

Раиса Бутерус, Раиса Бутерус
79136605302

 Создано: 28.09.2025 в 09:50
Обновлено: 17.10.2025 в 06:19

**Омская область, Омск, улица 20 лет
РККА, 2**

7 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица 20 лет РККА, 2

Улица

[улица 20 лет РККА](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

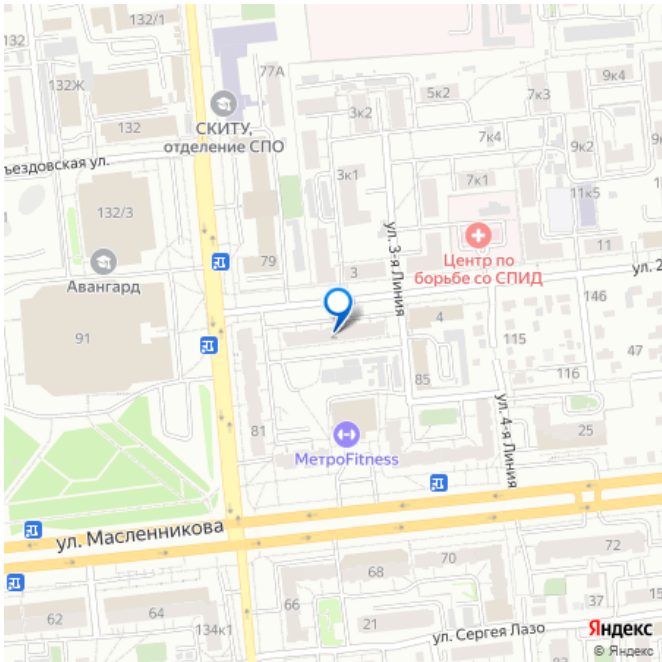
8.5 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Омске по адресу: улица 20 лет РККА, 2. Общая площадь составляет 63 кв. м, из которых 38.7 кв. м — жилая, а кухня занимает 8.5 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1985 году. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и разнообразие видов. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Планировка удобная, с одной лоджией, где можно устроить зону отдыха. Санузел раздельный, что добавляет комфорта. Квартира частично меблирована, поэтому можно сразу обустроиться и наслаждаться жизнью в новом доме. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и пандусом, поэтому передвижение не вызывает трудностей. Есть мусоропровод, что упрощает утилизацию отходов. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. В подъезде всегда чисто и уютно, соседи дружелюбные. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для

комфортной жизни — рядом. Магазины и супермаркеты тоже в нескольких минутах ходьбы, поэтому можно быстро и удобно совершать покупки. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до любой части города. Сделка оформляется через договор купли-продажи. Квартира без обременений, поэтому процесс покупки пройдет быстро и гладко. Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в развитом районе Омска. Ждем вас на просмотр!



