

**Мария Комендантова, Квартсервис**

**79131412730**

🕒 Создано: 04.09.2025 в 10:36

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 12:12

**Омская область, Омск, улица Дианова, 22**

**6 800 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Дианова, 22

Улица

[улица Дианова](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

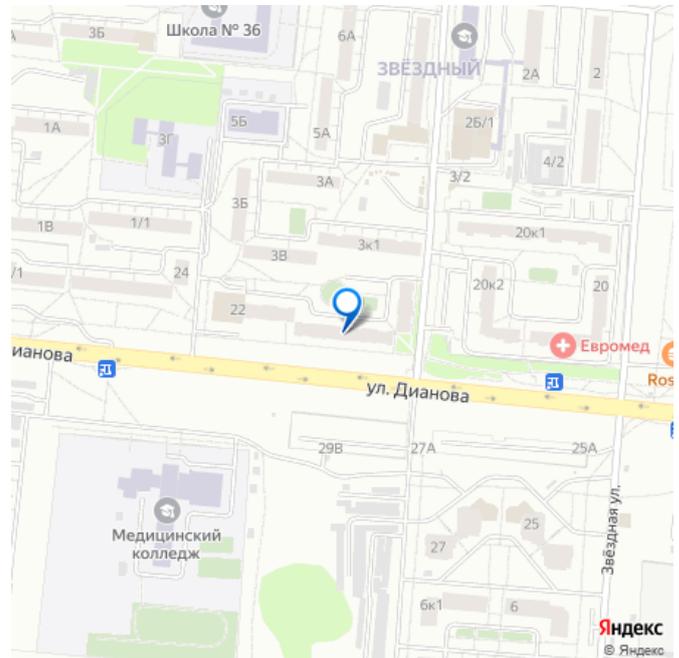
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Уютная, видовая, просторная 3к квартира ленинградской серии в спальном районе Левобережья! КОМФОРТ И ТИШИНА В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ. 3 собственника. О квартире: • Все комнаты изолированные, продуманная планировка для удобства всей семьи. • Теплая и светлая: идеальные условия для комфортной жизни. • Большая лоджия: отличное место для отдыха летом или обустройства зоны для семейных вечеров. • Встроенный шкаф-купе: экономия пространства и удобство для хранения. • Просторная кухня и зал: достаточно места для всей семьи. О доме: дом тёплый, с отличной шумоизоляцией — вас не потревожат ни звуки дороги, ни соседи. Расположение: Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а также рядом расположены детские сады «Совяткины» и детский клуб коррекции и развития речи. Рядом находятся Пятёрочка удобный супермаркет для ежедневных покупок, а также разнообразные учреждения красоты и здоровья, включая социальную парикмахерскую. Район обладает развитой инфраструктурой: легко доступны школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клубы, обеспечивая всё необходимое для жизни и отдыха прямо у порога вашего

дома. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ:

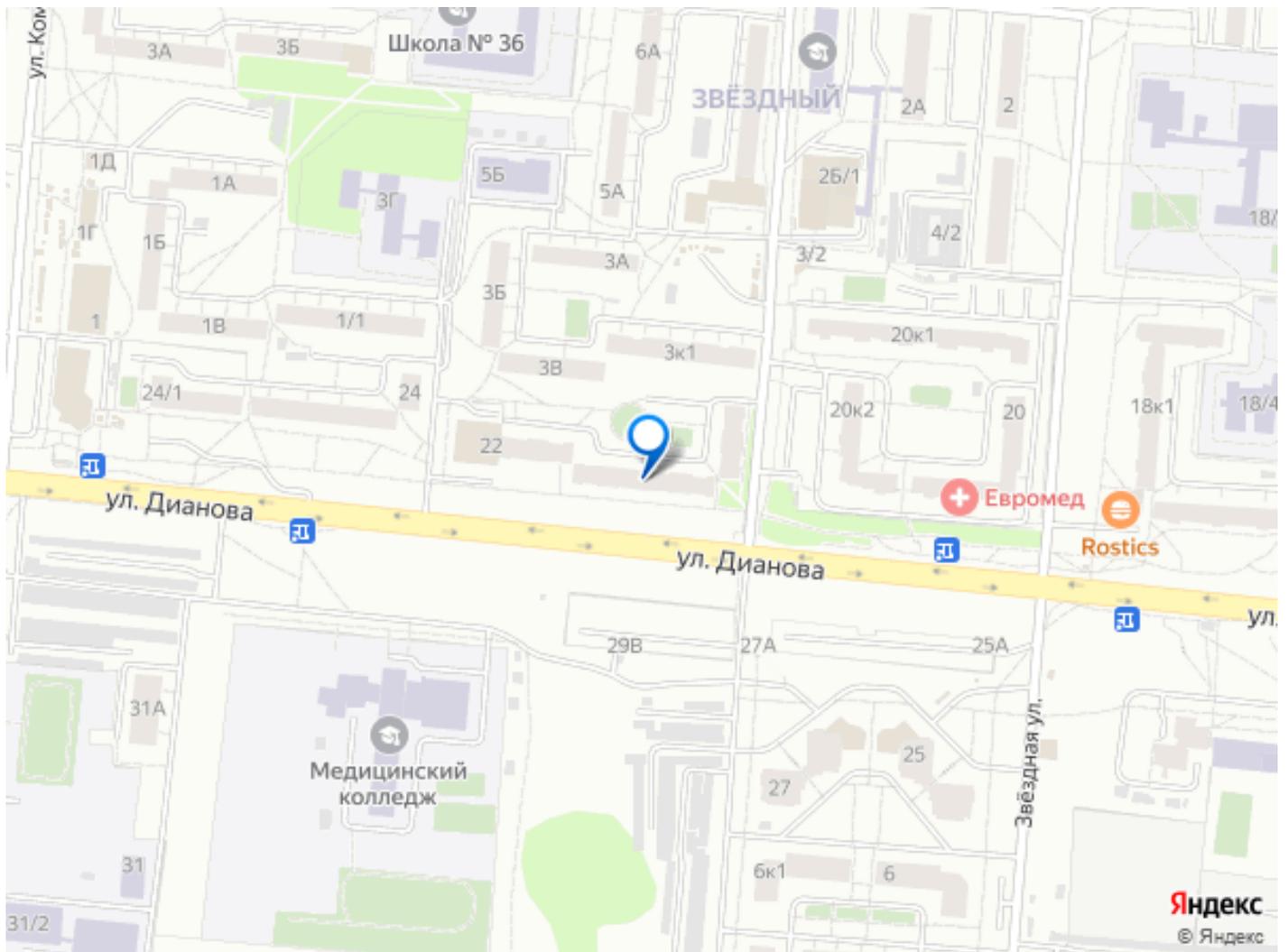
- Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей;
- Помощь в продаже вашей текущей недвижимости (сделки любой сложности);
- Специальные условия по ипотеке от ведущих банков;
- Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки.
- Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение!
- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

Недвижимость без залогов и обременений!

Не упустите шанс, Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. обл. Омская, г. Омск, ул. Дианова, д. 22 Арт. 115497840







Move.ru - вся недвижимость России