

🕒 Создано: 21.09.2025 в 03:41

Обновлено: 21.09.2025 в 04:18

Собственник

**79136216086,7913621
5053**

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 43

8 050 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 43

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

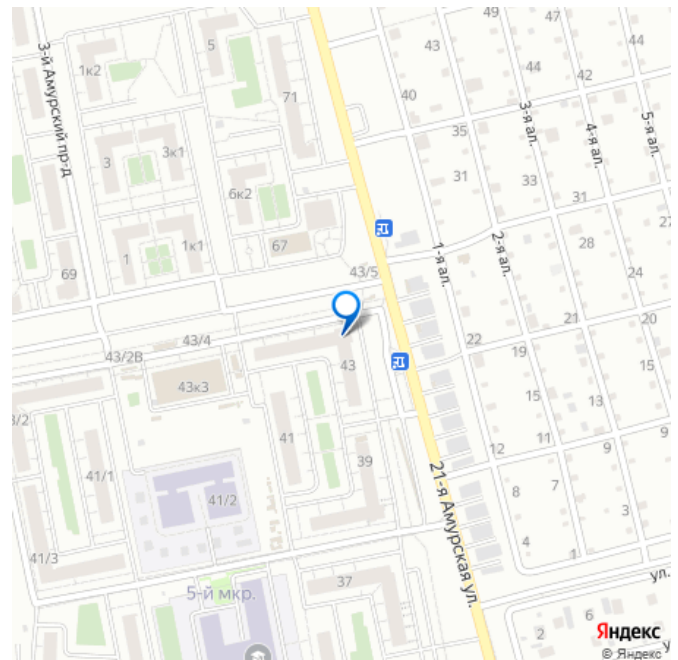
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

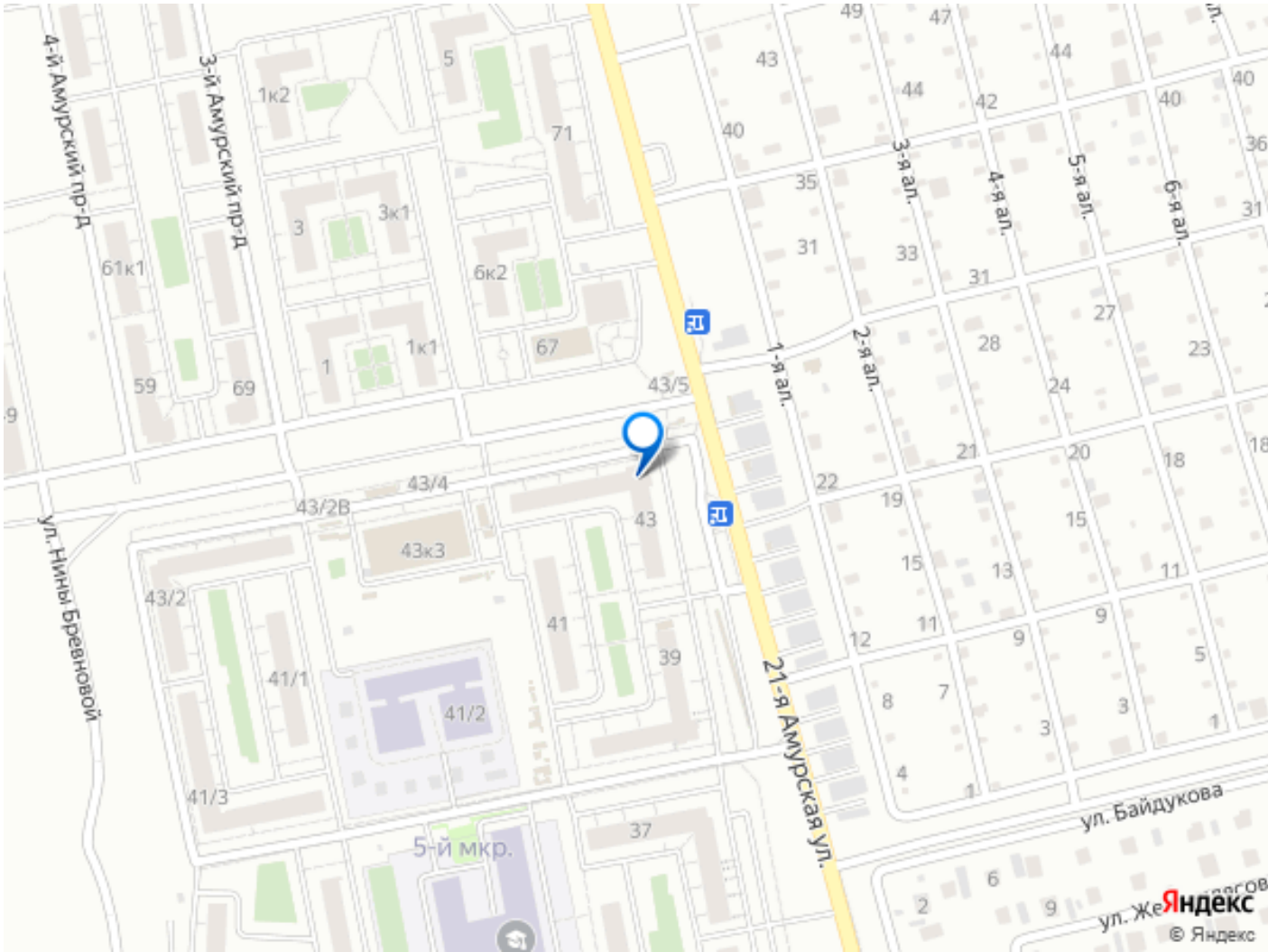
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Омске, расположенная на 21-й Амурской улице, дом 43. Общая площадь квартиры составляет 63 квадратных метра, из которых 39 квадратных метров жилая площадь, а кухня занимает 11 квадратных метров. Квартира находится на 4 этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 2013 году. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без лишних хлопот. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая хорошую освещенность и проветриваемость помещений. У вас будет возможность наслаждаться свежим воздухом на лоджии или балконе. Санузел в квартире отдельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом, а для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, обеспечивающие все необходимые покупки без лишних поездок. Квартира продается напрямую от собственника, что упрощает процедуру сделки и исключает дополнительные комиссии. Все документы готовы для быстрого оформления. Подходит под ипотеку, юридически чистая, без

обременений. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России