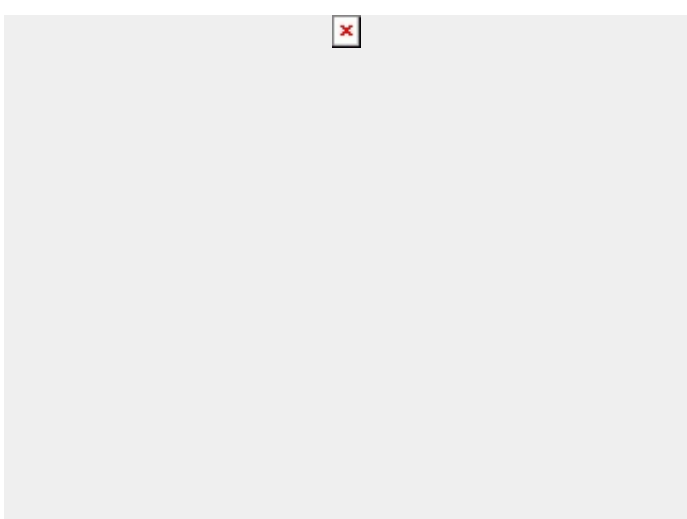
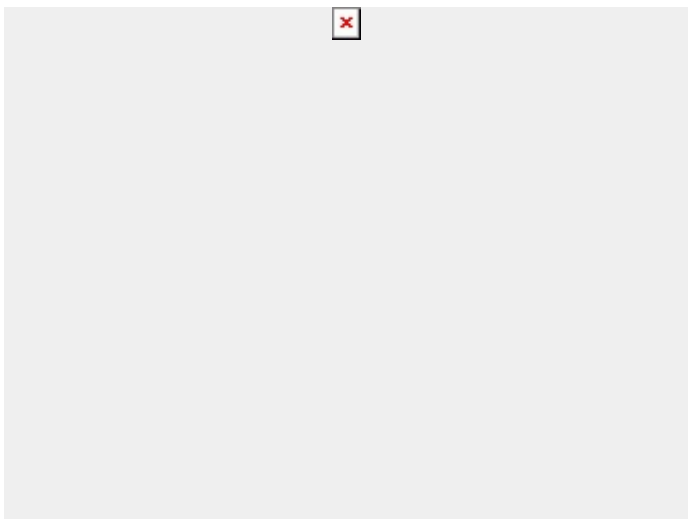
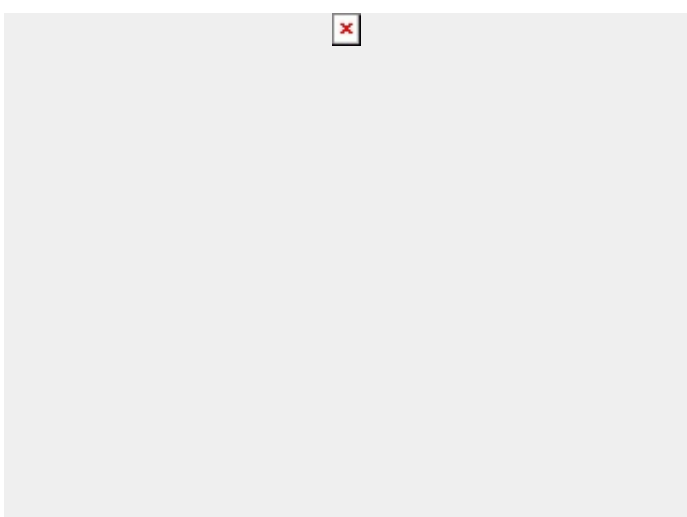
да

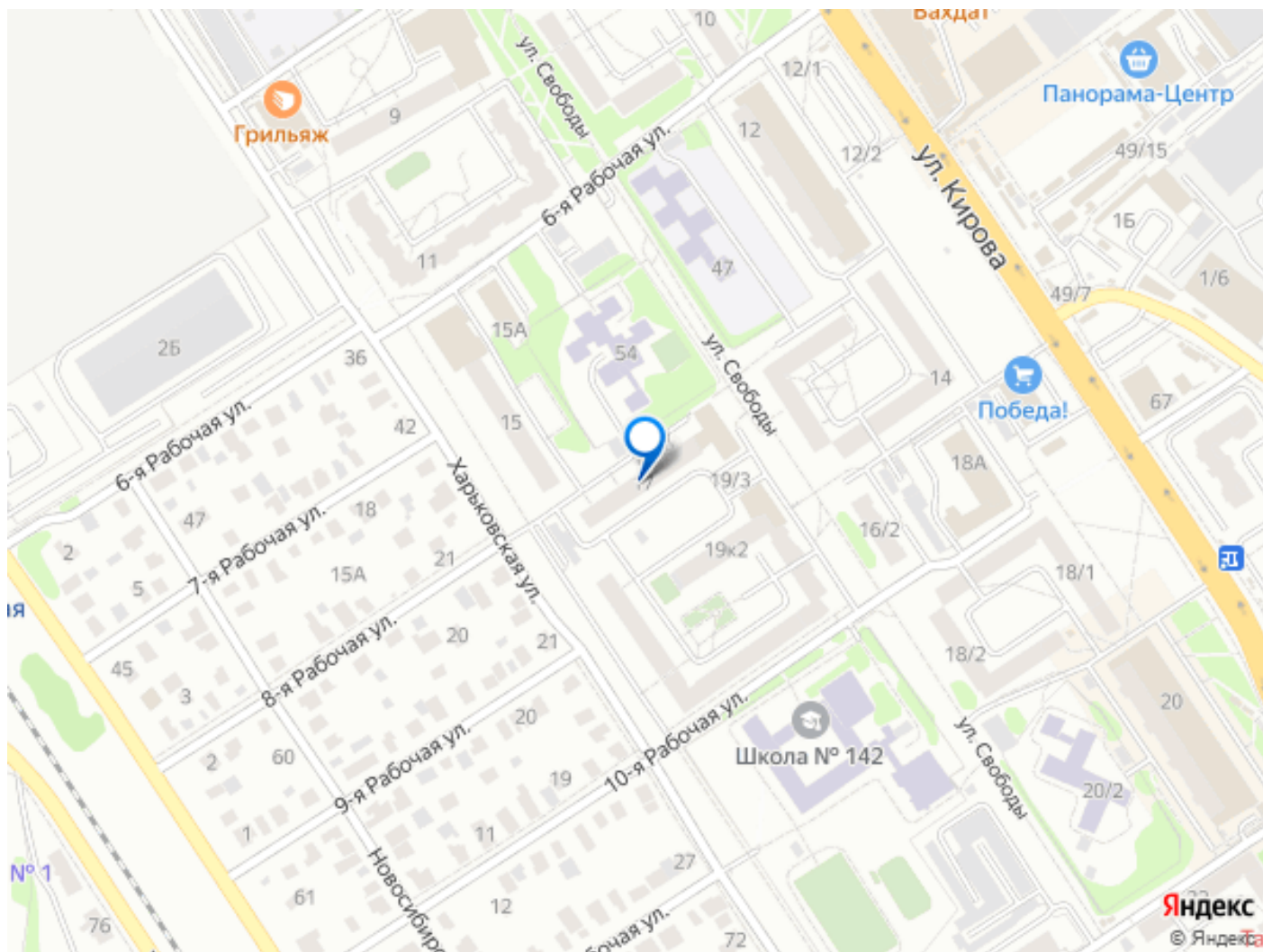
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Октябрьском округе по адресу: Харьковская 17. Общая площадь составляет 63 кв. м, из которых жилая занимает 42.3 кв. м, а кухня — 7,1 кв. м. Также имеется лоджия и балкон. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1988 году. В квартире сделан ремонт, который позволяет вам сразу заехать и жить с комфортом. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. Санузел раздельный, в хорошем состоянии. Кухня просторная, что позволяет разместить всю необходимую мебель и технику. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. В августе 2025 произведена замена лифта. Есть наземная парковка, что избавляет от проблем с поиском места для автомобиля. Также в доме имеется мусоропровод, поэтому можно удобно избавляться от бытовых отходов. Район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В непосредственной близости есть клиники и магазины, что позволяет решать

повседневные задачи без длительных поездок. Транспортная доступность отличная, рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Звоните прямо сейчас! Квартира уйдёт быстро — торопитесь забронировать просмотр! Один взрослый собственник — быстрая и чистая сделка, без обременений! Успейте сегодня — завтра квартира может быть продана Подарок при покупке: Кухонный гарнитур Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Идеальное состояние — после ремонта никто не жил Продуманный дизайн — стильные материалы и качественная отделка Быстрая сделка — один собственник, никаких сложностей Преимущества района Детский сад всего 6 минут пешком Спортивная школа 4 минуты пешком Продуктовые магазины 5-10 минут ходьбы Отличная транспортная доступность быстро до любой точки города Уютный тихий двор зелёная и спокойная территория Идеальное расположение для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт и инфраструктуру рядом с домом! Особенности квартиры Просторные светлые комнаты Современные стеклопакеты — тепло зимой и тишина круглый год Бонусы для покупателей Полная юридическая проверка сделки Готовый дизайн-проект с замерами Помощь в переоформлении коммунальных услуг Подробные схемы электропроводки и сантехники Не упустите шанс! Звоните и бронируйте просмотр сегодня же!





Move.ru - вся недвижимость России