

🕒 Создано: 25.09.2025 в 10:29

Обновлено: 25.10.2025 в 11:40

Иртыш, Иртыш

79831120552

**Омская область, Омск, Крыловская
улица, 23**

6 800 000 ₽

Омская область, Омск, Крыловская улица, 23

Улица

[улица Крыловская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

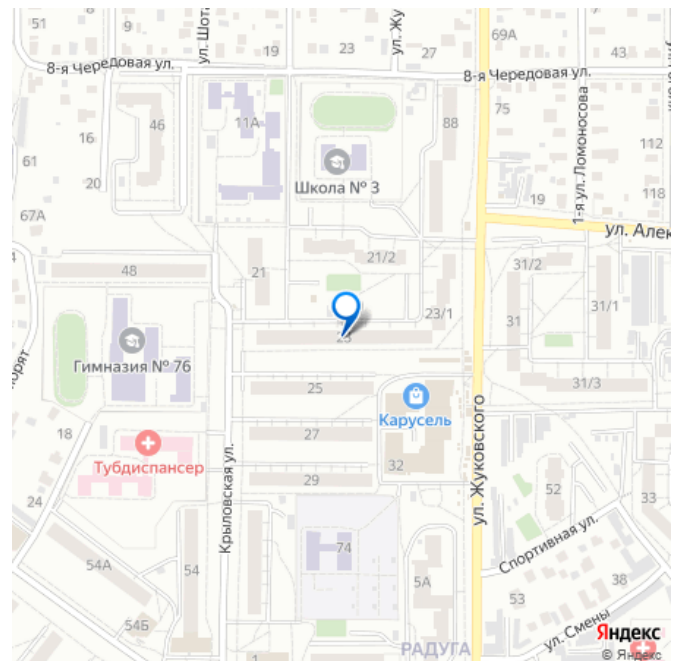
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается уютная трёхкомнатную квартира площадью 63 квадратных метров на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного микрорайоне Радуга. Дом построен в 1980 году и сочетает в себе преимущества спокойного жилого района и развитой инфраструктуры поблизости. Квартира обладает жилой площадью 39 квадратный метр и кухней размером 11,5 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства как для приготовления пищи, так и для приятного время проведения в кругу семьи. Окна ПВХ. Балкон застеклён. Натяжные потолки. радиаторы отопления. Установлены приборы учета(газ, вода, эл-во). Остаётся кухонный гарнитур,шкафы, спальный гарнитур. Парковка рядом с домом позволяет всегда находить место для вашего автомобиля. Все соседи дружелюбные и порядочные. Чистая, ухоженная придомовая территория. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и удобное пространство для жизни в одном из приятных районов города Омска. Развита инфраструктура. Рядом с домом д/сад, школа 3, гимназия 76, Остановка в 5-ти минутах от дома, сеть магазинов «Магнит», « Пятёрочка,«ТК» Радуга», ТК» Карусель». Спортивно развлекательный комплекс«Искра» с современным плавательным бассейном. Стадион. Взрослая и детская поликлиника. Остановки в двух направлениях можно

уехать всегда. До Ж. Д. Вокзала 10 минут.
Хорошее транспортное сообщение позволяет
быстро добраться до любой точки города.
Место очень тихое. Нет никаких шумов.
Гарантируем безопасное и комфортное
сопровождение сделки. Обременений,
ограничений, залогов нет. Оформим ипотеку
по сниженным ставкам. Подача заявлений
одновременно в несколько банков. Если вы
хотите купить новую квартиру и у вас есть
старая, то мы можем взять вашу
недвижимость, в счет оплаты за новую, по
системе trade-in. Реальному покупателю
ТОРГ!!!



