

🕒 Создано: 10.09.2025 в 06:26

Обновлено: 30.09.2025 в 20:53

**Омская область, Омск, улица Дмитриева,
5/4**

7 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Дмитриева, 5/4

Улица

[улица Дмитриева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

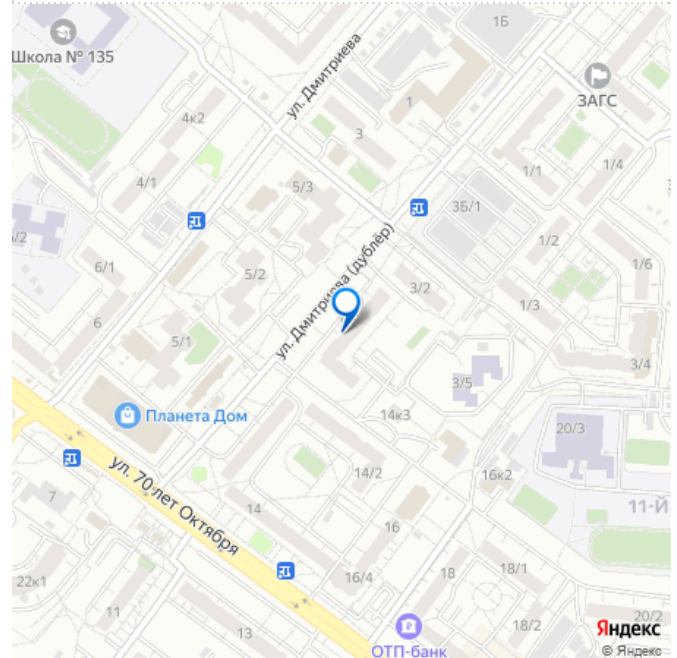
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Арт. 87168926. Агентство недвижимости Роспрофи предлагает к продаже уютную, теплую, светлую, просторную 3-х комнатную квартиру расположенную на 9 этаже 10 этажного дома в 11 микрорайоне Левобережья с развитой инфраструктурой. В квартире хороший ремонт, выполненный в светлых тонах, окна ПВХ, на полу в кухне и коридоре плитка, в зале и комнате ламинат, на кухне и в коридоре натяжной потолок, стены выровнены по маякам, проведена замена труб, проведена регулировка всех окон. Санузел раздельный, облицован керамической плиткой. Просторная лоджия 4,6 м², выход на лоджию с одной из спален. Окна ПВХ, установлен большой вместительный шкаф. Бонусом покупателю остается кухонный гарнитур с обеденной зоной, 4 встроенных шкафа с функциональным наполнением, новый кондиционер в зале. Квартира не требует вложений. Окна комнат выходят на обе стороны дома. Подъезд чистый со свежим ремонтом, установлен новый лифт. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детский сад 139 лицей 54, клиника доктора Яковлева, все сетевые супермаркеты, торговые центры, SPAR, аптеки, больница, спортивный зал, кафе. В непосредственной близости ТЦ Фестиваль,

Метромолл, ТЦ Континент, Лента, Мега, Леруа Мерлен. Парковочные места находятся по всему периметру дома, их всегда в достаточном количестве. Остановка общественного транспорта 70Лет Октября находится в 350 м от дома. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов, в том числе и материнский капитал. При необходимости поможем в оформлении ипотеки с дисконтом банков партнеров. Показ в согласованное время. Понравилась квартира - звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!

